



ALLERØD KOMMUNE

Allerød Byråd 2014 - 2017

Møde nr. 28-01-2016

Mødet blev holdt torsdag den 28. januar 2016 på Rådhuset i Mødelokale C.
Mødet begyndte kl. 18:30 og sluttede kl. 20:40.

Medlemmer: Borgmester - Jørgen Johansen (C), Miki Dam Larsen (A), Henriette Gedde (A), Lea Herdal (UP), Theodore Gbouable (A), Erik Lund (C), Gurli Nielsen (C), Marie Kirk Andersen (C), Martin H. Wolffbrandt (C), Jesper Hammer (D), John Jensen (D), Nikolaj Bührmann (F), Poul Albrechtsen (O), Erling Petersen (R), John Køhler (UP), Lone Hansen (V), Olav B. Christensen (V), Rasmus Keis Neerbek (Ø), Lars Bacher (C), Klaus Fisker (B), Niels Kirkegaard (V)

1. Bemærkninger til dagsordenen	1
2. Meddelelser	2
3. Spørgsmål til byrådet 28. januar 2016	3
4. Anmodning om barselsorlov fra byrådet	4
5. Opløsning af Nordsjællands Brandvæsen	6
6. Partnerskabsaftale mellem Allerød Kommune og Nordsjællands Politi	9
7. Beslutning om oprettelse af klasser på skolerne i Allerød skoleåret 2016-2017	10
8. Undersøgelse af skolernes fysiske læringsmiljø	15
9. Besparelse i dagplejen - 4 børns kontrakter	18
10. Godkendelse af hovedstadsregionens afrapportering	22
11. Tilslutning til transmissionsledning	26
12. Endelig vedtagelse af forslag til rammelokalplan 1-135 samt kommuneplantillæg nr. 3 for Teglværkskvarteret syd for Sortemosevej	28
13. Udkast til lokalplan 1-137 for Drabæk Huse	30
14. Bregnebjerggård - VVM-redegørelse	32
15. Ansøgning om lån af fysiklokale på Ravnsholt skolen fra initiativgruppen bag Allerød privatskole	35
16. Sag fra byrådsmedlem Lea Herdal	37
17. Ansættelse af direktør - Lukket punkt - åben version	38

ALLERØD BYRÅD 2014 - 2017

1. Bemærkninger til dagsordenen

Sagsnr.:

Bilag Nej

**Beslutning Allerød
Byråd 2014 - 2017
den 28-01-2016**

Lisbeth Skov indkaldt som suppleant for Lone Hansen.
Johnny Lehmann indkaldt som suppleant for Marie Kirk Andersen.

Punkt ansættelse af direktør optages på dagsordenen (lukket punkt)

Lea Herdal stiller forslag om at punkt 16 trækkes fra dagsorden.
Byrådet er enig i dette.

Fraværende Ingen

ALLERØD BYRÅD 2014 - 2017**2. Meddelelser**

Sagsnr.:

Punkttype -**Tema** -**Sagsbeskrivelse** -**Administrationens
forslag** -**Afledte
konsekvenser** -**Økonomi og
finansiering** -**Dialog/høring** -**Bilag** Nej

**Beslutning Allerød
Byråd 2014 - 2017
den 28-01-2016** Ingen.**Fraværende** Ingen

ALLERØD BYRÅD 2014 - 2017**3. Spørgsmål til byrådet 28. januar 2016**

Sagsnr.: 14/325

Punkttype Orientering**Tema** Skolebestyrelsen på Ravnsholtskolen har i mail af 11. januar 2016 fremsendt nedenstående spørgsmål til byrådet.**Sagsbeskrivelse** Kan byrådet suspendere folkeskolelovens paragraf 46a?

Skolebestyrelsen på Ravnsholtskolen vil gerne spørge byrådet om, hvor i folkeskoleloven byrådet finder lovhjemmel til at suspendere de minimum 2 årlige møder mellem skolebestyrelserne og kommunalpolitikere, som er anført i §46a.

Loven nævner eksplicit at: "*afholder kommunalbestyrelsen mindst to gange om året et møde mellem repræsentanter for skolebestyrelserne og kommunen til drøftelse af spørgsmål om det lokale skolevæsens vilkår og udvikling*", hvilket også er fremhævet i kommunes styrelsesvedtægt for skolevæsnet i Allerød.

Vi har forhørt os i Landsforeningen Skole og Forældre, som yder rådgivning til skolebestyrelser og forældre i folkeskolen. Her er budskabet helt klart, at de lovpligtige møder ikke kan suspenderes og ej heller erstattes med møder med andre interessenter, og hvor skolebestyrelserne i øvrigt udgør et mindretal. Denne suspendering af de halvårlige møder, har vi forstået var en del af den kommende proces omkring "Fælles afsæt".

Vi håber, at dette beror på en misforståelse, og at byrådet fortsætter det givtige samarbejde med skolebestyrelserne sideløbende med den kommende dialogproces.

Administrationens forslag Forvaltningen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.**Bilag** spørgsmål og svar til byrådet vedr dialogmøder.pdf**Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 28-01-2016** Taget til efterretning.**Fraværende** Ingen

ALLERØD BYRÅD 2014 - 2017**4. Anmodning om barselsorlov fra byrådet**

Sagsnr.: 14/19544

Punkttype Beslutning**Tema** Nikolaj Bührmann har anmodet om barselsorlov fra byrådet i perioden den 1. februar til 15. april 2016.

Sagen afgørelse af Allerød byråd.

Sagsbeskrivelse Ifølge styrelseslovens § 15, stk. 2 indkaldes stedfortræderen til førstkommende møde i Byrådet, såfremt et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst en måned på grund af sin helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.

Byrådet skal i henhold til styrelseslovens regler påse, at betingelserne for stedfortræderens indtræden er til stede.

1. stedfortræder på kandidatlisten for SF er Susan Lund Andersen. Susan Lund Andersen indtager ikke automatisk alle Nikolaj Bührmanns poster.

Såfremt valggruppe to indstiller Susan Lund Andersen til medlem af Børn- og Skoleudvalget, skal byrådet tage stilling til hendes eventuelle inhabilitet, da hun er dagligleder af et dagtilbud i Allerød Kommune

Nikolaj Bührmann er af byrådet udpeget til følgende hverv:

Økonomiudvalget

Børn- og Skoleudvalget

Kultur- og Idrætsudvalget

Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler:

- at Nikolaj Bührmanns anmodning om orlov i perioden 1. februar 2016 til 15. april 2016 imødekommes

- at Susan Lund Andersen indtræder som stedfortræder for Nikolaj Bührmann

- at ledige udvalgsposter i forbindelse med Nikolaj Bührmanns orlov besættes efter indstilling fra valggruppen.

Afledte konsekvenser

-

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring -

Bilag Nej

**Beslutning Allerød
Byråd 2014 - 2017
den 28-01-2016**

Nikolaj Bührmanns anmodning om barselsorlov fra Allerød Byråd i perioden 1. februar til 15. april 2016 godkendt.

Susan Lund Andersen indtræder i perioden som medlem af Allerød Byråd og besætter efter indstilling fra valgruppen følgende poster:

- Økonomiudvalget
- Kultur – og Idrætsudvalget
- Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalget

Lone Hansen indtræder i Børne- og Skoleudvalget i perioden.

Niels Kirkegaard overtager Lone Hansens plads i Teknik- og Planudvalget i perioden.

Susan Lund Andersen overtager Niels Kirkegaards plads i Sundheds- og Velfærdsudvalget i perioden.

Fraværende Ingen

ALLERØD BYRÅD 2014 - 2017**5. Opløsning af Nordsjællands Brandvæsen**

Sagsnr.: 14/14825

Punkttype Beslutning.

Tema Byrådet skal træffe beslutning om opløsning af Nordsjællands Brandvæsen.

Sagsbeskrivelse Nordsjællands Brandvæsen blev i sin nuværende form stiftet pr. 1. januar 2015 med deltagelse af Helsingør, Fredensborg, Hørsholm, Allerød og Rudersdal kommuner.

Nordsjællands Brandvæsen er et samordnet beredskab i henhold til beredskabslovens § 10, hvor samordningsaftalen godkendes efter § 60 i den kommunale styrelseslov.

Helsingør Kommune besluttede på byrådsmødet den 30. november 2015, at Helsingør Kommune ønsker at udtræde af Nordsjællands Brandvæsen.

Den fælles beredskabskommission for Nordsjællands Brandvæsen indstillede på sit møde den 15. december 2015, at de 5 deltagerkommuner, på grundlag af Helsingør Kommunes beslutning, træffer beslutning om opløsning af Nordsjællands Brandvæsen.

I drøftelser, deltagerkommunerne i mellem, i forløbet frem til Helsingør Kommunes beslutning, er det fra de 4 øvrige deltagerkommuner tilkendegivet, at man ikke ønsker at stille sig i vejen for Helsingør Kommunes ønske om udtræden.

Med udgangspunkt i samordningsaftalens § 18 og den kommunale styrelseslovs § 60, stk. 2 er den juridisk mest enkle og farbare vej til at imødekomme Helsingør Kommunes ønske om udtræden, at opløse Nordsjællands Brandvæsen.

Helsingør Kommune kan herefter etablere eget beredskab og de 4 øvrige deltagerkommuner kan etablere et nyt samordnet beredskab fortsat under navnet Nordsjællands Brandvæsen.

En opløsning af et samordnet beredskab - § 60-fællesskab – som sker i enighed mellem deltagerne, kræver ikke Statsforvaltningens godkendelse.

Vilkårene for opløsningen skal dog godkendes af Statsforvaltningen.

Deltagerkommunerne har været i kontakt med revisionsfirmaet BDO,

som er anmodet om at stå for den økonomiske opgørelse til brug for opløsningen af Nordsjællands Brandvæsen. Den derved fremkomne ”boopgørelse” vil tillige udgøre vilkårene for opløsningen.

Disse vilkår vil blive forelagt Statsforvaltningen til godkendelse.

Det anbefales, at alle 5 deltagerkommuner træffer beslutning om, at de vil lægge den af BDO foretagne opgørelse til grund således, at der mellem kommunerne også er enighed om vilkårene for opløsningen af Nordsjællands Brandvæsen.

Det tilstræbes, at boopgørelsen foreligger senest 1. april 2016 og at den om muligt vil have skæringsdag pr. 31. december 2015.

Beredskabskommissionen har på sit møde den 15. december 2015 anbefalet, at kommunerne i lighed med processen for dannelse af det fælles beredskab etablerer sig med en projektorganisation med kommunernes kommunaldirektører som styregruppe og at borgmestrene fungerer som følgegruppe til afklaring eller udredning af spørgsmål undervejs. Endvidere anbefalede beredskabskommissionen, at der i processen er fokus på de beredskabsfaglige samarbejdsflader mellem Helsingørs beredskab og det kommende nye Nordsjællands Brandvæsen.

Sideløbende med den ovenfor beskrevne proces, vil forhold omkring personalet i Nordsjællands Brandvæsen skulle håndteres.

En del af personalet skal overdrages til Helsingør Kommune og den resterende del overdrages til – i forventning om beslutning herom - det nye Nordsjællands Brandvæsen.

Der vil ske den fornødne inddragelse af medarbejdere, herunder via MED-organisationen og overdragelsen af medarbejdere vil tage afsæt i lov om virksomhedsoverdragelse.

I forlængelse af opløsningen af det eksisterende Nordsjællands Brandvæsen etableres således et nyt Nordsjællands Brandvæsen bestående af Allerød, Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal kommuner. Det nye Nordsjællands Brandvæsen vil fortsætte samarbejdet på de principper, som allerede er indarbejdet i Nordsjællands Brandvæsen, men tilpasset den nye ramme, hvor Helsingør Kommune ikke længere deltager i selskabet. En ny samarbejdsaftale vil blive forelagt de fire kommuner til godkendelse snarest.

Administrationens forslag

Forvaltningens anbefaler:

1. At Byrådet træffer beslutning om, at opløse Nordsjællands Brandvæsen,

2. At Byrådet godkender, at revisionsfirmaet BDO forestår den økonomiske opgørelse – bodelingen – til brug for opløsning af Nordsjællands Brandvæsen
3. At Byrådet lægger den af BDO foretagne opgørelse til grund, idet opgørelsen dermed udgør vilkårene for opløsningen, som forelægges Statsforvaltningen til godkendelse,
4. At Byrådet godkender den beskrevne projektorganisation,
5. At Byrådet godkender, at der udarbejdes forslag til et nyt Nordsjællands Brandvæsen bestående af Allerød, Fredensborg, Hørsholm og Rudersdal kommuner, som snarest kan forelægges Byrådet til godkendelse

6.

Bilag

Nej

**Beslutning
Økonomiudvalget
2014-2017 den 18-
01-2016**

Forvaltningens forslag indstilles godkendt i byrådet.

**Beslutning Allerød
Byråd 2014 - 2017
den 28-01-2016**

Indstilling godkendt.

Fraværende

Ingen

ALLERØD BYRÅD 2014 - 2017**6. Partnerskabsaftale mellem Allerød Kommune og Nordsjællands Politi**

Sagsnr.: 16/458

Punkttype	Beslutning
Tema	<p>Allerød Kommune og Nordsjællands Politi indgår en partnerskabsaftale med det formål at forebygge kriminalitet og utryghed i Blovstrød, der grænser op til Center Sandholm i Allerød Kommune.</p> <p>Økonomiudvalget anmodes om at foretage indstilling til byråd vedrørende endelig godkendelse af partnerskabsaftale mellem Allerød Kommune og Nordsjællands Politi.</p>
Sagsbeskrivelse	<p>I forbindelse med borgermøde i Blovstrødhallen den 16. november 2015 vedrørende Nordsjællands Politis indsats på og omkring Center Sandholm blev alle borgere opfordret til at tage kontakt til Nordsjællands Politi i tilfælde af episoder forbundet med Center Sandholm.</p> <p>Såfremt borgere i Blovstrød tager kontakt til Allerød Kommune om forhold og hændelser vedrørende Center Sandholm, er Allerød Kommune i kraft af partnerskabsaftalen forpligtet til at videreformidle dette til Nordsjællands Politi</p> <p>Partnerskabsaftalen skal sikre, at der sker et koordineret samarbejde mellem Allerød Kommune og Nordsjællands Politi, der har særligt fokus på en tryghedsskabende og borgerrettet indsats i forhold til de nærmeste beboere i og omkring asylcenteret.</p>
Administrationens forslag	Forvaltningen anbefaler at partnerskabsaftale mellem Allerød Kommune og Nordsjællands Politi godkendes
Afledte konsekvenser	-
Økonomi og finansiering	-
Dialog/høring	-
Bilag	Partnerskabsaftale - med underskrift 041215.pdf
Beslutning Økonomiudvalget	Partnerskabsaftalen indstilles godkendt i byrådet.

**2014-2017 den 18-
01-2016**

**Beslutning Allerød
Byråd 2014 - 2017
den 28-01-2016** Indstilling godkendt.

Fraværende Ingen

ALLERØD BYRÅD 2014 - 2017**7. Beslutning om oprettelse af klasser på skolerne i Allerød skoleåret 2016-2017**

Sagsnr.: 15/17062

Punkttype	Beslutning	
Tema	I forbindelse med skoleindskrivningen udarbejder Forvaltningen forslag til antal klasser for det kommende skoleår ud fra de indkomne tilmeldinger.	
	Børn- og Skoleudvalget anmodes om indstille model for skoleindskrivningen godkendt i Økonomiudvalg og byråd.	
	Ønsker Børn- og Skoleudvalget at indstille forslag 2 eller 3 skal det valgte forslag i høring, og sagen genoptages på Børn- og Skoleudvalgsmødet i januar 2016 med høringssvar med henblik på indstilling i Økonomiudvalg og byråd.	
	Sagsfremstillingen indeholder et afsnit med supplerende oplysninger, som er tilført efter Børn- og Skoleudvalgets behandling af sagen den 15. december 2015.	
Sagsbeskrivelse	Resultatet af indskrivningen til skoleåret 2016/2017 er følgende:	
	Blovstrød Skole	
	Fra distriktet	Med søskende på skolen 19
		Uden søskende på skolen 16
		Tilflyttere 1
	Fritskole valg	Med søskende på skolen
		Uden søskende på skolen 1
	i alt	37
	Lynge Skole	
	Fra distriktet	Med søskende på skolen 28
		Uden søskende på skolen 22
		Tilflyttere
	Fritskole valg	Med søskende på skolen 2
		Uden søskende på skolen 1
	i alt	53
	Skovvangskolen	
	Fra distriktet	Med søskende på skolen 16
		Uden søskende på skolen 20
		Tilflyttere
	Fritskole valg	Med søskende på skolen 1

	Uden søskende på skolen	2
i alt		39
Lillerød Skole		
Fra distriktet	Med søskende på skolen	22
	Uden søskende på skolen	21
	Tilflyttere	1
Fritskole valg	Med søskende på skolen	12
	Udensøskende på skolen	2
i alt		58
Engholmskolen		
Fra distriktet	Med søskende på skolen	43
	Uden søskende på skolen	31
	Tilflyttere	4
Fritskole valg	Med søskende på skolen	9
	Uden søskende på skolen	2
i alt		89
Ravnsholtskolen		
Fra distriktet	Med søskende på skolen	15
	Uden søskende på skolen	16
	Tilflyttere	1
Fritskole valg	Med søskende på skolen	5
	Uden søskende på skolen	10
i alt		47

I alt er der opskrevet 233 kommende 0-klasses elever til skolerne i midtbyen, 37 elever til Blovstrød Skole og 53 elever til Lyng Skole.

Ud over dette er der 18 børn, der har fået udsat skolestart og 11 børn, der ikke skal starte i folkeskolen i Allerød Kommune, samt 4 børn, der endnu ikke har givet tilbagemelding.

Den 25. oktober 2010 træf Skoleudvalget beslutning om, Forvaltningen skal søge at optimere klassesdannelsen og stille forslag om distriktsændringer, hvis det kan reducere antallet af klasser.

Forvaltningen har på baggrund af indskrivningen udarbejdet tre forslag for den kommende klassesdannelsen. I alle tre forslag er der taget udgangspunkt i søskendegaranti og i, at der maksimalt må være 28 elever i klasserne. Der indskrives dog højst 26 elever i hver klasse, idet der skal være plads til såvel tilflyttere, som omgængere. Der er ikke taget hensyn til oprettelse af en privatskole, idet det ikke er muligt at forudse omfang og fordeling.

Forslag 1.

Hvis alle forældreønsker for frit skolevalg imødekommes, vil der skulle etableres 15 0. klasser i alt i det nye skoleår. Klasserne er fordelt med 2 klasser på Blovstrød Skole, Lyng Skole, Skovvangsskolen og

Ravnsholtskolen, 3 klasser på Lillerød Skole mens der vil være 4 klasser på Engholmskolen.

Ved dette forslag er der en ekstra udgift på 300.000 kr. årligt i forhold til det afsatte budget. I 2016 er udgiften på 5/12 af beløbet.

Forslag 2.

Det er muligt at reducere antallet af klasser til 14 klasser ved at ændre skoledistriktet for Engholmskolen, således at 11 elever overføres til Lillerød Skoles distrikt.

Gennemføres denne ændring, vil der være 30 klasser på Lillerød Skole og Engholmskolen, mens der vil være 2 klasser på de øvrige skoler.

Ved forslag 2 vil antallet af klasser således være reduceret med én klasse i forhold til forslag 1. Desuden vil denne klassesdannelse og fordeling give en bedre og mere ligelig udnyttelse af skolerne. Distrikterne for de kommende 2 midtbyskoler, bliver samtidigt lige store

Dette forslag svarer til det afsatte budget.

Forslag 3

Antallet af opskrevne børn til Blovstrød Skole og på Lyng Skole giver 20 klasser på begge skoler. På Lyng skole er der 53 elever, men der er mulighed for, at afvise et frit skolevalg og dermed ramme de 26 elever i hver klasse.

I midtbyen er der i alt 233 børn. Skal der 26 elever i hver klasse, skal der minimum oprettes 9 klasser i midtbyen. En fordeling af disse klasser på de 4 midtbyskoler vil betyde, at der skal etableres 2 klasser på Skovvangskolen, Lillerød Skole og Ravnsholtskolen og 3 klasser på Engholmskolen.

For at kunne opnå denne fordeling af eleverne, er det nødvendigt at foretage flere distriktsændringer. Der skal flyttes 4 elever fra Engholmskolens distrikt til Ravnsholtskolens distrikt, 7 elever flyttes fra Engholmskolens distrikt til Lillerød Skoles distrikt og endelig skal 11 elever flyttes fra Lillerød Skoles distrikt til Skovvangsskolens distrikt.

Der dannes altså 13 klasser og 22 elever berøres af distriktsændringerne.

Dette forslag betyder en mindre udgift på 300.000 kr. årligt i forhold til det afsatte budget. I 2016 er mindre udgiften på 5/12 af beløbet.

Supplerende sagsbeskrivelse efter udvalgets behandling den 15. december 2015

På baggrund af Børn- og Skoleudvalget behandling af sagen den 15. december 2015, blev forslag 3 sendt i høring. Høringssvarene er vedhæftet som bilag 2.

Generelt udtrykker høringssvarerne at distriktsændringerne tages til efterretning, Engholmskolen udtrykker tilfredshed med at have 3 spor, mens Lillerød Skole udtrykker bekymring i forhold til kun at have 2 spor.

Distriktsændringen vedrørende Anemonevej nævnes som ulogisk. Flytningen er sket ved en fejl, og Annemonevej er nu flyttet tilbage til Lillerød Skoles distrikt.

Siden den 15. december er der sket en forskydning i antallet af elever i de foreslåede nye distrikter. Det bliver derfor nødvendigt at dele Rønneholtparken op, således at Askevungen og Cedervangen forbliver i Engholmskolens distrikt.

De 319 skolestartende elever i Allerød Kommune er fordelt således på skoler og antal klasser:

Blovstrød Skole	37, 2 spor
Engholmskolen	77, 3 spor
Lillerød Skole	53, 2 spor
Lynge Skole	52, 2 spor
Ravnsholtskolen	50, 2 spor
Skovvangsskolen	50, 2 spor

Der er p.t. mindst 2 ledige pladser pr. spor til omgængere og tilflyttere med undtagelse af Lillerød Skole, hvor der er 3 ledige pladser på de 2 spor. Hvis antallet af tilflyttere og/eller omgængere bliver højere end det ledige antal pladser, kan det blive nødvendigt at oprette endnu en klasse. Omvendt må en eventuel etablering af en privatskole forventes at medføre, at nogle af de elever der er indskrevet til skolestart på en af de seks skoler, vil vælge Allerød Privatskole i stedet. Etablering af privatskolen medfører således en øget usikkerhed vedrørende antallet af elever i kommunens skoler og dermed klassestørrelserne i midtbyen.

Administrationens forslag	Forvaltningen anbefaler forslag 3, da den lever op til gældende politisk beslutning om optimering af klassedannelser i midtbyen.
Afledte konsekvenser	Distriktsændringer få betydning for mellem 10-22 børnefamilier, der ikke vil få deres ønske om en bestemt skole opfyldt.
Dialog/høring	Hvis forslag 2 eller 3 vælges, skal distriktsændringen sendes til høring i skolebestyrelsen på de implicerede skoler.
Bilag	Bilag 1. Veje der skifter distrikt i de to forslag Bilag 2. Høringssvar

Beslutning Børn- og Skoleudvalget 2014-2017 den 15-12-2015

Udvalget godkendte Forvaltningens forslag 3, hvorefter sagen sendes i høring og genoptages på et ekstraordinært møde i Børn- og Skoleudvalget mandag den 18. januar kl. 07:00.

Beslutning Børn- og Skoleudvalget 2014-2017 den 18-01-2016

Udvalget indstiller forslag 3 godkendt

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 18-01-2016

Økonomiudvalget indstiller forslag 3 godkendt i byrådet.

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 28-01-2016

Johnny Lehmann rejste spørgsmål om sin habilitet i sagen, idet han er medlem af skolebestyrelsen på Lillerød Skole.

Byrådet fandt ikke at Johnny Lehmann var inhabil. (20 stemmer)
Johnny Lehmann udlod at stemme.

Indstilling fra Børn- og Skoleudvalget og Økonomiudvalget godkendt.

19 stemte for.

2 stemte imod. (Ø + Lea Herdal)

Fraværende

Ingen

ALLERØD BYRÅD 2014 - 2017**8. Undersøgelse af skolernes fysiske læringsmiljø**

Sagsnr.: 15/16962

Punkttype

Beslutning

Tema

Udvalget anmodes om:

- at afklare formålet med, indholdet af og omfanget af en undersøgelse af folkeskolernes fysiske læringsmiljø.
- At tilkendegive om undersøgelsen er tilstrækkeligt grundlag for en langsigtet, prioriteret plan for at opdatere folkeskolerne, således at de bedst muligt understøtter læring og udvikling.
- I givet fald at indstille til Økonomiudvalg og byråd, at der gives en tillægsbevilling i 2016 finansieret af kassen til undersøgelsen.

Sagsbeskrivelse

Af procesplan for ”fælles afsæt – fælles udvikling” fremgår at der i december fremlægges en sag om folkeskolernes bygninger. Der behandles en sag på Økonomiudvalgets møde d. 8. 12 om en byggeteknisk gennemgang af folkeskolerne. Her i indgår ikke noget om skolernes fysiske læringsmiljø. Denne sag skal således ses i forlængelse af den byggetekniske undersøgelse.

Formålet med at undersøge skolernes fysiske læringsmiljø foreslås at være at få et tilstrækkeligt grundlag for en langsigtet, prioriteret plan for at opdatere folkeskolerne, således at de bedst muligt undersætter læring og udvikling.

Der foreslås to forskellige niveauer af undersøgelser:

Undersøgelse af faglokalernes kapacitet og kvalitet. Faglokaler er vigtige i forhold til læring og de anvendes ligeledes i projektarbejde mv. Denne undersøgelse rummer en vurdering af hvor mange elever, de enkelte lokaler er indrettet til at rumme (antal vaske, gashaner, kogeplader osv.) samt en undersøgelse af i hvor god stand disse fagspecifikke indretninger er. Den omfatter ikke en vurdering af udnyttelsesgraden af lokalerne. Undersøgelse vil kunne sættes i værk, så snart midler hertil er bevilliget, men den vil dog kunne gøres mere målrettet og billigere, såfremt den foretages efter den byggetekniske gennemgang af skolerne. Omkostningerne til denne undersøgelse skønnes at være 200.000 kr.

Undersøgelse af skolernes fysiske læringsmiljø. Denne undersøgelse opgør, hvordan skolen anvender de nuværende fysiske rammer, herunder gruppe lokaler, faglokaler mv. og hvilke udviklingsbehov for lokaler som skolerne vil prioritere højest. Her inkluderes en vurdering af udnyttelsesgraden af de forskellige lokaler. Denne undersøgelse

indeholder ikke nogen byggetekniske forhold. Undersøgelsen vil mest hensigtsmæssigt iværksættes, når den byggetekniske gennemgang er afsluttet, idet man her får overblikket over vedligeholdelsesstand af alle bygninger (lokaler/arealer), herunder også overblik over grundlaget for beslutninger om bygningskomprimeringer.

Omkostningerne til denne undersøgelse skønnes at være 500.000 kr.

Budgetforliget omtaler en forventet samlet udgift til analyser på folkeskoleområdet (byggeteknisk undersøgelse, der anslås til 1 mio. kr., samt skolernes fysiske læringsmiljø) på 1,2 mio. kr.

Forslag 1:

- Der afholdes dialog med skolebestyrelserne forud for at der indhentes tilbud fra eksterne leverandører på en undersøgelse af faglokalernes kapacitet og kvalitet. Formålet med at undersøge skolernes fysiske læringsmiljø er at få et tilstrækkeligt grundlag for en langsigtet, prioriteret plan for at opdatere især faglokalerne på folkeskolerne, således at de bedst muligt undersætter læring og udvikling. Undersøgelsen iværksættes.
- Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet at der bevilliges 0,2 mio. kr til undersøgelsen finansieret af kassebeholdningen samt at midlerne frigives.

Forslag 2:

- Der afholdes dialog med skolebestyrelserne forud for at der indhentes tilbud fra eksterne leverandører på en undersøgelse af skolernes fysiske læringsmiljø. Formålet hermed er at få et tilstrækkeligt grundlag for en langsigtet, prioriteret plan for at opdatere folkeskolerne, således at de bedst muligt undersætter læring og udvikling. Undersøgelsen iværksættes, når den byggetekniske undersøgelse er afsluttet.
- Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet at der bevilliges 0,5 mio. kr. til undersøgelsen finansieret af kassebeholdningen.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1

Afledte konsekvenser

-

Økonomi og finansiering

Forslag 1: Der gives en tillægsbevilling på 0,2 mio. kr. i 2016 finansieret af kassebeholdningen.

Forslag 2: Der gives en tillægsbevilling på 0,5 mio. kr. i 2016 finansieret af kassebeholdningen.

.

Dialog/høring

Der afholdes dialog med skolebestyrelser inden iværksættelse af

	undersøgelserne.
Bilag	Nej
Beslutning Børn- og Skoleudvalget 2014-2017 den 15-12-2015	<hr/> <p>Formanden satte Forvaltningens forslag 2 til afstemning, idet det tilføjes at udvalget ønsker at få forelagt kommissoriet for undersøgelsen til godkendelse på et kommende møde.</p> <p>Fem stemte for: Miki Dam Larsen, Marie Kirk Andersen, Lars Bacher, Nikolaj Bührmann og John Køhler.</p> <p>En stemte i mod: Jesper Hammer.</p> <p>Udvalget indstiller hermed forslag 2 godkendt i Økonomiudvalg og byråd.</p>
Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 18-01-2016	Økonomiudvalget indstiller forslag 2 godkendt i byrådet.
Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 28-01-2016	Indstilling fra Børn- og Skoleudvalget og Økonomiudvalget godkendt. 20 stemte for. 1 stemte i mod (Ø)
Fraværende	Ingen

ALLERØD BYRÅD 2014 - 2017**9. Besparelse i dagplejen - 4 børns kontrakter**

Sagsnr.: 15/16223

Punkttype Beslutning.**Tema** I budget 2016-19 indgår en besparelse på dagplejens budget, som forudsætter, at dagplejerne overgår fra 3 børns kontrakter til 4 børns kontrakter.

Dagplejens bestyrelse har efter vedtagelsen af budgettet rejst bekymring for, om det er muligt at opretholde en bæredygtig dagplejeordning – særligt i Lyng og Blovstrød.

Udvalget anmodes om at tage stilling til om besparelsen skal fastholdes.

Hvis udvalget ikke ønsker at fastholde besparelsen, skal udvalget indstille dette til byrådet, som har den endelige beslutningskompetence.

Forældrebestyrelsen for dagplejen ønsker at foretræde for udvalget og er inviteret til kl. 08:00

Ny beregning tilføjet efter behandling i Børn- og skoleudvalget den 15. december 2015

Takststigninger skal varsles tre måneder før denne kan træde i kraft. Da den indstillede model behandles af Økonomiudvalg og byråd i januar 2016, betyder det at evt. vedtagne takstændringer først kan træde i kraft pr. 1. maj 2016. Forvaltningen har på den baggrund suppleret dagsordensteksten med nye beregninger og et nyt bilag (bilag 3).

Sagsbeskrivelse Forvaltningens forslag til en besparelse på dagplejen ved overgang fra 3 børns kontrakter til 4 børns kontrakter indgik oprindeligt i forslaget om, at dagplejens gæstepasning foregår i en nærliggende daginstitution. Denne del af besparelsesforslaget blev afvist af Børn- og Skoleudvalget og Forvaltningen genberegnete forslaget med gæstepasning i dagplejen.

Besparelsesforslaget vedrørende 4 børns kontrakter er opstillet på tre forudsætninger.

- Dagplejernes sygefravær stiger ikke.
- Seniorerne blandt dagplejerne tager fortsat gæstebørn på samme vilkår som hidtil.
- Det kan ikke sikres, at der tilbydes gæstepasning i barnets dagplejegruppe

eller lokalområdet.

Holder disse forudsætninger, er 4 børns kontrakter en besparelsesmulighed.

Ud over de forudsætninger, som er oplyst ovenfor, belastes såvel Dagplejen som den samlede pladskapacitet på dagtilbudsområdet af, at der kan identificeres en stigning i antallet af 0-6 årige i kommunen.

Et øget pres på den samlede pladskapacitet i kommunen vil ændre forudsætningerne i den opstillede beregning for 4 børns kontrakter i Dagplejen.

Forvaltningen vil rejse en særskilt sag om presset på pladskapaciteten på et kommende møde.

Den 6. november 2015 har Dagplejens forældrebestyrelse fremsendt en henvendelse (vedlagt som bilag 1) til byrådet, hvori de beskriver deres bekymring i forhold til Dagplejens fremtid, hvis dagplejerne overgår til 4 børns kontrakter. Forældrebestyrelsen fremhæver især den utryghed, som opstår blandt forældre til børn i Dagplejen, når det ikke kan sikres, at dagplejebørn gæsteplaceres hos en kendt dagplejer. Derudover fremhæves en bekymring for, at den økonomiske ramme til dagplejernes vederlag i forbindelse med gæstepasning ikke er tilstrækkelig. Endelig peger forældrebestyrelsen på, at dagplejernes arbejdsmiljø belastes, når dagplejerne fast skal passe 4 børn.

På den baggrund har Forvaltningen to forslag:

1. Budgetbesparelsen på dagplejen fastholdes, og dagplejerne overgår til 4 børns kontrakter snarest muligt. 4 børns kontrakterne skal forhandles med dagplejernes faglige organisation og skal varsles med op til 6 måneder. Det vil derfor være vanskeligt at opnå fuldt gennemslag på besparelsen i 2016.
2. Dagplejen fortsætter med 3 børns kontrakter og lønbudget (til 15 dagplejere). Ultimo 2016 efterreguleres dagplejens lønbudget, idet de manglende lønmidler findes inden for den samlede økonomiske ramme på dagtilbudsområdet.

Ad.1: Såfremt besparelsen på dagplejen fastholdes, kan det ikke

garanteres, at gæstepasning foregår hos en kendt dagplejer.

Indgås der 4 børns kontrakter vil nogle af dagplejerne forventeligt opgive deres stillinger med henvisning til deres arbejdsmiljø.

Ad. 2: Opnås besparelsen på dagplejen ved hjælp af ressourcer fra det samlede dagtilbudsområde, vil det yderligere belaste daginstitutionerne, fordi besparelsen skal findes på andre områder end dagplejen.

Såfremt udvalget ønsker at vedtage forslag 2 øges forældrebetalingen for en dagplejeplads, idet der vil være færre forældre til at dække udgifterne til Dagplejen.

Ændringer i forældrebetalingen i løbet af et år skal varsles med mindst tre måneder.

Bortfalder den vedtagne budgetbesparelse på dagplejen– og 3 børns kontrakterne bevares - vil bruttoudgiften pr. dagplejebarn være 202 kr. højere i 2016 end bruttoudgiften på en vuggestueplads (beregning fremgår af bilag 2)

Ny beregning tilføjet efter behandling i Børn- og skoleudvalget den 15. december 2015

Ad. 2: Da en øget forældrebetaling skal varsles med minimum tre måneder, vil forældrebetalingen først kunne hæves med virkning fra 1. maj 2016.

Det betyder, at udgiften til forældrebetalingsandelen skal fordeles på årets resterende 7 måneder (juli måned er betalingsfri) i stedet for 8 måneder, som det indgår i den oprindelige sag.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Afledte konsekvenser

Hvis forslag 2 vælges vil presset på den samlede pladskapacitet på dagtilbudsområdet øges.

Økonomi og finansiering

Forældrebetalingen for en dagplejeplads i 2016 er fastsat til 3.094 kr. Hvis forslag 2 vælges vil forældrebetalingen ifølge Forvaltningens beregninger for en dagplejeplads stige til 3.378 kr. pr. måned fra 1.4.2016, hvilket er en stigning på 284 kr. (se bilag)

Ændringer i forældrebetalingen skal varsles med tre måneder. Det vil derfor først være muligt at øge forældrebetalingen for en dagplejeplads fra 1.4.2016. Forældrenes andel af bruttodriftsudgiften fordeles på de restende 8 forældreindbetalinger fra april-december 2016 (juli er betalingsfri).

Ny beregning tilføjet efter behandling i Børn- og skoleudvalget den 15. december 2015

Hvis forslag 2 vælges vil forældrebetalingen for en dagplejeplads ifølge Forvaltningens beregninger stige til 3.353 kr. pr. måned fra 1.5.2016, hvilket er en stigning på 259 kr. pr. forældrebetaling fra maj til december 2016 (se bilag 3).

Forslaget forudsætter i øvrigt, at dagplejens budget hæves og finansieringen sker på et udgiftsområde der ikke indgår i takstberegningen på institutionsområdet.

Dialog/høring

Der henvises til vedlagt henvendelse fra Dagplejens forældrebestyrelse.

Bilag

Bilag 1. Henvendelse fra dagplejens forældrebestyrelse
Bilag 2. Takster 2016 Dagplejen
Bilag 3. Ny takstberegning for Dagplejen i 2016

Beslutning Børn- og Skoleudvalget 2014-2017 den 15-12-2015

Formanden satte Forvaltningens forslag 2 til afstemning med henblik på indstilling til økonomiudvalg og byråd, idet sag om den samlede kapacitet på dagtilbudsområdet rejses på Børn- og Skoleudvalgsmødet den 26. januar 2016

Fire stemte for: Miki Dam Larsen, Marie Kirk Andersen, Lars Bacher, John Køhler

To stemte imod: Nikolaj Bührmann, Jesper Hammer

Nikolaj Bührmann og Jesper Hammer ønsker følgende mindretalsudtalelse før til protokol:

Vi stemmer mod forslaget, idet vi ønsker, at området tilføres penge fra kassebeholdningen.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 18-01-2016

Borgmesteren satte forslag 2 til afstemning.

6 stemte for (Jørgen Johansen, Erik Lund, Miki Dam Larsen, Poul Albrechtsen, Erling Petersen, Klaus Fisker)

2 stemte imod (Nikolaj Bührmann og Jesper Hammer)

Nikolaj Bührmann og Jesper Hammer ønsker følgende mindretalsudtalelse før til protokol:

Vi stemmer mod forslaget, idet vi ønsker, at området tilføres penge fra kassebeholdningen.

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 28-01-2016

Indstilling fra Børn- og Skoleudvalget og Økonomiudvalget godkendt.

17 stemte for.

4 stemte imod (D+ F+ Ø)

D og F ønsker følgende mindretalsudtalelse ført til protokollen:

”Vi stemmer mod forslaget, idet vi ønsker, at området tilføres penge fra kassebeholdningen.”

Fraværende

Ingen

ALLERØD BYRÅD 2014 - 2017**10. Godkendelse af hovedstadsregionens afrapportering**

Sagsnr.: 15/17257

Punkttype Beslutning

Tema Der er fremsendt hovedstadsregionens afrapporteringer på Socialstyrelsens to centrale udmeldinger fra hovedstadsregionen til politisk godkendelse i kommunalbestyrelserne inden den 19. februar 2016.

Det drejer sig om henholdsvis børn og unge med alvorlig synsnedsettelse og voksne med kompleks erhvervet hjerneskade

De to afrapporteringer blev drøftet i KKR Hovedstaden på mødet den 24. november 2015, hvor KKR anbefalede begge til godkendelse i kommunalbestyrelserne.

Kommunerne skal melde tilbage til Fælleskommunalt sekretariat for det specialiserede socialområde senest den 19. februar 2016, om afrapporteringerne på de to centrale udmeldinger er godkendt af pågældende kommune.

Sagen skal behandles i både Børn- og Skoleudvalget samt Sundheds- og Velfærdsudvalget, som skal indstille sagen til endelig beslutning i Økonomiudvalg og byråd.

Sagsbeskrivelse **Godkendelse af afrapporteringer på centrale udmeldinger under den nationale koordinationsstruktur**

Evalueringen af kommunalreformen påpegede en frygt for en u hensigtsmæssig afspecialisering af viden på det mest specialiserede socialområde og området for den mest specialiserede specialundervisning. Der er derfor oprettet en national koordinationsstruktur, som er forankret i Socialstyrelsen. Den nationale koordinationsstruktur skal sikre, at der eksisterer det rette udbud af tilbud og vidensmiljøer til borgere, der har meget sjældne funktionsevnedssættelser, særligt komplekse sociale problemer eller andre komplekse behov.

1. november 2015 udsendte Socialstyrelsen, som led i den nationale koordinationsstruktur, de to første centrale udmeldinger, som skal afrapporteres samlet for kommunerne i hver region senest den 1. marts

2016. De centrale udmeldinger er:

- Børn og unge med alvorlig synsnedsettelse
- Voksne med kompleks erhvervet hjerneskade.

Ifølge lovgivningen skal de centrale udmeldinger behandles i hver region i regi af Rammeaftalerne. Kommunerne i hver region skal således afrapportere samlet på de centrale udmeldinger i forbindelse med Rammeaftalen, hvorfor afrapporteringerne på de centrale udmeldinger skal være godkendt i kommunerne og regionen senest den 15. oktober. For de første to centrale udmeldinger er imidlertid aftalt en overgangsordning, som betyder, at kommunerne først skal fremsende de samlede afrapporteringer til Socialstyrelsen inden udgangen af februar 2016.

For at sikre en grundig afdækning er hovedstadsregionens afrapporteringer baseret på en spørgeskemaundersøgelse blandt regionens kommuner samt drøftelser i særligt nedsatte faglige referencegrupper.

Kommunernes afrapporteringer på de centrale udmeldinger har stor bevågenhed på nationalt plan. Det forventes, at kommunerne gennem afrapporteringerne kan redegøre for og sikre, at der ikke vil ske en uhensigtsmæssig afspecialisering inden for de pågældende områder.

Hvis Socialstyrelsen vurderer, at kommunernes tilbagemelding på de centrale udmeldinger ikke er fagligt tilstrækkelig, vil Socialstyrelsen undtagelsesvis, og efter en fornyet behandling i kommunerne, der også vurderes at være utilstrækkelig, kunne give et driftspålæg.

Udover centrale udmeldinger omfatter den nationale koordinationsstruktur etablering af en stærkere central koordinering og dialog igennem det nuværende rammeaftalesystem på området samt forstærket overvågning og vidensindsamling i forhold til udviklingen i tilbud, indsatser og målgrupper på det mest specialiserede socialområde og specialundervisningsområde.

Begge afrapporteringer konkluderer, at kommunerne i hovedstadsregionen fortrinsvis anvender en afgrænset gruppe af højt specialiserede tilbud til målgrupperne. Kommunerne i hovedstadsregionen og Region Hovedstaden oplever gennemgående

overensstemmelse mellem udbuddet af højt specialiserede indsatser til målgrupperne og kommunernes behov for disse.

Afrapporteringerne fremhæver dog en række områder, der i forskellig grad kan udfordre udbuddet af økonomisk og fagligt bæredygtige tilbud til målgrupperne i fremtiden. Disse områder kan opsummeres som følgende:

- **Børn og unge med alvorlig synsnedsettelse:**

At styrke det synsfaglige miljø ved at sikre systematisk erfarings- og vidensopsamling, udvikling, forskning og formidling af forskningsresultater på området samt at sikre synsfaglig uddannelse og efter- /videreuddannelse på tilstrækkeligt højt niveau. Desuden bør sparring mellem tilbuddene samt sikring af, at viden og erfaringer hos de højt specialiserede tilbud implementeres i såvel almen- som specialtilbud, fortsat opretholdes.

At sikre en fortsat sammenhæng mellem efterspørgsel og udbud af ydelser ved at opretholde koordination af forsyningen via rammeaftalen, at fremtidssikre kommunikationsområdet i hovedstaden samt at skabe en klarere rollefordeling mellem kommunikationscentre og Synscenter Refnæs.

At rammerne på området på bedste vis understøtter lige muligheder for borgerne ved at lovgivningen revideres med henblik på bedst muligt at understøtte lige muligheder for borgerne, at få tydelige krav og forventninger til de højt specialiserede tilbud samt afklaring af snitflader mellem VISO og øvrige tilbud på området.

- **Voksne med kompleks erhvervet hjerneskade.**

At sikre en fortsat sammenhæng mellem efterspørgsel og udbud af ydelser ved at opretholde koordination af kapaciteten via rammeaftalen, at fremtidssikre kommunikationsområdet i hovedstaden samt at have fortsat fokus på dialog mellem kommuner og mellem kommuner og tilbud, eksempelvis i form af aftaler om samarbejde.

At rammerne på området på bedste vis understøtter kommunernes muligheder for at anvende højt specialiserede

indsatser og tilbud ved at der fra centralt hold opstilles kriterier for de højt specialiserede indsatser og tilbud samt at der foretages en landsdækkende kortlægning af tilbuddene ud fra disse kriterier. Derudover, at der fra central hold foretages en evaluering af henvisningen til og finansieringen af de tilbud, som leverer indsatser inden for fritvalgsrammen under Sundhedsloven.

Administrationens forslag Forvaltningen anbefaler, at udvalget indstiller det fremsendte fra hovedstadsregionen godkendt i byrådet.

Afledte konsekvenser Ingen

Dialog/høring Handicaprådet

Bilag Godkendelse af hovedstadsregionens afrapporteringer på Socialstyrelsens to centrale udmeldinger - Afrapportering_central udmelding_hjerneskode_endelig.pdf
Godkendelse af hovedstadsregionens afrapporteringer på Socialstyrelsens to centrale udmeldinger - Afrapportering_central udmelding_synsnedsættelse_endelig.pdf

Beslutning Børn- og Skoleudvalget 2014-2017 den 15-12-2015 Indstilles godkendt

Beslutning Sundheds- og Velfærdsudvalget 2014-2017 den 06-01-2016 Indstilles godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 18-01-2016 Indstilles godkendt i byrådet.

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 28-01-2016 Indstilling godkendt.

Fraværende Ingen

ALLERØD BYRÅD 2014 - 2017**11. Tilslutning til transmissionsledning**

Sagsnr.: 14/17420

Punkttype Beslutning.**Tema** Udvalget orienteres om projektet for tilslutning af de kommunale varmekæder til transmissionsledningen langs Hillerødmotorvejen.

Udvalget anmodes om at godkende, at projektet henlægges, idet en kvalificering af projektgrundlaget, foretaget af Norfors, har betydet, at et projekt alene for de kommunale værker alligevel ikke vil kunne godkendes jf. varmforsyningsloven.

Sagsbeskrivelse Byrådet vedtog den 26. februar 2015 projektforslag i henhold til varmforsyningsloven om tilslutning af kommunens varmekæder til den regionale forsyningsledning langs Hillerødmotorvejen. Vedtagelsen skete med henblik på at sende forslaget i for-høring, forud for byrådets endelige stillingtagen til projektet.

I februar 2015 udviste projektet en positiv samfundsøkonomisk gevinst alene for de kommunale værker.

Udvalget blev senest informeret om projektet den 14. september 2015, herunder om iværksættelsen af en yderligere kvalificering af projektet, i samarbejde med Norfors.

Projektforslag blev kvalificeret på baggrund af høringssvar fra bl.a. HMN, de faldende gaspriser samt den usikkerhed, der er i forhold til omlægning af energiforbruget. Kvalificeringen viste, at det nu ville være en forudsætning for projektet, at tilslutningen af de to kommunale varmekæder skulle suppleres med andre varmekæder.

Projektet kunne suppleres enten med tilslutning af erhvervsområderne Engholm eller Borupgaard eller ved tilslutning af Rønneholtparkens varmecentral.

En udrulning af fjernvarmen i erhvervsområderne vil forudsætte øgede anlægsinvesteringer og det vil være usikkert, hvor mange virksomheder, der ville tilslutte sig fjernvarmen på kort sigt. Denne løsning vil indebære en økonomisk risiko for de øvrige brugere.

Derfor blev der fokuseret på en tilslutning af Rønneholtparken, der allerede har en varmecentral med tilhørende distributionsnet, og som fra starten havde henvendt sig om et muligt samarbejde herom. Projektet udviser god samfunds- og virksomhedsøkonomi, hvis alle tre centraler blev tilsluttet. Der har været en løbende dialog med

Rønnholtparken om bl.a. de brugerøkonomiske konsekvenser, i forhold til en langsigtet investering i et fælles varmenet. Brugerøkonomien i en samlet løsning med Rønnholtparken er vurderet til at være på niveau med det nuværende omkostningsniveau. Det skyldes, at der i projektet regnes over en længere tidshorisont og dermed indregnes større risiko for stigninger i energipriserne.

Rønnholtparkens Grundejerforening har nu meddelt, at de ønsker at renoverer deres varmecentral og indgår en 4-årig fastprisaftale om gaslevering, idet de vurderer, at dette er den optimale løsning for dem som grundejerforening. De ser gerne, at projektet og dets forudsætninger revurderes om nogle år, hvor der muligvis er nye rammebetingelser for projektet.

Det betyder samlet set, at projektet for de kommunale værker ikke kan realiseres i sin nuværende form.

En af fordelene ved projektet var, at en nødvendig opgradering af varmecentralerne, som følge af at miljøkrav ved fortsat fuldtidsdrift, kunne reduceres ved kun at bruge centralerne til spidslastopvarmning. Derfor udarbejder Forvaltningen nu et forslag til nødvendig renovering af centralerne og øvrige optimeringstiltag, som naturligt kan lægge i forlængelse af renoveringen.

Der har ikke været indregnet driftsbesparelser i forhold til projektet og beslutningen har derfor ikke konsekvens for taksten.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår:

- At projektet henlægges
- At Forvaltningen iværksætter projektering af renovering og optimering af anlægget.

•

Bilag

Nej

Beslutning Klima- og Miljøudvalget 2014-2017 den 04-01-2016

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 18-01-2016

Indstilling fra Klima- og Miljøudvalget indstilles godkendt i byrådet.

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017

Indstilling godkendt.

den 28-01-2016

Fraværende

Klaus Fisker

ALLERØD BYRÅD 2014 - 2017

12. Endelig vedtagelse af forslag til rammelokalplan 1-135 samt kommuneplantillæg nr. 3 for Teglværkskvarteret syd for Sortemosevej

Sagsnr.: 15/5582

Punkttype	Beslutning.
Tema	<p>Forslag til rammelokalplan 1-135 samt kommuneplantillæg nr. 3 for Teglværkskvarteret syd for Sortemosevej blev vedtaget af byrådet den 17. september 2015. Planforslagene blev offentliggjort den 8. oktober 2015 med høringsfrist frem til den 3. december 2015.</p> <p>Teknik- og Planudvalget anmodes om at behandle indkomne bemærkninger til planforslagene, med henblik på indstilling til Økonomiudvalg og byråd om endelig vedtagelse af rammelokalplan og kommuneplantillæg.</p>
Sagsbeskrivelse	<p>Formålet med rammelokalplan 1-135 for Teglværkskvarteret syd for Sortemosevej er at muliggøre ny bebyggelse i området og sikre en landskabsmæssig og arkitektonisk sammenhæng i området, som grundlag for efterfølgende udbud af de enkelte etaper. Området ligger i dag i landzone og udgør ca. 22 ha. Med vedtagelsen af rammelokalplanen, overføres en del af området svarende til ca. 15,8 ha til byzone. Rammelokalplanen giver mulighed for opførelse af ca. 360 boliger i området (bilag 1).</p> <p>Medfølgende forslag til kommuneplantillæg nr. 3 har til formål at udpege lokalplanområdet til fremtidig byzone (bilag 2).</p> <p><i>Indkomne høringssvar</i></p> <p>I forbindelse med den offentlige høring har Forvaltningen modtaget høringssvar fra Museum Nordsjælland, som har foretaget arkivalsk kontrol og besigtigelse af det berørte område. Både topografi og en del fund i nærområdet indikerer, at der kan være spor efter tidligere tider på arealet, og museet anbefaler derfor, at der gennemføres en arkæologisk forundersøgelse af arealerne (bilag 3).</p>
Administrationens forslag	Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at rammelokalplan 1-135 samt kommuneplantillæg nr. 3 vedtages endeligt uden ændringer, og at der gennemføres en arkæologisk forundersøgelse af arealerne, inden byggeriet påbegyndes.
Afledte konsekvenser	-
Økonomi og finansiering	-

Dialog/høring	Forslag til rammelokalplan samt kommuneplantillæg har været i offentlig høring i 8 uger i overensstemmelse med planlovens §§ 24-26.
Bilag	Bilag 1 Forslag til rammelokalplan 1-135 for Teglværkskvarteret syd for Sortemosevej Bilag 2 Forslag til kommuneplantillæg nr 3 for Teglværkskvarteret Bilag 3 Høringssvar fra Museum Nordsjælland - Hillerød
Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 12-01-2016	<hr/> Udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at rammelokalplan 1-135 samt kommuneplantillæg nr. 3 vedtages endeligt uden ændringer. Sag om arkæologisk forundersøgelse af arealerne fremlægges på et kommende møde. Fraværende: Lone Hansen.
Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 18-01-2016	Indstilling fra Teknik- og Planudvalget indstilles godkendt i byrådet.
Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 28-01-2016	Indstilling godkendt. 20 stemte for. 1 stemte imod (Ø).
Fraværende	Ingen

ALLERØD BYRÅD 2014 - 2017**13. Udkast til lokalplan 1-137 for Drabæk Huse**

Sagsnr.: 15/17292

Punkttype Beslutning.**Tema** Byrådet besluttede den 8. oktober 2015 at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan 1-137 for Drabæk Huse på baggrund af udbuddet af 1. etape i det nye Blovstrød, som blev vundet af NCC i samarbejde med Svendborg Architects og Schønherr.

Udvalget anmodes om at indstille udkast til lokalplan 1-137 for Drabæk Huse godkendt i Økonomiudvalg og byrådet med henblik på udsendelse i offentlig høring.

Sagsbeskrivelse Lokalplanområdet udgør ca. 3 ha og omfatter dele af matriklerne 11a og 1n, begge Blovstrød By, Blovstrød. Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

Lokalplan 1-137 for Drabæk Huse har til formål at sikre, at bebyggelsen opføres efter de principper, der er fastsat i rammelokalplan 1-134 for det nye Blovstrød.

Grundlaget for lokalplanudkastet er det valgte projektforslag fra udbuddet af delområde B.1 i rammelokalplanen. Forslaget indeholdt 75 boliger og en option på 80 boliger.

I forbindelse med bearbejdningen af konkurrenceforslagets bebyggelsesplan til lokalplanudkast er det Forvaltningens vurdering, at en udvidelse af bolig-tallet fra 75 til 80 vil forringe bebyggelsesplanens overordnede kvaliteter, herunder i særlig grad forbindelserne mellem de ”indre grønne rum” og det store omgivende landskab.

Den servitutbelagte regnvandsledning parallelt med Kongevejen og ændring af vejtilslutningen til Kongevejen har indskrænket byggemulighederne i forhold til udbudsprojektet.

Bygherren har på denne baggrund meddelt, at man ikke ønsker at udvide bolig-tallet i forhold til hovedtilbuddet.

Det er ligeledes på grundlag af hovedtilbuddet, at der er indgået købsaftale og meddelt indtægtsbevilling.

Lokalplanen giver mulighed for, at området kan anvendes til helårsboligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse i 1-2 plan. Der kan opføres 75 række-/kædehuse i lokalplanområdet. Boligerne skal opføres inden for de givne byggefelter og skal udføres som samme

hustype og med ensartet karakter, hvad angår materialer og farver.

For at sikre alle beboere nærhed til naturen, udlægges et indre, grønt opholdsmiljø med legearealer og fælleshus til beboerne i området. Således henvender alle boliger sig enten til den indre, fælles grønning eller til det omgivende landskab.

Facader skal fremstå i blank mur af blødstrøgne teglsten, med teglskaller og/eller i træ. Facader i blank mur eller teglskaller skal holdes i en mørk farveskala i nuancerne sort, mørk grå eller mørk brun. Træfacader skal fremstå som naturtræ, malet/plejet med (upigmenteret farve) eller males i sort farve.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Kongevejen via en ny overkørsel. Internt i lokalplanområdet udlægges en boligvej, der danner et "loop" rundt i området og forsyner samtlige boliger. Boligvejen etableres som opholds- og legeområde med en maksimal tilladt hastighed på 20 km/t. Boligvejen navngives Drabæk Huse med relation til områdets beliggenhed ved Drabæk.

Der etableres fællesstier i lokalplanområdet, som forbindes med hovedstinettet i det nye Blovstrød; henholdsvis kirkestien mod vest, stien langs det genåbnede vandløb i syd samt den rekreative sti langs Drabæk mod øst.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller til Økonomiudvalg og byråd, at udkast til lokalplan 1-137 for Drabæk Huse vedtages som forslag og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Afledte konsekvenser

-

Økonomi og finansiering

-

Dialog/høring

Forslag til lokalplan 1-137 offentliggøres i overensstemmelse med planlovens bestemmelser i §§ 24-26 om tilvejebringelse af planforslag.

Bilag

Lokalplanudkast 1-137 Drabækhuse

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 12-01-2016

Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

Fraværende: Lone Hansen.

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 18-01-2016

Indstilling fra Teknik- og Planudvalget indstilles godkendt i byrådet.

**Beslutning Allerød
Byråd 2014 - 2017
den 28-01-2016** Indstilling godkendt.

Fraværende Ingen

ALLERØD BYRÅD 2014 - 2017**14. Bregnebjerggård - VVM-redegørelse**

Sagsnr.: 14/9741

Punkttype Beslutning.**Tema** Jf. Planlovens § 11 g skal byrådet indkalde idéer og forslag forud for igangsættelsen af arbejdet med VVM-redegørelse og et tilhørende kommuneplantillæg.

Byrådet godkendte 17. september 2015, at udsende idéoplæg.

Udvalget anmodes om at tage stilling til emner til VVM-redegørelse for deponeringsanlæg på Bregnebjerggård samt udarbejdelse af Kommuneplantillæg

Sagsbeskrivelse Kurt Sørensen ApS har ansøgt om at videreføre driften af affaldsbehandlingsanlægget Bregnebjerggård, beliggende Slangstrupvej 31, 3540 Lyngby. VVM-screening af anlægget har vist, at der skal udarbejdes en VVM-redegørelse.

VVM-redegørelsen skal påvise, beskrive og vurdere anlæggets direkte og indirekte påvirkning på:

- Mennesker, fauna og flora
- Jordbund, vand, luft, klima og landskab
- Materielle goder og kulturarv
- Samspillet mellem disse faktorer.

Processen blev igangsat med et idéoplæg (bilag 1) som i perioden fra 22. september 2015 til den 18. november 2015 har været i offentlig høring.

I idéoplægget lægges op til, at følgende emner behandles i VVM-redegørelsen:

- Grundvand/drikkevand (fokusområde)
- Forhold til overordnet planlægning (Fingerplan 2013, Kommuneplan 2013-2025 og lokalplan 332 – Lyngby Natur- og Fritidsområde)
- Naturbeskyttelse
- Adgang til natur og landskab
- Støjgener
- Støvgener
- Affaldshåndtering (flyvsk affald, forurening mm.)

- Trafikale forhold

I VVM-redegørelsen beskrives ligeledes et 0-alternativ, som beskriver situationen, hvor det ansøgte ikke gennemføres og anlægget må lukkes ned i overensstemmelse med den gældende miljøgodkendelse.

Indkomne høringsvar til idéoplægget

Der er indkommet 6 høringsvar (bilag 2). Høringsvar 2 og 3 er positive for, at der fortsat deponeres affald på arealet. Høringsvar 1, 4, 5 og 6 beskriver en række problemstillinger, samt emner der bør undersøges nærmere i VVM-redegørelsen (bilag 3).

På baggrund af de indkomne høringsvar og ovenstående foreslår Forvaltningen, at der udarbejdes en VVM-redegørelse med følgende emner:

- Grundvand/drikkevand (fokusområde)
- Forhold til overordnet planlægning (Fingerplan 2013, Kommuneplan 2013-2025 og lokalplan 332 – Lynge Natur- og Fritidsområde)
- Naturbeskyttelse
- Natur og landskab, herunder adgang
- Støjgener
- Støvgener
- Affaldshåndtering (flyvsk affald, forurening mm.)
- Trafikale forhold.

•

Administrationens forslag	Forvaltningen anbefaler, at ovennævnte forslag til emner i VVM-redegørelsen samt igangsættelse af tilhørende kommuneplantillæg indstilles godkendt i Økonomiudvalg og byråd.
Afledte konsekvenser	-
Økonomi og finansiering	-
Dialog/høring	-
Bilag	Bilag 1 - Idéoplæg Bilag 2 - Høringsvar Bilag 3 - Høringsnotat
Beslutning Teknik- og Planudvalget	Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.

**2014-2017 den 12-
01-2016**

Fraværende: Lone Hansen

**Beslutning
Økonomiudvalget
2014-2017 den 18-
01-2016**

Indstilling fra Teknik- og Planudvalget indstilles godkendt i byrådet.

**Beslutning Allerød
Byråd 2014 - 2017
den 28-01-2016**

Indstilling godkendt.

Fraværende

Ingen

ALLERØD BYRÅD 2014 - 2017**15. Ansøgning om lån af fysiklokale på Ravnsholt skolen fra initiativgruppen bag Allerød privatskole**

Sagsnr.: 15/14223

Punkttype	Beslutning
Tema	Initiativgruppen bag Allerød Privatskole ansøger om lån af fysiklokale på Ravnsholt skolen skoleåret 2016-2017.
Sagsbeskrivelse	<p>Initiativgruppen bag Allerød Privatskole henvender sig den 24. november 2015 i mail til Børn- og Skoleudvalget med ønske om at låne fysiklokale på Ravnsholt skolen i 6 ugentlige lektioner i skoleåret 2016-2017. Henvendelsen er vedlagt som bilag.</p> <p>På Børn- og Skoleudvalgsmødet den 27. oktober 2015 blev en ansøgning om lån af faglokaler på kommunens folkeskoler ikke imødekommet. Der henvises til sagsbeskrivelsen i denne sag.</p> <p>Børn- og Skoleudvalget bedes tage stilling til henvendelsen.</p> <p>Forslag 1: Afgørelse af 27. oktober 2015 fastholdes og der gives afslag på lån af faglokaler.</p> <p>Forslag 2: Der arbejdes videre med at afdække ledig kapacitet, forholdet til kommunalfuldmagtsregler, forsikring, økonomi og vilkår m.v. med henblik på at sagen rejses på et senere møde.</p>
Administrationens forslag	Forvaltningen anbefaler forslag 1.
Afledte konsekvenser	Ravnsholt skolens dispositionsret over skolens lokaler i skoletiden begrænses. Se i øvrigt sagsfremstillingen fra den 27. oktober 2015.
Økonomi og finansiering	-
Dialog/høring	Ansøgningen sendes inden behandlingen til udtalelse på Ravnsholt skolen. Udtalelsen fremsendes snarrest muligt.
Bilag	Bilag 1. Henvendelse vedr. lån af fysiklokale på Ravnsholt skolen.pdf
Beslutning Børn- og Skoleudvalget 2014-2017 den 15-12-2015	<hr/> <p>Formanden satte Forvaltningens forslag 1 til afstemning: Fire stemte for: Miki Dam Larsen, Marie Kirk Andersen, Lars Bacher, Nikolaj Bürhmann</p>

To stemte i mod: Jesper Hammer og John Køhler

Jesper Hammer og John Køhler ønsker følgende mindretalsudtalelse til protokol: Vi ønsker forslag 2, idet faglokale-kapacitet på samtlige skoler undersøges.

John Køhler begærede sagen i byrådet

Beslutning

**Økonomiudvalget
2014-2017 den 18-
01-2016**

Borgmesterens satte forslag 1 til afstemning.
7 stemte for (Jørgen Johansen, Erik Lund, Miki Dam Larsen, Poul Albrechtsen, Erling Petersen, Klaus Fisker, Nikolaj, Bührmann).
Jesper Hammer stemte imod.

Jesper Hammer ønsker følgende mindretalsudtalelse til protokol: jeg ønsker forslag 2, idet faglokale-kapacitet på samtlige skoler undersøges.

**Beslutning Allerød
Byråd 2014 - 2017
den 28-01-2016**

Forslag 1 godkendt.
15 stemte for.
6 stemte imod (V+D + John Køhler).

Fraværende

Ingen

ALLERØD BYRÅD 2014 - 2017**16. Sag fra byrådsmedlem Lea Herdal**

Sagsnr.: 16/1164

Punkttype	Beslutning.
Tema	Byrådsmedlem Lea Herdal har i mail af 19. januar 2016 anmodet om, at nedenstående punkt optages på førstkommende møde i byrådet.
Sagsbeskrivelse	<p>"Klassedannelser 2016 - 2017: Der oprettes 14 0. klasser i skoleåret 2016 -2017. Dette betyder, at der, f.s.v. angår midtbyskolerne, her oprettes 10 klasser fordelt på 3 spor på hhv. Lillerød Skole og Engholmskolen og 2 på hhv. Ravnsholt og Skovvang.</p> <p>Forslaget holder sig indenfor det vedtagne budget for 2016 - 19 og er således udgiftsneutralt,</p> <p>Forslaget betyder, at der kan skabes en ligelig fordeling på og udnyttelse af midtbyskolerne, hvilket er i overensstemmelse med den vedtagne 2 - 2 model.</p> <p>Forslaget betyder, at de to nye midtbyskolet bliver nogenlunde lige store.</p> <p>Forslaget betyder, at flest muligt får opfyldt deres ønske om skole.</p> <p>Forslaget betyder, at der vil kunne dannes klasser med 23,2 elever pr. klasse modsat ved oprettelsen af 13 klasser hvor klassekvotienten allerede inden skolestart vil være 25.8</p> <p>Forslaget betyder, at eneste distriktændring vil være, at Rønnholtparken flyttes til Lillerød /Skovvang skoledistrikt samt at elever fra f.eks.t Linde Alle, Pilealle og Frederiksborgvej ikke flyttes til Skovvang -matriklen</p> <p>Forslaget er identisk med Forvaltningens "forslag 2", der blev behandlet på Børne- og Skoleudvalgets møde d. 15.12.20015 "</p>
Bilag	Nej

**Beslutning Allerød
Byråd 2014 - 2017
den 28-01-2016**

Punktet taget af dagsordenen, jf. bemærkninger til dagsordenen.

Fraværende

Ingen

ALLERØD BYRÅD 2014 - 2017**17. Ansættelse af direktør - Lukket punkt - åben version**

Sagsnr.: 15/11345

Punkttype Beslutning**Tema** Ansættelse af direktør

Sagsbeskrivelse Ansættelsesudvalget bestående af Økonomiudvalget, direktionen, to afdelingschefer og to personalerepræsentanter har sammen med KLK gennemført samtaler og interviews med udvalgte kandidater til stillingen som ny direktør i Allerød Kommune.

Stillingen blev oprindeligt opslået med forventet start 1. januar 2016. Derefter blev stillingen genopslået til besættelse 1. marts 2016.

Ansættelsen sker på tjenestemand-, kontraktvilkår eller som åremålsansættelse. Borgmesteren bemyndiges til at forhandle ansættelsesvilkårene på plads.

Den nye direktør forventes ansat pr. 1. marts 2016.

Ansættelsesudvalgets indstilling vil foreligge forud for Økonomiudvalgets og byrådets behandling af sagen den 28. januar 2016.

Administrationens forslag Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget godkender ansættelsesudvalgets indstilling.

Bilag Nej

Beslutning Økonomiudvalget 2014-2017 den 28-01-2016 Ansættelsesudvalgets indstilling om ansættelse af ny direktør indstilles godkendt.
(Navnet offentliggøres snarest)

Beslutning Allerød Byråd 2014 - 2017 den 28-01-2016 Indstilling godkendt.

Fraværende Henriette Gedde

Signeret af:

Jørgen Johansen
Borgmester

Erik Lund
Medlem

Erling Petersen
Medlem

Gurli Nielsen
Medlem

Henriette Gedde
Medlem

Jesper Hammer
Medlem

John Jensen
Medlem

John Køhler
Medlem

Klaus Fisker
Medlem

Lars Bacher
Medlem

Lea Herdal
Medlem

Lone Hansen
Medlem

Marie Kirk Andersen
Medlem

Martin H. Wolffbrandt
Medlem

Miki Dam Larsen
Medlem

Niels Kirkegaard
Medlem

Nikolaj Bührmann
Medlem

Olav B. Christensen
Medlem

Poul Albrechtsen
Medlem

Rasmus Keis Neerbek
Medlem

Theodore Gbouable
Medlem

Bilag: 3.1. spørgsmål og svar til byrådet vedr dialogmøder.pdf

Udvalg: Allerød Byråd 2014 - 2017

Mødedato: 28. januar 2016 - Kl. 18:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 7241/16

NOTAT

Spørgsmål til byrådsmødet/byrådet

Kan byrådet suspendere folkeskolelovens paragraf 46a?

Skolebestyrelsen på Ravnsholt skolen vil gerne spørge byrådet om, hvor i folkeskoleloven byrådet finder lovhjemmel til at suspendere de minimum 2 årlige møder mellem skolebestyrelserne og kommunalpolitikere, som er anført i §46a.

Loven nævner eksplicit at: "*afholder kommunalbestyrelsen mindst to gange om året et møde mellem repræsentanter for skolebestyrelserne og kommunen til drøftelse af spørgsmål om det lokale skolevæsens vilkår og udvikling.*", hvilket også er fremhævet i kommunes styrelsesvedtægt for skolevæsenet i Allerød.

Vi har forhørt os i Landsforeningen Skole og Forældre, som yder rådgivning til skolebestyrelser og forældre i folkeskolen. Her er budskabet helt klart, at de lovpligtige møder ikke kan suspenderes og ej heller erstattes med møder med andre interessenter, og hvor skolebestyrelserne i øvrigt udgør et mindretal. Denne suspendering af de halvårslige møder, har vi forstået var en del af den kommende proces omkring "Fælles afsæt".

Vi håber, at dette beror på en misforståelse, og at byrådet fortsætter det givtige samarbejde med skolebestyrelserne sideløbende med den kommende dialogproces.

Svaret er:

Byrådet lægger stor vægt på dialogen med skolebestyrelserne i udvikling af hele 0-18 års området. Og det gælder ikke kun den lovpligtige dialog.

I forbindelse med den strategiske udviklingsproces "fælles afsæt - fælles udvikling" er det foreslået, at man supplerer de lovpligtige halvårsmøder med yderligere to møder årligt, således at der afholdes fire kvartalsmøder. Når dette bliver foreslået er det alene for ikke at køre parallelle forløb: ét forløb i skolebestyrelserne og ét forløb i "fælles afsæt - fælles udvikling".

Derved bliver dialogen med skolebestyrelserne samlet, og muligheden for at rette opmærksomhed på særlige punkter i forhold til udvikling af skole- dagtilbudsområdet øges, da en del af møderne bliver afholdt alene mellem skolebestyrelser og politikere.

Det er derfor ikke besluttet at afskaffe de halvårslige møder mellem Børn- og Skoleudvalget og skolebestyrelserne – tværtimod. Såfremt

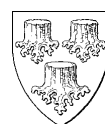
Allerød Rådhus
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
kommunen@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Dato: 27. januar 2016



skolebestyrelserne er interesserede i yderligere dialog end de kvartalsmøder, der er lagt op til, imødekommer både borgmesteren og formanden for Børn- og skoleudvalget dette.

For at understrege vigtigheden og betydningen af en god dialog med vores bestyrelser, vil vi i løbet af foråret og efteråret kontakte bestyrelserne specifikt, for at høre om de har behov for yderligere møder ud over de allerede 4 planlagte kvartalsmøder.



Bilag: 6.1. Partnerskabsaftale - med underskrift 041215.pdf

Udvalg: Allerød Byråd 2014 - 2017

Mødedato: 28. januar 2016 - Kl. 18:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 2262/16

**Partnerskabsaftale mellem
Allerød Kommune og Nordsjællands Politi
vedrørende Center Sandholm**

Allerød Kommune og Nordsjællands Politi indgår en partnerskabsaftale med det formål at forebygge kriminalitet og utryghed i Blovstrød, der grænser op til Center Sandholm i Allerød kommune.

Det skal ske gennem en fælles tryghedsskabende dialogbaseret indsats med borgerne omkring Center Sandholm og evt. andre interessenter i nærområdet.

Partnerskabsaftalen skal sikre, at der sker et koordineret samarbejde mellem Allerød Kommune og Nordsjællands Politi, der har særlig fokus på en tryghedsskabende og borgerrettet indsats i forhold til de nærmeste beboere i og omkring asylcenteret, samt ved evt. involvering af andre relevante interessenter.

Partnerskabet indebærer et samarbejde vedrørende kommunikation med borgerne og samfundet i forhold trygheden i og omkring asylcenteret, herunder med fokus på afvikling af fælles borgermøder og lignende.

Allerød Kommune forpligter sig til løbende at indsamle henvendelser fra borgere bosat i Blovstrød om forhold og hændelser, der opstår i forbindelse med deres naboskab til Center Sandholm, men som ikke fordrer en umiddelbar politiindsats. Allerød Kommune videreformidler disse henvendelser til Nordsjællands Politi med henblik på at koordinere efterfølgende kommunikation og eventuel indsats.

Nordsjællands Politi vil i videst muligt omfang øge udbredelse af Nabohjælp og sikringsrådgivning for at imødegå indbrud og øge trygheden i lokalområdet.

Denne aftale gælder indtil udgangen af 2017 og evalueres i november 2016.

.....
Jørgen Johansen
Borgmester


.....
Mogens Hendriksen
fg. politidirektør

Dendecember 2015.

Bilag: 7.1. Bilag 1. Veje der skifter distrikt i de to forslag

Udvalg: Allerød Byråd 2014 - 2017

Mødedato: 28. januar 2016 - Kl. 18:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 95117/15

NOTAT

Allerød Kommune

Skole og Dagtilbud

Allerød Rådhus
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
kommunen@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Dato: 9. december 2015

Sagsnr. 15/17062

Veje der overflyttes i forbindelse med eventuelle distriktsændringer

Distriktsændringer i forslag 2

Engholmskolens distrikt til Lillerød Skoles distrikt:

Rønneholtparken flytter til Lillerød Skoles distrikt

Distriktsændringer i forslag 3

Engholmskolens distrikt til Ravnsholt skolens distrikt:

Lillegårdsvej
Røglevænget
Skyttekrogen
Vejgårdsparken

Engholmskolens distrikt til Lillerød Skoles distrikt:

Rønneholtparken (eventuelt uden Askevangen)

Lillerød Skoles distrikt til Skovvangsskolens distrikt:

Akacievej
Allerød Park
Anemonevej
Bøgealle
Engbuen
Enghaven
Frederiksborgvej op til 7
Linde Alle
Pilealle
Rønnealle



Bilag: 7.2. Bilag 2. Hørings svar

Udvalg: Allerød Byråd 2014 - 2017

Mødedato: 28. januar 2016 - Kl. 18:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 2238/16



RAVNSHOLTSKOLEN

Allerød den 8.2.2016

Til børne- og skoleudvalget

Høringssvar vedr. distriktændringer for skoleåret 2016/2017

Vi har modtaget høringsbrev vedr. distriktændringer for skoleåret 2016/2017 og har taget det til efterretning, da det er kommunens politik at have flydende skoledistrikter.

Med venlig hilsen

Louise Krag Andersen, formand for skolebestyrelsen på Ravns Holt skolen



RAVNSHOLTSKOLEN



Til: Allerød Kommune, Kommunalbestyrelsen.

Fra: Lillerød Skole/ Skolebestyrelsen.

Vedr. Høringssvar vedr. skoledistrikt.

Skolebestyrelsen på Lillerød Skole vil gerne sikre at der tænkes langsigtet i forhold til fastlæggelse af skoledistrikter, således at der ikke skal opleves den for forældre så u hensigtsmæssige usikkerhed som stadigt foranderlige distrikter medfører.

Ved fastlæggelse af de fremtidige skoledistrikter er det for skolebestyrelsen afgørende at der sikres nogenlunde ligeværdige skoledistrikter for de 2 kommende distriksskoler i henhold til 2-2 modellen. Det er afgørende at skolerne sikres et tilstrækkeligt elevgrundlag der muliggør den pædagogisk bedste organisering på skolerne.

For Lillerød Skole er det afgørende at organiseringen af lærere og pædagoger på årgangsteam kan fastholdes, idet det har været en væsentlig forudsætning for en pædagogisk god og økonomisk effektiv tilrettelæggelse af undervisningen. Forudsætningen for en god organisering omkring årgangsteam er at skolerne ikke bliver mindre end 3-sporet.

8. januar 2016

Skolebestyrelsen på Lillerød Skole

Lillerød den 6/1 2016

Høringssvar vedr. ændringerne af skoledistrikterne for skoleåret 2016/2017 – Skovvangskolen.

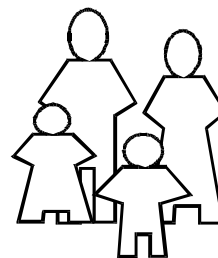
Bestyrelsen ved Skovvangskolen tager de foreslåede ændringer til efterretning, men undres over, at Anemonevej flyttes fra Lillerød til Skovvang. Geografisk giver dette ikke mening.

På vegne af bestyrelsen ved Skovvangskolen

Lau Gottschalk Nygaard, formand.

Engholmskolen

Rådhusvej 5
3450 Allerød
Tlf.: 48 13 03 30



Allerød, den 05.01.2016

Høringssvar omkring ændringer i skoledistrikterne i Allerød kommune

Skolebestyrelsen på Engholmskolen bifalder beslutningen om tre børnehaveklasser på Engholmskolen.

Skolebestyrelsen opfordrer til, at der forud for indskrivningsprocessen vurderes, hvad der er den mest optimale fordeling af de kommende elever til børnehaveklasserne i Allerød Kommune – her tænkes specielt på nærhedsprincippet i forbindelse med distriktsskolen, sikker skolevej samt fastholdelse af de ønskede antal klasser og klassekvotienter på skolerne i Allerød kommune. Skolebestyrelsen skal samtidig opfordre til at justeringen af skoledistrikterne sker så tidligt som muligt.

Skolebestyrelsen, januar 2016

Bilag: 9.1. Bilag 1. Henvendelse fra dagplejens forældrebestyrelse

Udvalg: Allerød Byråd 2014 - 2017

Mødedato: 28. januar 2016 - Kl. 18:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 87819/15

Kære Byrådsmedlemmer

Dagplejen er et unikt valg, vi forældre har taget for vores små børn, som for første gang i deres liv skal passes af en anden person, som ikke er familie. Muligheden for at møde en faglig person, som på samme tid står i hjemlig og tryk kontekst, er en unik og central kombination, som vi værdsætter højt.

Når dagplejen presses på antallet af børn fra tre til fire, får det konsekvenser for vores valg om at have et kendt ansigt at aflevere vores barn til. Hvis vi pludselig en morgen får besked om, at vores dagplejer er syg, og vi kan ikke aflevere hos vores kendte gæsteplejer i gruppen, skal vi ikke blot køre på tværs af kommunen i myldretiden. Når vores barn dertil skal afleveres hos en fremmed voksen, er alt omkring børns tav og nødvendigheden for pædagogisk indkøring væk.

Ville I byde jeres børn dette?

I blev præsenteret for et budgetforslag med en beregnet besparelse på 261.000 kr., men vi mener ikke, at I er bekendt med konsekvenserne for dagplejens børn.

Vi har som forældrebestyrelse gennem tiden været meget samarbejdsvillige og åbne for kommunens tiltag. Vi har blandt andet været med til at lave bygningskomprimeringen og reduktion af ledertimer. I modsætning til de tidligere tiltag mener vi, at disse nye tiltag er direkte skadelige for børn, og derfor ønsker vi at protestere kraftigt mod disse nye tiltag.

Nogle af de mest essentielle konsekvenser er:

- Kunne I forestille jer at efterlade jeres grædende ulykkelige og utrygge barn hos en fremmed? Kan I forestille jer de følelser, som går gennem et lille barn i den situation?
- Blovstrød og Lynges er også en del af Allerød. Her er der 4 og 3 dagplejere, derfor kommer de to grupper til at lide ekstra meget. Hvem skal være Sorteper og sendes væk? Skal det gå på skift, eller skal det altid være det samme barn, og hvem skal afgøre det?
- Alderen 0-3 år er den vigtigste alder for et barns udvikling. Det kan umuligt bidrage til barnets udvikling at øge presset på dem, der har ansvaret for denne vigtige fase. Det kan ikke være et ønske at dagplejen "bare" skal opbevare børn. De skal jo helst være med til at udvikle vores børn.
- Allerød ønsker flere børnefamilier til byen. Løsningen på dette er ikke at forringe vilkårene for børnefamilier, der ønsker en velfungerende dagpleje i en sådan grad, at de søger til andre kommuner?
- Som forældre skal man forberede sig på at transportere barnet til pasning på tværs af byen i myldretiden. For forældre uden egen bil er dette ikke en mulighed.

Som forældre kan vi om nødvendigt acceptere flere af ovenstående, da Allerød dagplejere er meget dygtige og har en fantastisk dygtig leder. Selv med eventuelt øget samarbejde på tværs af grupperne, vil barnet aldrig komme til at kende en dagplejer uden for gruppen. Vi *kan* ikke acceptere følgende to konsekvenser:

- At skulle efterlade et utrygt barn hos en for barnet fremmed dagplejer.
- Konstant udveksling af gæstepleje mellem Lynges og Blovstrød.

Dertil, I forvaltningens besparelsesforslag på 261.000 kr. har de indlagt nogle forudsætninger, som gør, at pengene ikke er til stede. Vi har i vores henvendelse til Økonomiudvalget gjort opmærksom på nedenstående punkter:

- Der er ikke taget højde for, at der er flere seniorer i 2016 end i 2015.
- Der er antaget, at seniorer vil tage gæstebørn, selv om de kan fravælge.
- Sidst der var 4-børns kontrakter var sygefraværet 7%, nu er den kun 2%. Evt. tilbagefald er ikke medtaget.

- Bufferen til gæstepasning er baseret på årstal uden hensyn til sæson udsving.
- Kun to dagplejere kan være væk samtidig, ellers kan bufferen ikke håndtere alle børn.
- Med overgang til almindelig overenskomst skal der gives vederlag ved alle gæsteplaceringer, uanset om dagplejeren har under 4 børn inkl. gæstebørnene.

Hvis politikerne oprigtigt ønsker, at kommunen fortsat skal kunne tilbyde dagplejen som reelt alternativ til vuggestuerne, er de nødt til at opretholde et serviceniveau, der gør, at kommunens indbyggere fortsat vil vælge dagplejen.

Med Venlig Hilsen,

Dagplejens forældrebestyrelse

Bilag: 9.2. Bilag 2. Takster 2016 Dagplejen

Udvalg: Allerød Byråd 2014 - 2017

Mødedato: 28. januar 2016 - Kl. 18:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 94744/15

Dagplejen

Konsekvenser ved takstregulering pr. 1/4 2016

Takstberegningen	Ny Årstakst
	Dagplejen
Samlede udgifter	7.196.751
BESPARELSER	
Serviceniveau i Dagplejen	-313.333
Fra 3 til 4 børnskontrakt	-348.000
Samlede udgifter	6.535.418
Forældre andel 25 %	1.633.854
Udgift pr. barn pr. år (45 pladser)	36.308
Betaling pr. måned 11 mdr.	3.301

Perioden 1/1-31/3 2016	
Takst pr. måned	3.094
Antal pladser	45
Forventet indtægt i 3 måneder	417.744

Manglende indtægt for 1/4-31/12 2016	1.216.110
Antal pladser	45
Ny takst for 8 mdr. (1 betalingsfri)	3.378

Samlet indtægt for 2016		
Indtægt 1/1-31/3 2016	3.094*3*45	417.744
Indtægt 1/4-31/12 2016	3.378*8*45	1.216.110
		1.633.854

NY Dagplejetakst sammenlignet med vuggestuetakst	
Dagplejetakst fra 1/4 2016	3.378
Vuggestuetakst 2016	3.176
Forskel pr måned.	202

Bilag: 9.3. Bilag 3. Ny taktsberegning for Daglejen i 2016

Udvalg: Allerød Byråd 2014 - 2017

Mødedato: 28. januar 2016 - Kl. 18:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 754/16

Dagplejen

Konsekvenser ved takstregulering pr. 1/5 2016

Takstberegningen

Ny Årstakst

	Dagplejen
Samlede udgifter	7.196.751
BESPARELSER	
Serviceniveau i Dagplejen Fra 3 til 4 børnskontrakt (UDGÅR)	-313.333
Samlede udgifter	6.883.418
Forældre andel 25 %	1.720.854
Udgift pr. barn pr. år (48 pladser)	35.851
Betaling pr. måned 11 mdr.	3.259

Perioden 1/1-30/4 2016

Takst pr. måned	3.094
Antal pladser	48
Forventet indtægt i 4 måneder	594.125

Manglende indtægt for 1/5-31/12 2016

Antal pladser	48
Ny takst for 7 mdr. (1 betalingsfri)	3.353

Samlet indtægt for 2016

Indtægt 1/1-30/4 2016	$3.094 * 4 * 48$	594.125
Indtægt 1/5-31/12 2016	$3.353 * 7 * 48$	1.126.729
		1.720.854

NY Dagplejetakst sammenlignet med vuggestuetakst

Dagplejetakst fra 1/5 2016	3.353
Vuggestuetakst 2016	3.176
Forskel pr måned.	177

**Bilag: 10.1. Godkendelse af hovedstadsregionens afrapporteringer på
Socialstyrelsens to centrale udmeldinger -
Afrapportering_central udmelding_hjerneskode_ endelig.pdf**

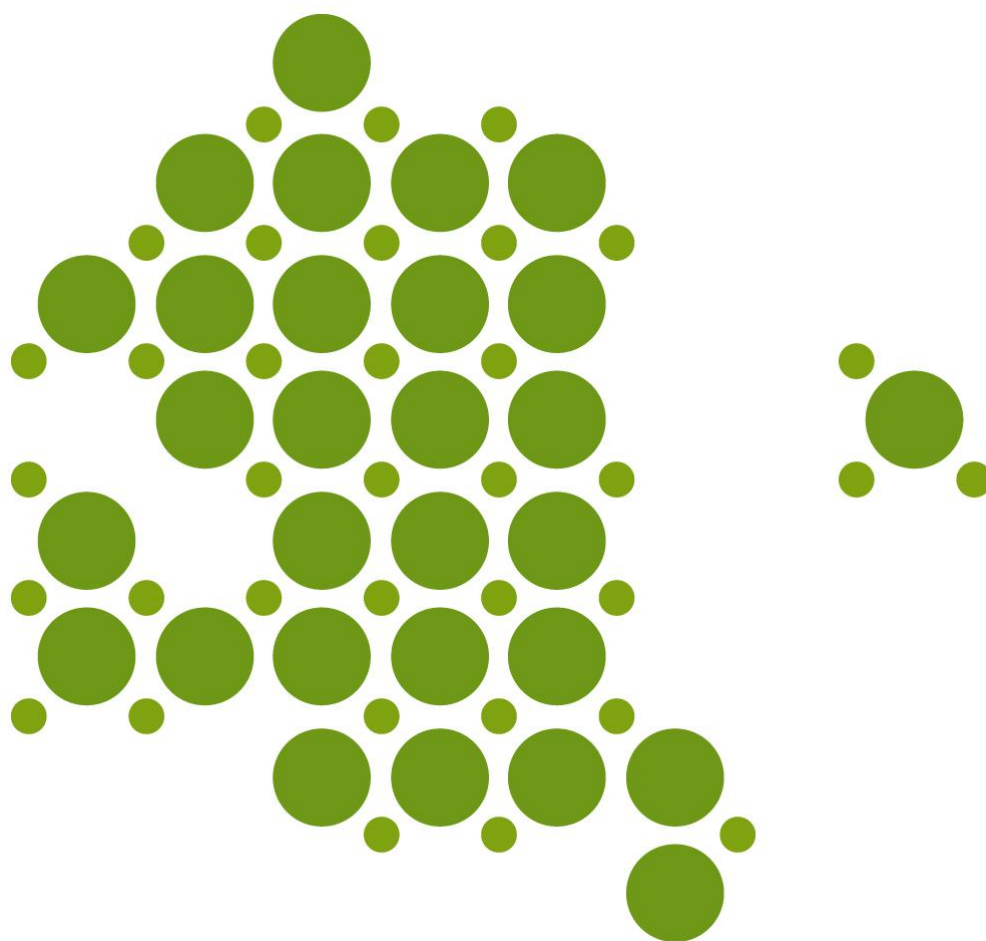
Udvalg: Allerød Byråd 2014 - 2017

Mødedato: 28. januar 2016 - Kl. 18:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 93958/15

CENTRAL UDMELDING VEDR. VOKSNE MED KOMPLEKS ERHVERVET HJERNESKADE



AFRAPPORTERING FOR HOVEDSTADSREGIONEN
OKTOBER 2015

INDHOLD

Resumé	3
1. Indledning	5
2. Målgruppen	6
2.1. Registrering af målgruppen	6
3. Højt specialiserede indsatser og tilbud.....	7
3.1. Døgn- og botilbud	8
3.2. Ambulante tilbud	9
3.3. Matrikelløse tilbud.....	10
3.4. Samarbejdsaftaler.....	11
4. Udfordringer	13
5. Tilrettelæggelse og koordination.....	14
6. Metode	17
6.1. Målgruppen	17
6.2. Højt specialiserede tilbud	19

RESUMÉ

Dette resumé opsummerer konklusionerne fra hovedstadsregionens afrapportering på Socialstyrelsens centrale udmelding om voksne med kompleks erhvervet hjerneskade fra november 2014.

På baggrund af kommunernes indberetninger skønnes det, at der i hovedstadsregionen i 2014 var ca. 300 personer omfattet af målgruppen voksne på 18 år og opefter med kompleks erhvervet hjerneskade.

Kommunerne i hovedstadsregionen anvender henholdsvis seks døgn- og botilbud og seks ambulante tilbud, som vurderes i højeste grad at leve op til den centrale udmeldings definition af højt specialiserede indsatser og tilbud på socialområdet, til voksne med kompleks erhvervet hjerneskade. Tilbuddene er primært beliggende i hovedstadsregionen, mens fire af tilbuddene er beliggende i andre regioner.

Udover at anvende ovenstående tilbud tilrettelægger størstedelen af kommunerne indsatser for målgruppen i form af helhedsindsatser sammensat af delindsatser fra et eller flere højt specialiserede tilbud, som supplerer kommunens øvrige indsatser i en multidisciplinær tilgang (matrikelløse tilbud). Denne sammensætning af tilbudsviften bidrager til at sikre højt specialiserede indsatser, som både tager højde for borgernes individuelle behov og ønsker i forhold til nærhed og mindre transporttid og samtidig sikrer en fastholdelse af de nødvendige højt specialiserede kompetencer og den højt specialiseret viden i hovedstadsregionen.

Kommunerne i hovedstadsregionen og Region Hovedstaden har løbende fokus på at sikre økonomisk og fagligt bæredygtige tilbud til målgruppen. Dette foregår igennem det eksisterende rammeaftalesamarbejde, der årligt afdækker behovet for indsatser og tilbud, ligesom der gennem samarbejde mellem kommuner i regionen og mellem kommuner og tilbud sikres en løbende tilpasning af de konkrete indsatser og tilbud i forhold til behov og efterspørgsel.

Kommunerne i hovedstadsregionen og Region Hovedstaden oplever gennemgående overensstemmelse mellem udbuddet af højt specialiserede indsatser til voksne med kompleks erhvervet hjerneskade og kommunernes behov for disse. Dette gælder både udbuddet af pladser (kapaciteten) og de konkrete indsatser (indhold og faglighed).

Afrapporteringen fremhæver dog en række områder, der i forskellig grad kan udfordre udbuddet af økonomisk og fagligt bæredygtige tilbud til målgruppen i fremtiden. Udfordringerne på disse områder stiller ikke på nuværende tidspunkt området i akutte problemstillinger, men giver i forskellig grad anledning til handling for at sikre og udvikle udbuddet i fremtiden samt for at sikre, at målgruppen kan imødekommes endnu bedre.

Nogle af områderne vurderes i hovedstadsregionen primært at kunne imødekommes via koordination og tiltag fra centralt hold, mens andre af udfordringerne i højere grad skal imødekommes lokalt og i et samarbejde mellem kommuner, region og tilbud om nedenstående:

- 1) **At sikre en fortsat sammenhæng mellem efterspørgsel og udbud af ydelser** ved at opretholde koordination af kapaciteten via rammeaftalen, at fremtidssikre kommunikationsområdet i hovedstaden samt at have fortsat fokus på dialog mellem kommuner og mellem kommuner og tilbud, eksempelvis i form af aftaler om samarbejde. Derudover ved at tilbuddene løbende sikrer at tilpasse indsatserne til efterspørgslen og har fokus på kompetenceudvikling og efteruddannelse.

- 2) **At rammerne på området på bedste vis understøtter kommunernes muligheder for at anvende højt specialiserede indsatser og tilbud** ved at der fra centralt hold opstilles kriterier for de højt specialiserede indsatser og tilbud samt er der foretages en landsdækkende kortlægning af tilbuddene ud fra disse kriterier. Derudover, at der fra central hold foretages en evaluering af henvisningen til og finansieringen af de tilbud, som leverer indsatser inden for fritvalgsrammen under Sundhedsloven.

1. INDLEDNING

Socialstyrelsen har udarbejdet en central udmelding, der vedrører det mest specialiserede socialområde for målgruppen voksne med kompleks erhvervet hjerneskade i alderen 18 år og opefter.

Formålet med Socialstyrelsens udmelding er at sikre den nødvendige koordination og planlægning af de højt specialiserede indsatser og tilbud til målgruppen på tværs af kommuner og regioner.

Den centrale udmelding skal danne baggrund for en dialog med kommunalbestyrelserne om de højt specialiserede indsatser og tilbud til voksne med kompleks erhvervet hjerneskade.

Socialstyrelsens indgang til dialogen er det eksisterende rammeaftalesamarbejde.

Kommunalbestyrelserne skal afrapportere på den centrale udmelding om voksne med kompleks erhvervet hjerneskade senest den 1. marts¹. Som led i kommunernes afrapportering på den centrale udmelding ønskes det afdækket på tværkommunalt og tværregionalt niveau, hvordan kommunerne og regionerne nu og fremadrettet samarbejder om at videreudvikle og sikre tilstrækkeligt udbud af højt specialiserede indsatser og tilbud, der er tilpasset målgruppens behov.

Besvarelsen skal ske i overensstemmelse med Socialstyrelsens beskrivelse og afgrænsning af målgruppen samt Socialstyrelsens karakterisering af højt specialiserede indsatser og tilbud.

Den centrale udmelding er inddelt i følgende fire temaer:

1. Målgruppen
2. Højt specialiserede indsatser og tilbud
3. Eventuelle udfordringer i forhold til at sikre det nødvendige udbud af højt specialiserede indsatser og tilbud til voksne med kompleks erhvervet hjerneskade
4. Kommunernes tilrettelæggelse og koordination af de højt specialiserede indsatser og tilbud til målgruppen.

Nærværende afrapportering **fra hovedstadsregionen** er bygget op omkring disse fire temaer.

Afrapporteringen bygger på indberetningerne fra hovedstadsregionens 29 kommuner samt drøftelser i en særligt nedsat faglig referencegruppe med repræsentanter fra kommuner og Region Hovedstaden.

Kontakt vedrørende afrapporteringen bedes rettes til Fælleskommunalt sekretariat for det specialiserede socialområde, KKR Hovedstaden ved specialkonsulent Søren Kvistgaard (e-mail: sora04@frederiksberg.dk / tlf. 28 98 30 15).

¹ Som en overgangsordning har kommunerne fået en udvidet periode til behandlingen af de første to centrale udmeldinger. Fremadrettet skal afrapporteringen på centrale udmeldinger foreligge i forbindelse med fastlæggelsen af Udviklingsstrategien, som indgår i Rammeaftalen, dvs. 15. oktober.

2. MÅLGRUPPEN

Den centrale udmelding omfatter voksne i alderen 18 år og opefter med kompleks erhvervet hjerneskade med behov for en højt specialiseret indsats og/eller tilbud på det specialiserede socialområde med henblik på at forbedre deres funktionsevne og livskvalitet. Betegnelsen kompleks erhvervet hjerneskade defineres af Socialstyrelsen ud fra, at hjerneskaden er forbundet med komplekse følger i form af komplicerede, omfattende, sjældne og/eller alvorlige funktionsevnededsættelser af væsentlig betydning for flere livsområder.

På baggrund af den centrale udmeldings definition af målgruppen har kommunerne i hovedstadsregionen opgjort, hvor mange voksne med kompleks erhvervet hjerneskade, de har været handlekommune for i løbet af 2014. Opgørelsen er afgrænset til borgere i forløbsprogrammets fase III² og omfatter både igangværende og nyttilkomne sager i 2014.

Kommunerne har vurderet, at der i 2014 samlet set var ca. 300 voksne i hovedstadsregionen, der er omfattet af målgruppen.³

Målgruppen vurderes således er være større, end det umiddelbart kan udledes af afgrænsningen af målgruppen i den centrale udmelding. Dette skyldes primært, at definitionen af målgruppen i den centrale udmelding giver rum for fortolkning. Dette betyder blandt andet, at gruppen af borgere med behov for genoptræningsplan på avanceret niveau, som kan have brug for en højt specialiseret indsats på socialområdet, i hovedstadsregionen vurderes at være større end i den centrale udmelding.

Vurderinger af årsagen til differencen er nærmere beskrevet i afsnit 6. Metode.

2.1. REGISTRERING AF MÅLGRUPPEN

Kommunerne i hovedstadsregionen har gennemgående fokus på behovet for systematisk dokumentation i forhold til at sikre sammenhængende og virkningsfulde rehabiliteringsforløb for borgere med erhvervet hjerneskade. Tre fjerdedele af kommunerne i hovedstadsregionen har således angivet, at de foretager systematisk registrering af borgere med kompleks erhvervet hjerneskade på det specialiserede socialområde.

For de fleste kommuners vedkommende foretages registreringerne i regi af kommunernes hjerneskadekoordinerende funktion. Det vil sige enten af kommunernes hjerneskadekoordinator, eller i forbindelse med behandling af sagerne i kommunernes hjerneskadeteams og/eller -samråd. Da registreringerne hovedsageligt foregår i regi af de hjerneskadekoordinerende funktioner, omfatter registreringerne typisk borgere i den erhvervsaktive alder.

² Rehabiliteringsforløb på hjerneskadeområdet inddeles, ifølge Sundhedsstyrelsens forløbsprogram for rehabilitering af voksne med erhvervet hjerneskade (2011), i fire faser, hvor fase I er den akutte fase, fase II er rehabilitering under indlæggelse, fase III er rehabilitering efter udskrivelse og fase IV er den stabile vedligeholdende fase.

³ Tallet er baseret på indberetninger fra 26 kommuner i hovedstadsregionen. Tre kommuner har ikke opgjort antallet af borgere inden for målgruppen, da de ud fra deres registreringer af borgerne ikke kan differentiere borgere i forhold til kompleksiteten, se også afsnit 6. Metode.

Kommunerne registrerer typisk som minimum personoplysninger og oplysninger om skadestidspunkt for borgerne. Enkelte kommuner registrerer derudover diagnose, bevilligede indsatser, forsørgelsesgrundlag, tilknytning til arbejdsmarkedet før og efter skaden og/eller tilknytning til og ressourceanvendelse i forskellige forvaltningsdele. Enkelte kommuner angiver, at de registrerer i DHUV-system med diagnose og funktionsevneniveau. Få andre kommuner har i samarbejde etableret en fælles database til registrering af rehabiliteringsforløbene for borgere med erhvervet hjerneskade i den erhvervsaktive alder.

De kommuner, som ikke foretager systematisk registrering af antallet af borgere med erhvervet hjerneskade, angiver som begrundelse, at kommunens størrelse, og dermed hyppigheden af hjerneskadesager, er så lille, at det ikke har været vurderet nødvendigt at foretage systematisk registrering. Disse kommuner foretager dog skriftlig dokumentation af borgerne i forhold til at sikre varetagelsen af de individuelle sager.

En vigtig forudsætning for at kunne foretage systematisk registrering, som er sammenlignelig på tværs af kommuner og regioner, er, at der eksisterer fælles definitioner og sprog at foretage registreringerne ud fra. Dette forefindes ikke i dag, og der efterspørges derfor, at der fra centralt hold er fokus på at udvikle fælles definitioner og sprog omkring målgruppen.

3. HØJT SPECIALISEREDE INDSATSER OG TILBUD

Kommunerne i hovedstadsregionen har indberettet, hvilke tilbud, de har anvendt i 2014 og 2015 til højt specialiseret indsats på det sociale område til voksne med kompleks erhvervet hjerneskade i forløbsprogrammets fase III.

Kommunerne har desuden haft mulighed for at indberette, hvilke højt specialiserede indsatser de typisk anvender i de pågældende tilbud. Dette giver indsigt i, hvilke indsatser kommunerne primært anvender tilbuddene til. Det skal dog understreges, at der ikke er tale om en udtømmende liste over tilbuddenes indsatser, ligesom besvarelsene er et udtryk for kommunernes egne vurderinger af tilbuddene og deres indsatser.

Kommunerne har indberettet flere tilbud, end der fremgår af nærværende afrapportering. En række tilbud er blevet udeladt af afrapporteringen efter en vurdering foretaget af en faglig referencegruppe, enten fordi tilbuddene kun anvendes af en enkelt kommune eller er vurderet til ikke i tilstrækkeligt omfang at leve op til den centrale udmeldings definition af højt specialiserede indsatser og tilbud.

Det primære fokus i nærværende afrapportering er lagt på højt specialiserede indsatser til voksne med kompleks erhvervet hjerneskade på det sociale område. De tilbud, der er oplistet i nærværende afrapportering, er således de tilbud, som den faglige referencegruppe vurderer i højeste grad lever op til den centrale udmeldings definition af højt specialiserede indsatser og tilbud på socialområdet, og som anvendes af minimum to kommuner.

Se afsnit 6. Metode for en nærmere beskrivelse af definitionen af de højt specialiserede indsatser og tilbud.

3.1. DØGN- OG BOTILBUD

I tabel 1 ses en oversigt over seks døgn- og botilbud, som kommunerne i hovedstadsregionen anvendte i 2014 og 2015 til voksne med kompleks erhvervet hjerneskade i fase III i Sundhedsstyrelsens forløbsprogram, og som vurderes i højeste grad at leve op til definitionerne af højt specialiserede indsatser og tilbud i den centrale udmelding.

Oversigten indeholder tilbud beliggende både inden og uden for regionen. De to døgnrehabiliteringstilbud samt det midlertidige botilbud Kildebo ligger uden for hovedstadsregionen i henholdsvis Region Syddanmark og Region Sjælland. De længerevarende og midlertidige botilbud anvendes også i forløbsprogrammets fase IV.

Vejlefjord Rehabilitering kan udover fra kommunerne også få henvist borgere fra hospital og praktiserende læge via fritvalgsrammen⁴. En væsentlig andel af aktiviteten på dette tilbud skal altså tilskrives henvisning fra anden instans end kommunerne.

Tabel 1: Oversigt over døgn- og botilbud, der anvendes af hovedstadsregionens kommuner, og som vurderes i højeste grad at leve op til definitionerne i den centrale udmelding (i vilkårlig rækkefølge)

Tilbud	Driftsherre (beliggenhed)	Type
Taxhuset	Høje-Taastrup Kommune	Længerevarende botilbud
Rødbo	Ballerup Kommune	Længevarende botilbud
Kildebo	Faxe Kommune (Region Sjælland)	Midlertidigt botilbud
Lions Kollegiet	Selvejende, driftsoverenskomst med Københavns Kommune	Længevarende og midlertidigt botilbud
Center for Neurorehabilitering - Kurhus	Selvejende (Dianalund, Region Sjælland)	Døgnrehabilitering
Vejlefjord Rehabilitering	Selvejende (Vejle, Region Syddanmark)	Døgnrehabilitering

Kilde: Kommunale indberetninger i forbindelse med Socialstyrelsens centrale udmelding voksne med kompleks erhvervet hjerneskade, Fælleskommunalt sekretariat, 2015.

På baggrund af kommunernes indberetninger kan det udledes kommunerne typisk anvender botilbuddene til socialpædagogiske indsatser og specialiseret pleje. Af særlige indsatser fremhæves desuden neuropsykologisk og logopædisk indsats. For døgnrehabiliteringstilbuddene fremhæves den samlede rehabiliteringsindsats, herunder genoptræning efter Sundhedsloven og særlige kompetencer som neuropsykolog og logopæd. For Center for Neurorehabilitering - Kurhus fremhæves desuden højt specialiserede sociale indsatser.

Botilbuddene leverer også døgnrehabilitering, hvad angår indsatser efter Serviceloven, men ikke i forhold til indsatser på sundhedsområdet.

⁴ Den specialiserede genoptræning ved Vejlefjord Rehabiliteringscenter har siden 1993 været delvist finansieret af fritvalgsrammen. Rammen er en Finanslovbevilling til specialiserede hospitaler, godkendt i henhold til Sundhedsloven.

3.2. AMBULANTE TILBUD

I tabel 2 ses en oversigt over seks ambulante tilbud, som kommunerne i hovedstadsregionen anvendte i 2014 og 2015 til voksne med kompleks erhvervet hjerneskade i fase III i Sundhedsstyrelsens forløbsprogram, og som vurderes i højeste grad at leve op til definitionerne af højt specialiserede indsatser og tilbud i den centrale udmelding.

Fem af de seks ambulante tilbud er beliggende i hovedstadsregionen, mens et af tilbuddene er beliggende i Roskilde, Region Sjælland.

Tilsvarende Vejlefyord Rehabilitering kan Center for Hjerneskade få henvist borgere fra hospital og praktiserende læge via fritvalgsrammen.⁵ En væsentlig andel af aktiviteten på Center for Hjerneskade skal altså tilskrives henvisning fra anden instans end kommunerne.

Bornholms Regionskommune har også et kommunikationscenter, som vurderes at kunne levere ydelser på højt specialiseret niveau, herunder i forhold til beskæftigelsesrettede indsatser, audiologopæd og neuropsykolog. Grundet centrets geografiske beliggenhed anvendes det kun af Bornholms Regionskommune og er derfor ikke medtaget i oversigten.

Tabel 2: Oversigt over ambulante tilbud, der anvendes af hovedstadsregionens kommuner, og som vurderes i højeste grad at leve op til definitionerne i den centrale udmelding (i vilkårlig rækkefølge)

Tilbud	Driftsherre (beliggenhed)
Center for Hjerneskade	Selvejende (København)
Kommunikationscentret Region Hovedstaden	Region Hovedstaden (Hellerup og Ballerup)
Kommunikationscentret Hillerød	Hillerød Kommune
Center for Specialundervisning for Voksne (CSV)	Københavns Kommune
Institut for Blinde og Svagsynede (IBOS)	Københavns Kommune (Hellerup)
BOMI	Selvejende (Roskilde, Region Sjælland)

Kilde: Kommunale indberetninger i forbindelse med Socialstyrelsens centrale udmelding voksne med kompleks erhvervet hjerneskade, Fælleskommunalt sekretariat, 2015.

På baggrund af kommunernes indberetninger kan det udledes, at Center for Hjerneskade og BOMI anvendes til beskæftigelsesrettede indsatser i form af eksempelvis arbejdsevneafklaring, arbejdsprøvning- og støtte, samt rehabilitering i form af indsatser rettet mod fysiske og kognitive dysfunktioner. For Center for Hjerneskade fremhæves desuden indsatser mod sproglige dysfunktioner, mens der for BOMI fremhæves indsatser for synsmæssige problemstillinger. Af særlige indsatser fremhæves for begge tilbud især neuropsykologisk og logopædisk indsats.

For de tre kommunikationscentre (Region Hovedstaden, Hillerød og CSV) fremhæves især indsatser målrettet kognitive problemstillinger samt kommunikations- og syns- og hørevanskeligheder. Desuden fremhæves indsatser, der afklarer borgerens behov for kommunikationshjælpemidler. Af særlige kompetencer fremhæves for alle tre tilbud logopæd, mens der for Hillerød og Region Hovedstadens kommunikationscentre desuden fremhæves neuropsykolog. IBOS fremhæves i forhold til synsvanskeligheder og specialundervisning.

⁵ Den specialiserede genoptræning ved Center for Hjerneskade har siden 1993 været delvist finansieret af fritvalgsrammen. Rammen er en Finanslovbevilling til specialiserede hospitaler, godkendt i henhold til Sundhedsloven.

3.3. MATRIKELLØSE TILBUD

Ifølge den centrale udmelding kan et højt specialiseret tilbud på det sociale område enten bestå af indsatser på et matrikelbundet tilbud eller bestå af matrikelløse indsatser. Den forståelse af et matrikelløst tilbud, som ligger til grund for nærværende afrapportering er, at et matrikelløst tilbud omfatter en helhedsindsats sammensat af delindsatser fra et eller flere højt specialiserede tilbud, som supplerer kommunens øvrige indsatser i en multidisciplinær tilgang.

Knap fire femtedele af kommunerne i hovedstadsregionen har indberettet, at de anvender matrikelløse tilbud til voksne med kompleks erhvervet hjerneskade.

Kommunernes anvendelse af de matrikelløse tilbud varierer fra borger til borger og sammensættes individuelt afhængig af borgernes aktuelle behov og funktionsevnedensættelse. Indsatserne leveres typisk enten i borgerens eget hjem, på kommunernes genoptrænings- og rehabiliteringscentre og/eller på eksterne tilbud, der leverer højt specialiserede indsatser. På denne måde kan kommunerne trække på egne tilbud i forhold til indsatser på specialiseret niveau og supplere med målrettede højt specialiserede indsatser fra øvrige tilbud.

Kommunernes anvendelse af matrikelløse tilbud giver en god mulighed for at skræddersy målrettede indsatsforløb, hvor de relevante faglige kompetencer samles i en multidisciplinær tilgang for at kunne tilbyde indsatser med udgangspunkt i borgerens nærmiljø, ofte i borgerens eget hjem, med en øget virkning som udbytte. Desuden opleves matrikelløse tilbud særligt hensigtsmæssige til borgere, der har behov for en kombination af indsatser på specialiseret og højt specialiseret niveau. Derudover har kommunerne positive erfaringer med at anvende de matrikelløse tilbud som en måde at få iværksat rettidige og målrettede indsatser i tilfælde, hvor der er ventetid til eksterne tilbud, samt i tilfælde hvor borgeren efter endt forløb på et eksternt tilbud fortsat har behov for højt specialiserede indsatser i fase III.

De kommuner, som anvender matrikelløse tilbud, anvender primært de ambulante tilbud oplyst i tabel 2 til levering af indsatser på højt specialiseret niveau. Typisk leverer disse ambulante tilbud indsatser ved neuropsykolog og logopæd samt beskæftigelsesrettede indsatser såsom arbejdsafklaring og arbejdsfastholdelse. Leveringen af disse indsatser kan enten foregå i borgernes eget hjem eller på kommunale tilbud eller centre som udgående funktioner fra tilbuddene, eller på de ambulante tilbud selv. Udover de oplyste ambulante tilbud anvender kommunerne også tilbud, som vurderes at kunne tilbyde specifikke indsatser på højt specialiseret niveau, men som ikke vurderes i tilstrækkelig grad at leve op til Socialstyrelsens definitioner for højt specialiserede tilbud. De specifikke indsatser kan eksempelvis være neuropsykologiske og logopædiske indsatser.

Omkring halvdelen af de kommuner, som anvender matrikelløse tilbud, angiver, at de selv leverer en række indsatser til målgruppen på højt specialiseret niveau. Disse kommuner leverer eksempelvis beskæftigelsesindsatser, logopæd, neuropsykolog og/eller socialpædagogisk bistand på højt specialiseret niveau.

En række kommuner har indgået bilaterale aftaler om samarbejde med ambulante tilbud omkring levering af indsatser til matrikelløse tilbud for på denne måde at sikre en stabil levering af indsatser og sikre en hurtig igangsætning af indsatserne (læs mere herom i afsnit 3.4. om samarbejdsaftaler). Nogle kommuner stiller også lokaler til rådighed for de ambulante tilbud på eksempelvis kommunernes genoptræningscentre, hvilket sikrer tilstedeværelse af de højt specialiserede kompetencer tæt på borgeren og tæt på det faglige miljø og relevante fysiske rammer i kommunerne.

Typisk for matrikelløse tilbud er, at de koordineres på tværs af kommunens forvaltningsområder, der leverer indsatser i rehabiliteringsforløbet, herunder sundhed, social, beskæftigelse og undervisning, og at det sker med borgeren i centrum og ud fra en neurofaglig tilgang. En vigtig forudsætning for, at kommunerne kan koordinere rettidige, tværfaglige tilbud er etablering af hjerneskadekoordineringsfunktioner i form af hjerneskadekoordinator, hjerneskadeteam og/eller hjerneskadesamråd. Langt størstedelen af kommunerne i hovedstadsregionen har valgt at fastholde de hjerneskadekoordinerende funktioner, som blev etableret i forbindelse med puljemidlerne til hjerneskadeområdet i perioden 2012-2014.⁶

3.4. SAMARBEJDSAFTALER

Formaliserede samarbejdsaftaler forstås i hovedstadsregionens afrapportering som generelle aftaler, der ikke vedrører konkrete, individuelle aftaler i forhold til specifikke borgere. De generelle aftaler kan eksempelvis være abonnementsaftaler eller samarbejder, hvor kommunerne forpligter sig på at anvende bestemte tilbud.

Det generelle billede blandt kommunerne i hovedstadsregionen er, at der gennemgående ikke er indgået formaliserede generelle samarbejdsaftaler af den karakter, der forpligter kommunerne i at anvende et bestemt tilbud. Derimod har mange kommuner i hovedstadsregionen indgået aftaler om samarbejde omkring målgruppen både kommuner imellem, imellem kommuner og region samt imellem kommuner og tilbud.

Samarbejde mellem kommuner og kommuner og region

Mellem alle 29 kommuner og Region Hovedstaden er der via KKR Hovedstadens rammeaftale indgået aftale om samarbejde for det specialiserede socialområde, der bidrager til tværgående koordination af området.

I regi af rammeaftalen foretages hvert år en afdækning af sammenhængen mellem behov og efterspørgsel på de kommunale og regionale højt specialiserede tilbud i hovedstadsregionen, hvilket også omfatter de højt specialiserede tilbud til voksne med kompleks erhvervet hjerneskade. Afdækningen danner grundlag for, om der skal foretages konkrete justeringer af antal pladser og tilbud i hovedstadsregionen, ligesom den identificerer særlige fokusområder, hvor der er behov for særlig tværkommunale tiltag eller indsatser.

⁶ Forespørgsel vedrørende hjerneskadekoordineringsfunktioner, Fælleskommunalt sekretariat, 2015

Erhvervet hjerneskade har været i fokus i hovedstadsregionens rammeaftalearbejde over en årrække, og vil også være det fremadrettet. I 2012 gennemførtes en dybdegående kortlægning af området for erhvervet hjerneskade. Kortlægningen satte blandt andet fokus på tilbud til voksne med erhvervet hjerneskade, og hvordan samarbejdet og koordinationen mellem kommuner, hospitaler og de eksterne tilbud kunne bidrage til at sikre sammenhængende forløb til voksne med erhvervet hjerneskade.⁷ I Rammeaftale 2016 er området for erhvervet hjerneskade yderligere udpeget som et særligt fokusområde, hvilket er med til at sikre et tværkommunalt fokus på området, både i de enkelte kommuner og de tværgående fora i KKR Hovedstaden.⁸

Som led i Rammeaftalen har kommunerne og Region Hovedstaden desuden vedtaget en særlig samarbejdsmodel for de mest specialiserede kommunale og regionale tilbud i hovedstadsregionen. Samarbejdsmodellen skal sikre, at viden og kompetencer i de mest specialiserede tilbud videreføres og fastholdes i regionen, såfremt tilbuddene skulle blive lukningstruet. Som led heri bliver alle tilbud omfattet af hovedstadsregionens udviklingsstrategi løbende fulgt og vurderet af en særligt nedsat task force.⁹

Udover rammeaftalesamarbejdet har kommunerne i hovedstadsregionen i begrænset omfang indgået aftaler om samarbejde med andre kommuner i regionen omkring højt specialiserede indsatser til voksne med kompleks erhvervet hjerneskade. Disse aftaler, der er indgået, omhandler blandt andet fælles kompetenceudvikling, pårørende grupper, deling af særlige kompetencer som eksempelvis logopæd samt systematiseret vidensdeling.

De ni kommuner i Midtklyngen¹⁰ har eksempelvis i august 2015 indgået aftale om at etablere et formelt samarbejde på hjerneskadeområdet. Samarbejdet vil have fokus på ensartet systematisk registrering af borgere med erhvervet hjerneskade, fælles kompetenceudvikling samt udvikling af tværsektorielt samarbejde såvel som tilbud til borgere med erhvervet hjerneskade.

Samarbejde mellem kommuner og tilbud

Knap en tredjedel af kommunerne i hovedstadsregionen har indgået aftaler om samarbejde med tilbuddene oplyst i tabel 1 og 2. En række kommuner har eksempelvis indgået aftaler med et kommunikationscenter omkring udredning og forløb. Aftalerne om samarbejde dækker typisk alle kommunikationscentrets ydelser, herunder ydelser målrettet borgere med erhvervet hjerneskade og er med til at sikre smidige sagsgange og rettidige indsatser. En række kommuner har desuden indgået aftaler med andre ambulante tilbud såsom BOMI og Center for Hjerneskade, typisk omkring erhvervsafklaringsforløb og pårørendetilbud. Aftalerne om samarbejde anvendes typisk også i forbindelse med kommunernes etablering af matrikelløse tilbud, hvor der indgås aftaler om tilbuddenes levering af højt specialiserede indsatser.

⁷ KKR Hovedstadens kortlægning af barrierer og muligheder på senhjerneskadeområdet, KKR Hovedstaden, 2012.

⁸ Udviklingsstrategi for det specialiserede socialområde og specialundervisning i Rammeaftale 2016, KKR Hovedstaden.

⁹ Udviklingsstrategi for det specialiserede socialområde og specialundervisning i Rammeaftale 2016, KKR Hovedstaden.

¹⁰ Midtklyngen omfatter kommunerne beliggende i Region Hovedstadens planområde midt på hospitalsområdet: Ballerup, Egedal, Furesø, Gentofte, Gladsaxe, Herlev, Lyngby-Taarbæk, Rudersdal og Rødovre kommuner.

En række kommuner, der aktuelt ikke har indgået aftaler om samarbejde, er i færd med at undersøge mulighederne for at indgå samarbejde med andre kommuner og/eller tilbud. Det vurderes, at det er afgørende for at sikre helhedsorienterede og fokuserede rehabiliteringsforløb for voksne med kompleks erhvervet hjerneskade, at tilbud og kommuner indgår i løbende og systematisk dialog omkring sammensætning af indsatserne eksempelvis i form af samarbejdsaftaler.

4. UDFORDRINGER

Kommunerne i hovedstadsregionen og Region Hovedstaden oplever gennemgående overensstemmelse mellem udbuddet af højt specialiserede indsatser til voksne med kompleks erhvervet hjerneskade og kommunernes behov for disse. Dette gælder både udbuddet af pladser (kapaciteten) og de konkrete indsatser (indhold og faglighed).

Kommunerne og Region Hovedstaden fremhæver imidlertid en række områder, der i forskellig grad udfordrer sammenhængen mellem udbud og efterspørgsel af højt specialiserede indsatser herunder i det konkrete match mellem borgere og tilbud til borgere med kompleks erhvervet hjerneskade i hovedstadsregionen. Dog skal det bemærkes, at disse områder ikke på nuværende tidspunkt opleves at stille området i akutte problemstillinger, men at de i forskellig grad giver anledning til handling. Områderne er samlet under overskrifterne: 1) sammenhæng mellem efterspørgsel og udbud samt 2) rammerne på området.

*Følgende vurderes at udfordre **sammenhængen mellem efterspørgsel og udbud** af ydelser:*

- Kommunerne oplever, at nogle af de ambulante tilbud udbyder prædefinerede forløbspakker, som ikke nødvendigvis imødekommer behovene hos de enkelte borgere. Dette er for eksempel tilfældet, hvor en borger kun har brug for delydelser i den samlede rehabiliteringsindsats på højt specialiseret niveau, og hvor de øvrige ydelser kan håndteres i kommunens eget regi. Af hensyn til borgerne er det i denne sammenhæng også vigtigt, at de ambulante tilbud kan levere udgående ydelser tættere på borgerne, så blandt andet transporttiden reduceres. Især for den centrale udmeldings målgruppe er lang transporttid ikke hensigtsmæssigt, da det kan udtrætte borgeren fysisk og mentalt og dermed påvirke effekten af indsatserne. Kommunerne oplever, at flere af de ambulante tilbud i de senere år er blevet bedre til at gå i dialog med kommunerne og imødekomme de beskrevne behov, men der opleves fortsat et udviklingspotentiale på området.
- En række af kommunerne i hovedstadsregionen har indberettet, at de oplever ventetid til døgn- og botilbuddene eller de ambulante tilbud, hvilket kan være en udfordring i forhold til at sikre rettidige indsatser for borgerne. Det har ikke været muligt til nærværende afrapportering at afdække de oplevede ventetider nærmere i forhold til det reelle omfang, ventetidernes længde og antallet af borgere på venteliste, ligesom der heller ikke er gjort betragtninger omkring, hvad der er en acceptabel ventetid. Over for en lille målgruppe som voksne med kompleks erhvervet hjerneskade må der forventes et vist niveau af ventetid, da et muligt alternativ er at dimensionere med ledig kapacitet i perioder, hvilket vil være meget omkostningstungt. Kommunernes indberetninger af oplevelsen af ventetid skal derfor tages

med forbehold for, hvad en konkret afdækning af ventetider vil vise. I de tilfælde, hvor kommunerne oplever ventetider til tilbuddene, vil kommunerne typisk sammensætte indsatser for de pågældende borgere enten i borgerens eget hjem eller i alternative tilbud, hvor de højt specialiserede indsatser eksempelvis bliver leveret som udgående funktioner fra eksterne tilbud.

- Voksne med kompleks erhvervet hjerneskade og svær udadreagerende adfærd er ikke omfattet af den centrale udmelding. En række kommuner oplever imidlertid, at de længevarende botilbud har svært ved at rumme borgere med svær udadreagerende adfærd eller med sociale dysfunktioner som følge af kompleks erhvervet hjerneskade. I disse tilfælde må kommunerne finde alternative tilbud og supplere med højt specialiserede indsatser på anden vis.

Følgende rammer på området vurderes at udfordre kommunernes muligheder for at anvende højt specialiserede indsatser og tilbud:

- Generelt oplever kommunerne i hovedstadsregionen, at fraværet af nationale kriterier og definitioner for højt specialiserede indsatser og tilbud gør det svært for den enkelte kommune at skabe og opretholde et tilstrækkeligt overblik over, hvilke højt specialiserede indsatser der er tilgængelige på hvilke tilbud, samt hvilke ydelser der tilbydes inden for de forskellige specialiseringsniveauer. Kommunerne har fokus på at give borgerne de tilbud og indsatser, som deres funktionsevneniveauer tilsiger, men ofte kan det svært at finde og skelne mellem de forskellige tilbud. Dette kan være en hindring for en hensigtsmæssig og målrettet udnyttelse af tilbudsviften.
- Som nævnt i afsnit 2 får to af tilbuddene til voksne med kompleks erhvervet hjerneskade henvist borgere både fra kommunerne samt fra hospitaler og praktiserende læger via fritvalgsrammen efter Sundhedsloven. I forhold til Center for Hjerneskade oplever kommunerne, at tilbuddets status som leverandør under fritvalgsrammen medfører en række uklare henvisningsveje og prioriteringer. Dette opleves blandt andet at medføre ventetider for kommunalt henviste borgere, hvilket er en udfordring i forhold til at sikre rettidige indsatser til borgerne.

5. TILRETTELÆGGELSE OG KOORDINATION

Det er kommunernes og Region Hovedstadens vurdering, at den nuværende sammensætning af tilbudsviften for tilbud til voksne med kompleks erhvervet hjerneskade kombineret med kommunernes anvendelse af indsatser i nærmiljøet med en multidisciplinær tilgang (matrikelløse tilbud) bidrager til at sikre højt specialiserede indsatser, som både tager højde for borgernes behov og ønsker i forhold til nærhed og mindre transporttid og samtidig sikrer en fastholdelse af de nødvendige højt specialiserede kompetencer og højt specialiseret viden i hovedstadsregionen.

Denne sammensætning af tilbudsviften understøttes blandt andet gennem kommunernes hjerneskadekoordinerende funktioner i form af hjerneskadekoordinatorer, hjerneskadeteam

og/eller hjerneskadesamråd, der sikrer den nødvendige koordination af de højt specialiserede indsatser på tværs af kommuner, tilbud og sektorer.

De tilbud, som indgår i nærværende afrapportering, og som vurderes i højeste grad at opfylde kriterierne for højt specialiserede tilbud, vurderes i dag at være både fagligt og økonomisk bæredygtige tilbud. Således oplever tilbuddene på nuværende tidspunkt ikke akutte problemstillinger i forhold til at kunne levere højt specialiseret indsatser til voksne med kompleks erhvervet hjerneskade.

Gennem hovedstadsregionens rammeaftalesamarbejde sker en løbende monitorering og opfølgning på sammensætningen af tilbudsviften, ligesom der gennem samarbejde mellem kommuner i regionen og mellem kommuner og tilbud sikres en løbende tilpasning af de konkrete indsatser og tilbud i forhold til behov og efterspørgsel.

Således opleves ingen af de områder, som er beskrevet i afsnit 4, på nuværende tidspunkt at stille området i umiddelbart akutte problemstillinger, men de lægger i forskellig grad op til handling for at sikre udbuddet i fremtiden samt for at sikre, at målgruppen kan imødekommes endnu bedre. Nedenfor beskrives de områder, hvor hovedstadsregionen oplever et behov for at rette fokus for at fremtidssikre og forbedre området. Områderne er samlet under overskrifterne: 1) sammenhæng mellem efterspørgsel og udbud samt 2) rammerne på området.

*For at sikre en fortsat **sammenhæng mellem efterspørgsel og udbud** af ydelser vurderer kommunerne og Region Hovedstaden, at der bør være fokus på følgende områder:*

- At det gode samarbejde mellem alle de 29 kommuner og Region Hovedstaden i regi af hovedstadsregionens Rammeaftale for det specialiserede socialområde og specialundervisning fortsat vil have fokus på de mest specialiserede tilbud samt at sikre udbuddet af økonomisk og fagligt bæredygtige tilbud på det specialiserede socialområde. I forbindelse med Rammeaftale 2017 vil der eksempelvis være et særligt fokus på at afdække behovet for pladser til borgere med udadreagerende adfærd.
- I regi af Rammeaftalen er der desuden et særligt fokus på regionens kommunikationscentre i forhold til at sikre økonomisk og fagligt bæredygtige centre. Driftsherrerne for de tre kommunikationscentre beliggende på Sjælland¹¹ (Region Hovedstaden, Hillerød og Københavns Kommuner) og KKR Hovedstadens Embedsmandsudvalg for Socialområdet og Specialundervisning har i forlængelse heraf besluttet at drøfte en reorganisering af området. Ingen af de tre centre er på nuværende tidspunkt i konkrete vanskeligheder i forhold til belægning eller økonomi, men formålet med reorganiseringen er på sigt at sikre forsyningssikkerheden i hovedstadsregionen samt faglige og økonomisk bæredygtige kommunikationscentre, der kan opretholde og udvikle højt specialiserede kompetencer og indsatser med høj kvalitet i faglige vidensmiljøer.

¹¹ Kommunikationscentret i Bornholms Regionskommune vil i udgangspunktet ikke blive berørt heraf, idet reorganiseringen alene omfatter Kommunikationscentret Hillerød, Kommunikationscentret Region Hovedstaden og Center for Specialundervisning for Voksne (CSV, Københavns Kommune).

- Et fortsat fokus på at indgå aftaler om samarbejde kommuner imellem og mellem kommuner og tilbud, der medvirker til at sikre en sammenhæng mellem efterspørgsel og udbud af højt specialiserede indsatser og samtidig bidrager til at imødegå ventetider.
- I forlængelse heraf opfordres tilbuddene til voksne med kompleks erhvervet hjerneskade til at fortsætte dialogen med kommunerne og den positive udvikling med i højere grad at tilrettelægge indsatserne og tilpasse kapaciteten, så de tilpasses behov hos målgruppen og kommunernes efterspørgsel. For eksempel ved at levere målrettede ydelser lokalt i kommunerne i form af blandt andet udgående funktioner, samt at kunne tilbyde akutte og midlertidige indsatser, når der er behov herfor. Dette gælder både tilbud beliggende i hovedstadsregionen såvel som de tilbud, som kommunerne anvender i andre regioner.
- For at sikre, at tilbuddene til voksne med kompleks erhvervet hjerneskade fremadrettet har de nødvendige kompetencer, opfordres driftsherrerne til at have opmærksomhed på at sikre efteruddannelse og kompetenceudvikling til personalet, samt sikre at tilbuddene er opdateret på den nyeste forskning og evidens på området. I forlængelse heraf opfordres tilbuddene desuden til fortsat at arbejde på at være synlige og aktivt informere om deres indsatser og udbrede deres særlige viden og faglighed til kommunerne.

*For at **rammerne på området** på bedste vis understøtter kommunernes muligheder for at anvende højt specialiserede indsatser og tilbud bør fokus være på følgende områder:*

- Kommunerne i hovedstadsregionen og Region Hovedstaden opfordrer til, at der på nationalt plan opstilles kriterier for, hvilke kompetencer der skal være til stede på de forskellige specialiseringsniveauer inden for de forskellige faggrupper involveret i hjerneskaderehabilitering. Dette skal medvirke til at sikre kvaliteten af indsatser og tilbud på de forskellige specialiseringsniveauer.
- I forlængelse heraf opfordres desuden til, at der på nationalt plan foretages en landsdækkende kortlægning af, i hvilken grad tilbud til voksne med kompleks erhvervet hjerneskade lever op til de opstillede kriterier, herunder en afdækning af snitfalder mellem tilbuddene, og hvilke ydelser de leverer på hvilke niveauer. Dette skal bidrage til en mere kvalificeret og målrettet matchning mellem borger og tilbud, og forventes også at kunne bidrage til at nedbringe oplevede ventetider.
- Endelig opfordres der til, at der på nationalt plan foretages en evaluering af henvisningen til og finansieringen af de tilbud, som både leverer indsatser inden for fritvalgsrammen under Sundhedsloven og andre lovgivninger, blandt andet med henblik på at nedbringe ventetider.

6. METODE

Nærværende afrapportering er baseret på 27 kommunale indberetninger, der omfatter alle hovedstadsregionens 29 kommuner¹², samt drøftelser i en særlig nedsat faglig referencegruppe med repræsentanter fra kommunerne, tilbud og Region Hovedstaden. Deltagerne i den faglige referencegruppe er udvalgt ud fra deres særlige faglige viden og indsigt i området samt et indgående kendskab til indsatser og tilbud til voksne med erhvervet hjerneskade.

De kommunale indberetninger består af besvarelser på et spørgeskema med samlet set 10 spørgsmål fordelt på tre spørgsmål med afkrydsningsfelter og 7 spørgsmål med fritekstfelter. Spørgsmålene er inden for følgende temaer: Målgruppen, højt specialiserede indsatser og tilbud, udfordringer på området og tilrettelæggelse.

Afrapporteringen er baseret på en svarprocent på spørgeskemaerne på 100, dog med varierende kvalitet i besvarelserne, således at nogle besvarelser er mangelfulde i beskrivelserne af anvendte tilbud, udfordringer mv. Nogle kommuner har givet udtryk for, at de har oplevet det vanskeligt at besvare spørgsmålene. Årsagen hertil skal blandt andet findes i, at i og med volumen af målgruppen er så lille og omfatter flere forvaltningsområder i kommunerne, har det været omfattende at indsamle alle oplysninger. Desuden har flere kommuner haft svært ved at applikere den centrale udmeldings definitioner af målgruppen og højt specialiserede indsatser og tilbud på den kommunale praksis.

Fælleskommunalt sekretariat for det specialiserede socialområde har varetaget indsamling og bearbejdelse af data. Sekretariatet har med henblik på kvalificering og kvalitetssikring drøftet og fortolket data med den faglige referencegruppe.

De indkomne data er ikke medtaget i afrapporteringen i den "rå" version, men er anvendt som basis for en fælles afrapportering for hele regionen. Afrapporteringen opsummerer således det generelle billede af området i hovedstadsregionen, og der fremgår ikke data på kommuneniveau. Det skal derfor understreges, at der er tale om en overordnet, generisk analyse, hvor det alene er hovedkonklusionerne, der indgår.

6.1. MÅLGRUPPEN

En erhvervet hjerneskade er i den centrale udmelding defineret som en akut skade, der kan være forårsaget af apopleksi, blødninger i hjernen udover apopleksi, traume, tumor, infektion, forgiftning, iltmangel, giftstoffer mv. Udover årsagen til skaden, så skal hjerneskaden også være opstået tidligst 28 dage efter fødslen, for at der er tale om en erhvervet hjerneskade og ikke en medfødt hjerneskade.

I den centrale udmelding afgrænses målgruppen desuden ud fra to kriterier:

¹² Ishøj og Vallensbæk kommuner samt Tårnby og Dragør kommuner har indgået forpligtende samarbejder på det specialiserede socialområde, hvilket betyder, at de har indsendt samlede besvarelser. Således er det samlede antal af indberetninger i nærværende afrapportering 27.

- 1) Voksne med erhvervet hjerneskade med behov for genoptræningsplan til rehabilitering på specialiseret niveau i kommunerne (jf. Sundhedsstyrelsens faglige visitationsretningslinje for genoptræning og rehabilitering til voksne med erhvervet hjerneskade), samt
- 2) Voksne med erhvervet hjerneskade med behov for genoptræningsplan til avanceret niveau, men som ved overgang til kommunerne eller senere i forløbet har behov for en højt specialiseret indsats på socialområdet på grund af sværhedsgraden af følgerne, mængden af berørte funktionsområder og/eller følgerne konsekvenser for borgerens samlede livssituation.

Målgruppen for den centrale udmelding omfatter både borgere efter kriterium 1 og 2.

Sundhedsstyrelsen vurderer omfanget af borgere inden for kriterium 1 til samlet set på landsplan at være 350-450 borgere årligt, mens Socialstyrelsen i den centrale udmelding vurderer omfanget af borgere inden for kriterium 2 til at være en ikke nærmere defineret mindre gruppe borgere.

Sværhedsgraden og omfanget af funktionsevnedssættelser og/eller sociale problemstillinger indgår i den samlede vurdering af behovet for højt specialiserede indsatser og tilbud.

Funktionsevnedssættelser skal tillige være kombineret med et behov for en højt specialiseret indsats og/eller tilbud for at være omfattet af den centrale udmelding.

I det spørgeskema, der blev udsendt til kommunerne i hovedstadsregionen er der foretaget en præcisering af den centrale udmeldings definition og afgrænsning af målgruppen for voksne med kompleks erhvervet hjerneskade. Præciseringen er sket i samråd med den faglige referencegruppe, ligesom tvivlsspørgsmål er afklaret med Socialstyrelsen. Præciseringen har bidraget til at gøre målgruppeafgrænsningen mere operationaliserbar for kommunerne, men har dog ikke kunnet bidrage til en fuld afklaring af målgruppen.

Til opgørelsen af antallet inden for målgruppen har kommunerne således skulle svare på følgende spørgsmål:

”Hvor mange voksne med kompleks erhvervet hjerneskade skønnes det, at kommunen har været handlekommune for i løbet af 2014?”

Spørgsmålet er ledsaget af en bemærkning om, at opgørelsen kun skal omfatte borgere i fase III i Sundhedsstyrelsens forløbsprogram for voksne med erhvervet hjerneskade. Denne præcisering er valgt, da den centrale udmelding kun omfatter højt specialiserede indsatser og tilbud, der med et rehabiliterende sigte iværksættes som et tidsbestemt forløb i fase III med henblik på, at borgeren opnår bedst mulige funktionsevner.

Fælleskommunalt sekretariat har efterfølgende kvalificeret kommunernes indberetninger gennem en dialog telefonisk og via e-mail med kommunerne.

Kommunerne har vurderet, at der i 2014 samlet set var 293 voksne i hovedstadsregionen, der er omfattet af målgruppen. Tallet er baseret på 24 ud af de 27 kommunale indberetninger i hovedstadsregionen. Tre kommuner har ikke opgjort antallet af borgere inden for målgruppen, da

de ud fra deres registreringer af borgerne ikke kan differentiere borgere i forhold til kompleksiteten.

Hovedstadsregionens befolkning udgjorde i 4. kvartal af 2014 cirka 31 procent af den samlede befolkning i landet i alderen 18 år og opefter. Såfremt det antages, at andelen af voksne med kompleks erhvervet hjerneskade i hovedstadsregionen også udgør 31 procent af målgruppen på landsplan, burde antallet af voksne med kompleks erhvervet hjerneskade i hovedstadsregionen udgøre omtrent det halve af det indberettede antal. Der er således en væsentlig difference mellem det indberettede antal, og det estimat som kan udledes af den centrale udmelding.

Der er forskellige forklaringer på differencen mellem kommunernes indberetninger og estimerne i den centrale udmelding. Den primære forklaring vurderes at være, at den centrale udmeldings definition og afgrænsning af målgruppen giver store fortolkningsmuligheder. Det vurderes, at kommunerne har anvendt en fortolkning af kriterium 2 i målgruppeafgrænsningen, som medfører, at kommunernes indberetninger både omfatter voksne, som har behov for højt specialiserede ydelser i alle dele af rehabiliteringsindsatsen, såvel som voksne, som kun har behov for højt specialiserede ydelser inden for delelementer af den samlede rehabiliteringsindsats. Kommunerne oplever, at denne gruppe af borgere, der rent sundhedsfagligt kun har behov for genoptræning på avanceret niveau, ofte på grund af sociale, psykologiske eller andre problemstillinger har behov for intensive og målrettede sociale indsatser for at sikre en vellykket rehabilitering.

Desuden har det været en udfordring for kommunerne at anvende den centrale udmeldings afgrænsning af målgruppen, da den tager udgangspunkt i definitionerne i Sundhedsstyrelsens faglige visitationsretningslinjer fra januar 2015, mens den centrale udmelding blev udsendt 1. november 2014. De faglige visitationsretningslinjer for genoptræning og rehabilitering er således først blevet implementeret i kommunerne i løbet af 2015, og har ikke været benyttet på kommunernes sager i 2014 i forbindelse med registrering. Kommunerne har derfor bagudrettet måtte foretage et skøn over, hvilke borgere der har kunnet passe ind under målgruppen.

6.2. HØJT SPECIALISEREDE TILBUD

Den centrale udmelding omfatter de højt specialiserede indsatser og tilbud, der med et rehabiliterende sigte iværksættes som et tidsbestemt forløb i fase III med henblik på, at borgeren opnår bedst mulige funktionsevner, jf. Sundhedsstyrelsens faseinddeling fra Forløbsprogrammet for rehabilitering af voksne med erhvervet hjerneskade 2011.

Ifølge den centrale udmelding er højt specialiserede indsatser og tilbud på hjerneskadeområdet kendetegnet ved, at de varetages af eller i samarbejde med andre højt specialiserede vidensmiljøer. De sociale indsatser bidrager her til det samlede rehabiliteringsforløb, som også kan bestå af indsatser fra undervisnings-, beskæftigelses- og sundhedsområdet.

I den centrale udmelding skelnes på socialområdet mellem indsatser på alment, specialiseret og højt specialiseret niveau, hvor sundhedsområdet skelner mellem indsatser på basalt, avanceret og

specialiseret niveau. Socialområdets højt specialiserede niveau kan sidestilles med sundhedsområdets specialiserede niveau, dog med følgende undtagelser:

- Socialområdet har ikke forskningsforpligtigelse, og derfor kan der ikke stilles krav om, at det højt specialiserede niveau er forskningsdrivende
- Højt specialiserede vidensmiljøer på socialområdet har ikke som forudsætning, at der er tre ansat i hver relevant faggruppe. Retningsgivende for den centrale udmelding er, at der er tre personer med beslægtet faglighed med henblik på, at de højt specialiserede tilbud har tilstrækkelig robusthed til at varetage opgaverne året rundt.

På det sociale område kan et højt specialiseret tilbud enten bestå af indsatser på et "matrikelbundet" tilbud eller bestå af "matrikelløse" indsatser. Et "matrikelløst" tilbud består af et fagligt kompetent team med tilknytning til højt specialiserede tilbud.

Kommunerne er blevet bedt om at indberette hvilke højt specialiserede tilbud, de har anvendt i 2014 og 2015 til voksne med kompleks erhvervet hjerneskade i forløbsprogrammets fase III.

Til trods for at det specialiserede socialområde er omdrejningspunktet for den centrale udmelding, oplister den centrale udmeldings definition af højt specialiserede indsatser og tilbud som beskrevet imidlertid også indsatser og kompetencer på undervisnings- beskæftigelses- og sundhedsområdet med henblik på at sikre en multidisciplinær tilgang til borgerne. Det er således uklart i hvilken grad de øvrige områder også skal være omfattet af et tilbud for, at det kan defineres som højt specialiseret. Desuden har den centrale udmeldings definition af de højt specialiserede indsatser og tilbud skabt usikkerhed om, hvorvidt et tilbud skal efterleve samtlige af de opstillede kriterier vedrørende indsatser, kompetencer, teknologi mv., hovedparten af dem eller blot få af dem. Dette afspejles også i kommunernes indberetninger, hvor der er stor forskel på, hvor mange tilbud samt hvilke typer af tilbud kommunerne har indberettet.

Disse forhold betyder, at den centrale udmeldings definition af de højt specialiserede indsatser og tilbud indeholder mulighed for fortolkning. Kommunernes indberetninger er derfor blevet kvalificeret af den faglige referencegruppe, som på baggrund af gruppens kendskab til omfanget og specialiseringsgraden af de enkelte tilbuds indsatser har udvalgt de tilbud, som vurderes i højeste grad at leve op til den centrale udmeldings definition af højt specialiserede indsatser og tilbud.

De medtagne tilbud, der er oplistet i nærværende afreportering, er således de tilbud, som den faglige referencegruppe vurderer i højeste grad lever op til den centrale udmeldings definition af højt specialiserede indsatser og tilbud på socialområdet, og som anvendes af to eller flere kommuner.

**Bilag: 10.2. Godkendelse af hovedstadsregionens afrapporteringer på
Socialstyrelsens to centrale udmeldinger -
Afrapportering_central
udmelding_synsnedsættelse_endelig.pdf**

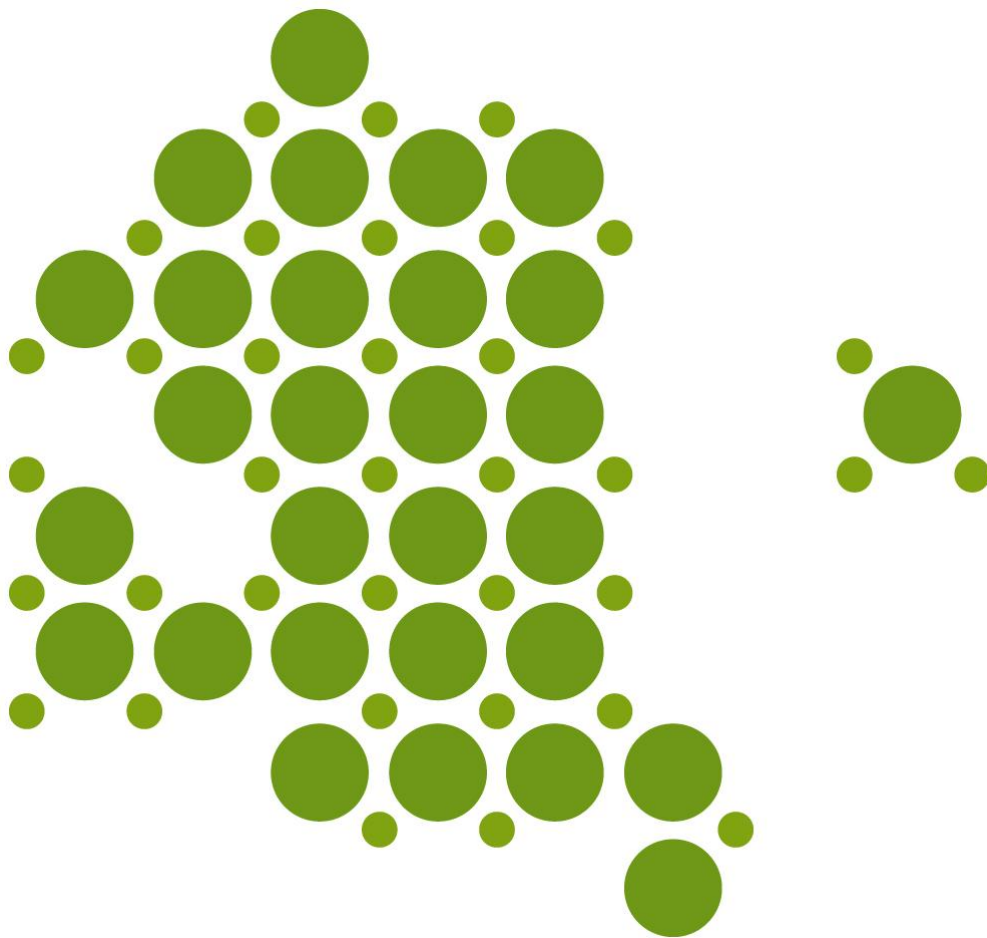
Udvalg: Allerød Byråd 2014 - 2017

Mødedato: 28. januar 2016 - Kl. 18:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 93958/15

CENTRAL UDMELDING VEDR. BØRN OG UNGE MED ALVORLIG SYNSNEDSÆTTELSE



AFRAPPORTERING FOR HOVEDSTADSREGIONEN
OKTOBER 2015

INDHOLD

Resumé	3
1. Indledning	5
2. Målgruppen	6
2.1 Børn og unge med alvorlig synsnedsettelse	7
2.2 Børn og unge med sammensatte vanskeligheder	9
3. Højt specialiserede indsatser og tilbud.....	11
4. Samarbejdsaftaler.....	15
5. Udfordringer	17
6. Tilrettelæggelse og koordination.....	20
7. Metode	23
7. 1 Besvarelser vedrørende målgruppen	23
7. 2 Besvarelser vedrørende højt specialiserede indsatser og tilbud.....	26

RESUMÉ

Resuméet opsummerer konklusionerne fra hovedstadsregionens afrapportering på Socialstyrelsens centrale udmelding om børn og unge med alvorlig synsnedsettelse fra november 2014.

På baggrund af kommunernes indberetninger vurderes det, at 212 børn og unge med alvorlig synsnedsettelse i alderen 0-17 år¹ er bosat i hovedstadsregionen, hvilket svarer til 0,1 procent af det samlede antal børn og unge i regionen. Flertallet af de 212 børn og unge er i den undervisningspligtige alder, og 60 procent har sammensatte vanskeligheder, dvs. vanskeligheder ud over synsnedsettelsen.

Kommunerne i hovedstadsregionen anvender fortrinsvis en afgrænset gruppe af højt specialiserede tilbud til målgruppen på tre kommunale tilbud inden for hovedstadsregionen og tre regionale tilbud i henholdsvis Region Hovedstaden og Region Sjælland.

Der er forskel på, hvilke tilbud kommunerne anvender til eksempelvis *levering* af teknologi, materiale m.v. og til at *understøtte* børnenes/de unges anvendelse af disse teknologier og materialer. Det generelle billede er, at udvikling og levering af teknologi, materialer, udbud af kurser samt vidensmiljøer er forankret på de højt specialiserede tilbud målrettet børn og unge med alvorlig synsnedsettelse og sammensatte vanskeligheder, mens selve understøttelsen af anvendelsen af eksempelvis materialer i enten specialtilbud eller almentilbud i mange tilfælde er et samarbejde mellem fagpersonale som pædagoger, lærere, talehørereksulenter m.v. og synskonsulenter. Dette opleves i hovedstadsregionen som en hensigtsmæssig fordeling til både at sikre den nødvendige nærhed til kommuner og borgere samt den nødvendige viden og udvikling på området.

Det generelle billede blandt kommunerne i hovedstadsregionen er, at flere af kommunerne har indgået aftaler om samarbejde omkring målgruppen både kommuner imellem, imellem kommuner og region, samt imellem kommuner og tilbud. Derudover kan der også konstateres samarbejdskonstellationer tilbud imellem.

Der opleves gennemgående overensstemmelse mellem udbuddet af højt specialiserede indsatser og tilbud til børn og unge med alvorlige synsnedsettelser samt til børn og unge med sammensatte vanskeligheder og kommunernes behov herfor. Dette gælder både udbuddet af pladser (kapaciteten) og de konkrete indsatser (indhold og faglighed). Der er dog enighed om, at der er en række områder, der i forskellig grad kan forbedres og bidrage til at sikre forsyningen af økonomisk og fagligt bæredygtige tilbud til målgruppen i fremtiden. Disse udfordrende områder stiller ikke på nuværende tidspunkt området i akutte problemstillinger, men i forskellig grad giver de anledning til handling for at sikre forsyningen i fremtiden samt for at sikre, at målgruppen kan imødekommes endnu bedre.

Nogle af de udfordrende områder vurderes i hovedstadsregionen primært at kunne imødekommes via koordination og tiltag fra centralt hold, mens andre af områderne i højere grad skal imødekommes lokalt og i et samarbejde mellem kommuner, region og tilbud om nedenstående:

- 1) **At styrke det synsfaglige miljø** ved at sikre systematisk erfarings- og vidensopsamling, udvikling, forskning og formidling af forskningsresultater på området samt at sikre synsfaglig uddannelse og efter- /videreuddannelse på tilstrækkeligt højt niveau. Desuden bør sparring

¹ Jf. Socialstyrelsens definition af målgruppen for den centrale udmelding om børn og unge med alvorlig synsnedsettelse.

mellem tilbuddene samt sikring af, at viden og erfaringer hos de højt specialiserede tilbud implementeres i såvel almen- som specialtilbud, fortsat opretholdes.

- 2) **At sikre en fortsat sammenhæng mellem efterspørgsel og udbud af ydelser** ved at opretholde koordination af forsyningen via rammeaftalen, at fremtidssikre kommunikationsområdet i hovedstaden samt at skabe en klarere rollefordeling mellem kommunikationscentrene og Synscenter Refnæs. Derudover ved systematisk og løbende dialog mellem kommuner og tilbud samt opmærksomhed på sammenhængen mellem udbuddet af og efterspørgslen efter øjenlægefaglige, specialoptiske og psykologfaglige kompetencer.
- 3) **At rammerne på området på bedste vis understøtter lige muligheder for borgerne** ved at lovgivningen revideres med henblik på bedst muligt at understøtte lige muligheder for borgerne, at få tydelige krav og forventninger til de højt specialiserede tilbud samt afklaring af snitflader mellem VISO og øvrige tilbud på området.

1. INDLEDNING

Socialstyrelsen udmeldte 1. november 2014 en central udmelding, der vedrører det mest specialiserede specialundervisningsområde for målgruppen børn og unge med alvorlig synsnedsettelse.

Formålet med Socialstyrelsens udmelding er at sikre den nødvendige koordination og planlægning på tværs af kommuner og regioner af de højt specialiserede indsatser og tilbud til målgruppen.

Den centrale udmelding skal danne baggrund for en dialog med kommunalbestyrelserne om de højt specialiserede indsatser og tilbud til børn og unge med en alvorlig synsnedsettelse. Socialstyrelsens indgang til dialogen er det eksisterende rammeaftalesamarbejde i KKR regi.

Kommunalbestyrelserne skal afrapportere på den centrale udmelding om børn og unge med alvorlig synsnedsettelse senest den 1. marts 2016.² Som led i afrapporteringen ønskes det afdækket på tværkommunalt og tværregionalt niveau, hvordan kommunerne og regionerne nu og fremadrettet samarbejder om at videreudvikle og sikre tilstrækkeligt udbud af højt specialiserede indsatser og tilbud, der er tilpasset målgruppens behov.

Besvarelsen skal ske i overensstemmelse med Socialstyrelsens beskrivelse og afgrænsning af målgruppen samt af, hvad Socialstyrelsen karakteriserer som højt specialiserede indsatser og tilbud, jf. den centrale udmelding.

Nærværende er **hovedstadsregionens** afrapportering på Socialstyrelsens central udmelding vedrørende børn og unge med alvorlig synsnedsettelse. Afrapporteringen er bygget op omkring de følgende fire temaer, der er angivet i den centrale udmelding:

1. Målgruppen
2. Højt specialiserede indsatser og tilbud
3. Eventuelle udfordringer i forhold til at sikre det nødvendige udbud af højt specialiserede indsatser og tilbud til børn og unge med alvorlig synsnedsettelse
4. Kommunernes tilrettelæggelse og koordination af de højt specialiserede indsatser og tilbud til målgruppen.

Afrapporteringen bygger på kommunale indberetninger fra alle hovedstadsregionens 29 kommuner samt drøftelser i en særligt nedsat faglig referencegruppe med repræsentanter fra kommunerne, tilbud og Region Hovedstaden.

Kontakt vedrørende afrapporteringen bedes rettes til Fælleskommunal sekretariat for det specialiserede socialområde, KKR Hovedstaden ved chefkonsulent Marie Olund (e-mail: maol12@frederiksberg.dk/tlf.: 2898 3014).

² Som en overgangsordning har kommunerne fået en udvidet periode til behandlingen af de første to centrale udmeldinger. Fremadrettet skal afrapporteringen på centrale udmeldinger foreligge i forbindelse med fastlæggelsen af Udviklingsstrategien, som indgår i Rammeaftalen, dvs. 15. oktober.

2. MÅLGRUPPEN

Den centrale udmelding omfatter målgruppen børn og unge med en alvorlig synsnedsættelse fra 0 år til og med det 17. år. Som udgangspunkt for afgrænsningen af målgruppen er synsfunktionen hos barnet/den unge det primære kriterium. Heraf skelnes der i målgruppen mellem to delmålgrupper:

- Børn og unge med alvorlig synsnedsættelse, hvilket omfatter såvel blindhed som svær synsnedsættelse, dvs. alvorlig synsnedsættelse isoleret.
- Børn og unge med sammensatte vanskeligheder, det vil sige, der udover en alvorlig synsnedsættelse har yderligere funktionsnedsættelser såsom motoriske funktionsnedsættelser, psykomotoriske funktionsnedsættelser, mentale funktionsnedsættelser og hørenedsættelse.

Derudover omfatter den centrale udmelding børn og unge, der er under udredning, og derfor endnu ikke fremgår med synsstyrke af Synsregistret³.

Børn og unge med døvblindhed er ikke en del af denne centrale udmelding.

Afrapporteringen omfatter opgørelser af målgruppen på datoen 1. januar 2015.

Kommunerne i hovedstadsregionen har samlet set vurderet, at 212 børn og unge bosat i hovedstadsregionen er omfattet af Socialstyrelsens målgruppe for den centrale udmelding. Heraf vurderes den største andel at være omfattet af målgruppekategorien børn og unge med sammensatte vanskeligheder, nemlig 60 procent (127 børn/unge), jf. tabel 1.

Tabel 1: Børn og unge omfattet af den centrale udmelding fordelt efter målgruppekategorier i antal.

Målgruppekategorier	Antal i hovedstadsregionen
Børn og unge med sammensatte vanskeligheder	127
Børn og unge med alvorlig synsnedsættelse	49
Under udredning	36
I alt	212

Kilde: Kommunale indberetninger i forbindelse med Socialstyrelsens centrale udmelding om børn og unge med alvorlig synsnedsættelse, Fælleskommunalt sekretariat, 2015.

Note: Vurderinger i forbindelse med opgørelsen af målgruppen kan læses under afsnit 7. Metode.

De 212 børn og unge svarer til 0,1 procent af det samlede antal børn og unge i hovedstadsregionen.

Det skal bemærkes, at en relativ stor andel af indmeldingerne fra kommunerne omfattede børn og unge med en synsstyrke svarende til synshandicapkatagorien svagsynethed.⁴ Disse børn og unge er ikke medtaget i opgørelsen ovenfor, idet denne synshandicapkatagori ikke er omfattet af den centrale udmelding. Dog er kommunernes vurdering gennemgående at disse børn og unge burde indgå i den centrale udmelding, da synsnedsættelsen typisk giver et dårligt funktionelt syn, og derfor også kræver specialiseret vejledning, og dette i særlig grad hvis synsnedsættelsen er i kombination med andre problemstillinger. Således vurderes det, at målgruppen af børn og unge, der har behov for specialiseret

³ Der er pligt til at tilmelde børn og unge under 18 år med stærkt nedsat syn til 6/18 eller derunder til Synsregistret. Synsregistret administreres af Kennedy Centrets Øjenklinik, Lov om Social Service § 153 a.

⁴ I Danmark opereres med følgende fire danske klassifikationer for synshandicap: Svagsynethed (synsstyrke <6/18 (0,33) og >6/60 (0,1)), Social blindhed (synsstyrke <6/60 (0,1) og >1/60 (0,02)), Praktisk blindhed (synsstyrke <1/60 (0,02)), og total blindhed (ingen lyssans uden projektion).

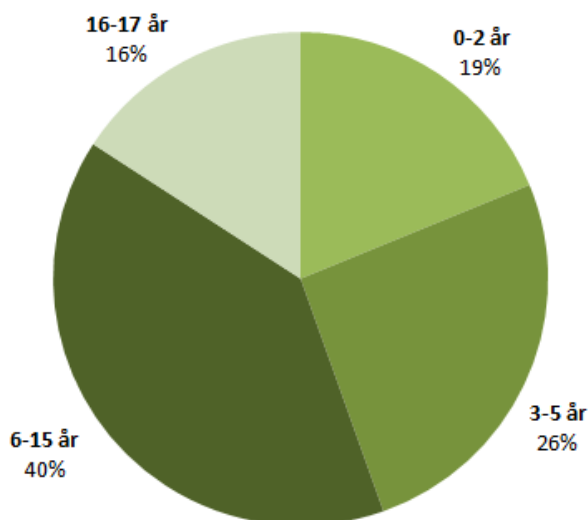
indsatser målrettet synsnedsættelser i praksis er højere end det opgjorte antal, se desuden afsnit 7. Metode.

Nedenfor beskrives karakteristika for de to målgruppekategorier børn og unge med alvorlig synsnedsættelse og børn og unge med sammensatte vanskeligheder yderligere.

2.1 BØRN OG UNGE MED ALVORLIG SYNSNEDSÆTTELSE

Kommunerne har vurderet at 49 børn og unge indgår under den centrale udmeldings delmålgruppe alvorlig synsnedsættelse. To femtedele af disse børn og unge er i aldersgruppen 6-15 år, det vil sige i den undervisningspligtige alder, se figur 1.

Figur 1: Børn og unge med alvorlig synsnedsættelse fordelt efter aldersintervaller i procent.

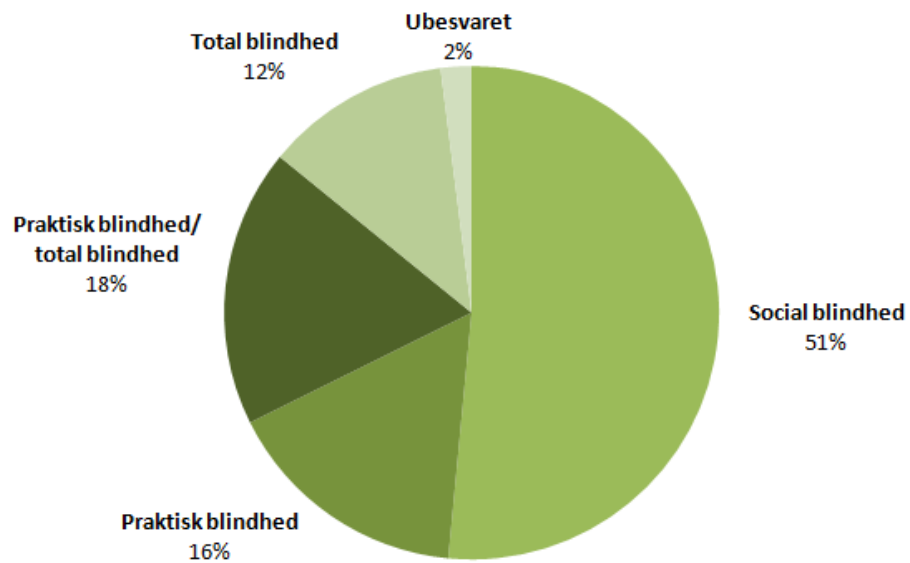


Kilde: Kommunale indberetninger i forbindelse med Socialstyrelsens centrale udmelding om børn og unge med alvorlig synsnedsættelse, Fælleskommunalt sekretariat, 2015.

Godt halvdelen af de 49 børn og unge, der indgår under delmålgruppen alvorlig synsnedsættelse, har kommunerne indmeldt med en synsstyrke svarende til synshandicapkatagorien⁵ social blindhed (synsstyrke $<6/60$ (0,1) og $>1/60$ (0,02)), jf. figur 2.

⁵ I Danmark opereres med følgende fire danske klassifikationer for synshandicap: Svagsynethed (synsstyrke $<6/18$ (0,33) og $>6/60$ (0,1)), Social blindhed (synsstyrke $<6/60$ (0,1) og $>1/60$ (0,02)), Praktisk blindhed (synsstyrke $<1/60$ (0,02)), og total blindhed (ingen lyssans uden projektion). Derudover anvendes i afrapporteringen en klassifikation med kombinationen praktisk blindhed/total blindhed. Årsagen hertil er, at det for nogle børn/unge kan være svært med tydelighed at udrede, hvilken kategori, deres synsnedsættelse, svarer til. Det har dog ikke nogen praktisk betydning i forhold til valg af tilbud, hvilken klassifikation barnet/den unge er omfattet af.

Figur 2: Børn og unge med alvorlig synsnedsettelse fordelt efter synshandicapkategori i procent.

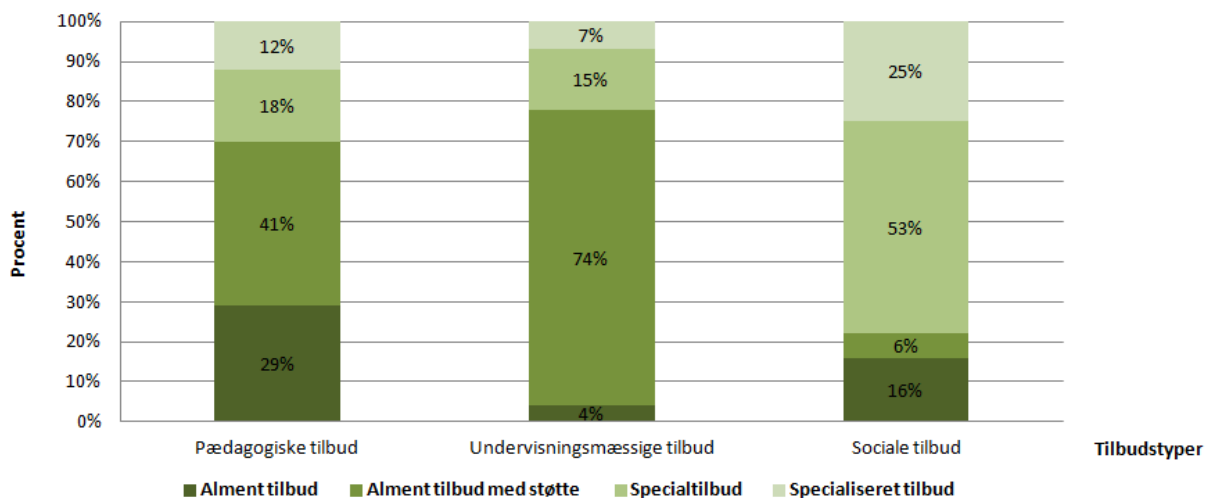


Kilde: Kommunale indberetninger i forbindelse med Socialstyrelsens centrale udmelding om børn og unge med alvorlig synsnedsettelse, Fælleskommunalt sekretariat, 2015.

Opgørelserne over delmålgruppen er differentieret efter, hvorvidt børnene og de unge modtager almene og/eller segregerede tilbud. For at øge muligheden for sammenligning på tværs af tilbud og kommuner tager differentieringen i hovedstadsregionen afsæt i følgende fire kategorier: Alment tilbud, Alment tilbud med støtte, Specialtilbud, Specialiseret tilbud (jf. metodeafsnittet bagerst) inden for tilbudstyperne pædagogiske, undervisningsmæssige og sociale tilbud.

Børn og unge med alvorlig synsnedsettelse modtager i overvejende grad pædagogiske og undervisningsmæssige tilbud i alment regi med eller uden støtte. Derimod modtages sociale tilbud i langt højere grad som specialtilbud eller specialiserede tilbud, jf. figur 3.

Figur 3: Børn og unge med alvorlig synsnedsettelse fordelt efter tilbudstyper og segregeringsniveau i procent



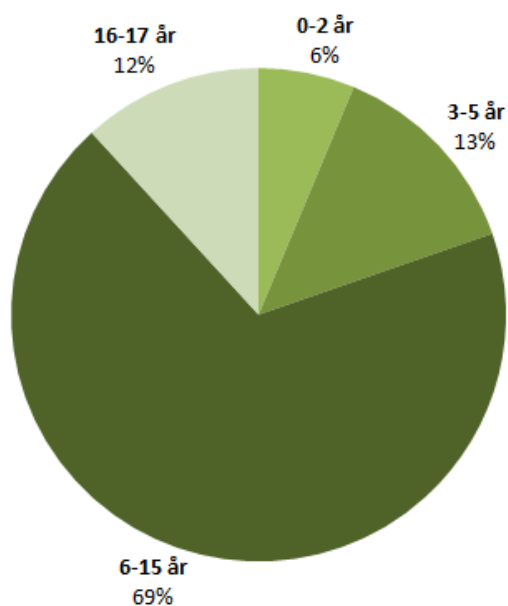
Kilde: Kommunale indberetninger i forbindelse med Socialstyrelsens centrale udmelding om børn og unge med alvorlig synsnedsettelse, Fælleskommunalt sekretariat, 2015.

Forskellen mellem henholdsvis pædagogiske og undervisningsmæssige tilbud og sociale tilbud er dog ikke bemærkelsesværdigt, i og med kommunerne i de fleste tilfælde betragter iværksættelse af et socialt tilbud som en indsats under det specialiserede socialområde.

2.2 BØRN OG UNGE MED SAMMENSATTE VANSKELIGHEDER

Kommunerne har vurderet, at 127 børn og unge indgår under den centrale udmeldings delmålgruppe sammensatte vanskeligheder. Godt to tredjedele af disse børn og unge er i aldersgruppen 6-15 år, det vil sige i den undervisningspligtige alder, se figur 4.

Figur 4: Børn og unge med sammensatte vanskeligheder fordelt efter aldersintervaller i procent.

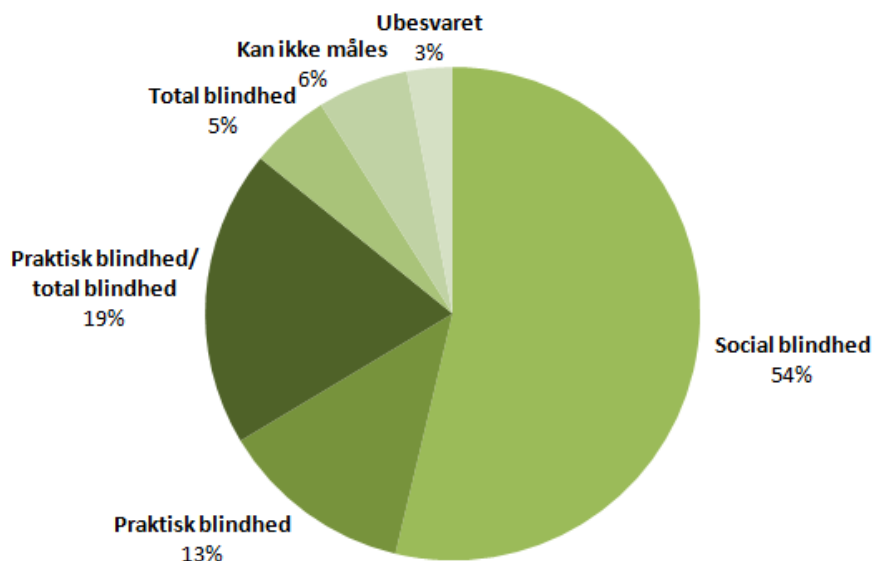


Kilde: Kommunale indberetninger i forbindelse med Socialstyrelsens centrale udmelding om børn og unge med alvorlig synsnedsettelse, Fælleskommunalt sekretariat, 2015.

Godt halvdelen af de 127 børn og unge, der indgår under delmålgruppen sammensatte vanskeligheder, har kommunerne indmeldt med en synsstyrke svarende til synshandicapkatagorien⁶ social blindhed (synsstyrke $<6/60$ (0,1) og $>1/60$ (0,02)), jf. figuren nedenfor.

⁶ I Danmark opereres med følgende fire danske klassifikationer for synshandicap: Svagsynethed (synsstyrke $<6/18$ (0,33) og $>6/60$ (0,1)), Social blindhed (synsstyrke $<6/60$ (0,1) og $>1/60$ (0,02)), Praktisk blindhed (synsstyrke $<1/60$ (0,02)), og total blindhed (ingen lyssans uden projektion). Derudover anvendes i afrapporteringen en klassifikation med kombinationen praktisk blindhed/total blindhed. Årsagen hertil er, at det for nogle børn/unge kan være svært med tydelighed at udrede, hvilken kategori, deres synsnedsettelse, svarer til. Det har dog ikke nogen praktisk betydning i forhold til valg af tilbud, hvilken klassifikation barnet/den unge er omfattet af.

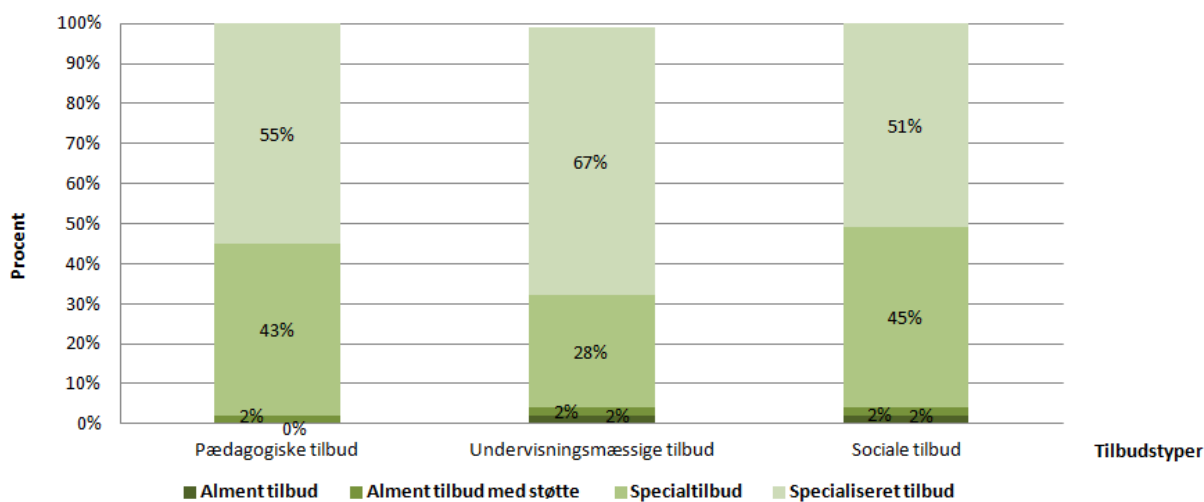
Figur 5: Børn og unge med sammensatte vanskeligheder fordelt efter synshandicapkategori i procent.



Kilde: Kommunale indberetninger i forbindelse med Socialstyrelsens centrale udmelding om børn og unge med alvorlig synsnedsettelse, Fælleskommunalt sekretariat, 2015.

Modsat børn og unge under delmålgruppen alvorlige synsnedsettelse, modtager børn og unge med sammensatte vanskeligheder i langt overvejende grad pædagogiske og undervisningsmæssige tilbud som specialtilbud eller specialiserede tilbud. Sociale tilbud modtages i lighed med børn og unge med alvorlig synsnedsettelse, hovedsageligt som specialtilbud og specialiserede tilbud, jf. figur 6.

Figur 6: Børn og unge med sammensatte vanskeligheder fordelt efter tilbudstyper og segregeringsniveau i procent



Kilde: Kommunale indberetninger i forbindelse med Socialstyrelsens centrale udmelding om børn og unge med alvorlig synsnedsettelse, Fælleskommunalt sekretariat, 2015.

Forskellen mellem segregeringsniveauet i pædagogiske og undervisningsmæssige tilbud for henholdsvis børn og unge med synsnedsettelse og børn og unge med sammensatte vanskeligheder er, ifølge kommunerne, ikke overraskende. Delmålgruppen sammensatte vanskeligheder har i udgangspunktet mere komplekse og multiple vanskeligheder, der i mange tilfælde betyder, at det dysfunktionelle aspekt bliver meget større, hvorfor barnets/den unges behov for støtte typisk bliver større.

3. HØJT SPECIALISEREDE INDSATSER OG TILBUD

Indledningsvis skal det understreges, at kommunernes indberetninger i forbindelse med nærværende centrale udmelding indeholder flere tilbud end dem, som er medtaget i afrapporteringen. Baggrunden herfor er, at det har været ønsket at præsentere de tilbud på synsområdet, som anvendes generelt. Det vil sige, hvor mere end to kommuner anvender tilbuddet.

Indberetningerne fra kommunerne i hovedstadsregionen viser, at kommunerne fortrinsvis anvender en afgrænset gruppe af højt specialiserede tilbud til børn og unge med alvorlig synsnedsettelse og med sammensatte vanskeligheder.

Som det ses af tabel 2 nedenfor, anvender kommunerne i hovedstadsregionen tre kommunale tilbud inden for hovedstadsregionen og tre regionale tilbud i henholdsvis Region Hovedstaden og Region Sjælland. Det skal dog bemærkes, at Kommunikationscentret Bornholm vurderes i samme grad som de tre øvrige kommunikationscentre at leve op til Socialstyrelsens definition af højt specialiserede tilbud til målgruppen. Grundet kommunikationscentrets særlige geografiske placering leverer centeret dog alene ydelser til Bornholms Regionskommune, hvorfor centeret ikke fremgår af oversigten nedenfor.

Tabel 2: Oversigt over de højt specialiserede tilbud, der anvendes af kommunerne i hovedstadsregionen

Tilbuddets navn	Driftsherre
Instituttet for Blinde og Svagsynede (IBOS) ⁷	Københavns Kommune (landsdækkende tilbud)
Center for Specialundervisning til Voksne (CSV)	Københavns Kommune
Kommunikationscentret Hillerød	Hillerød Kommune
Kommunikationscentret Region Hovedstaden	Region Hovedstaden
Kennedy Centret, Øjenklinikken	Region Hovedstaden
Synscenter Refsnæs ⁸	Region Sjælland (landsdækkende tilbud)

Kilde: Kommunale indberetninger i forbindelse med Socialstyrelsens centrale udmelding om børn og unge med alvorlig synsnedsettelse, Fælleskommunalt sekretariat, 2015.

Målgruppekompleksiteten medfører, at Socialstyrelsen har valgt en sondring mellem højt specialiserede indsatser til henholdsvis delmålgruppen børn og unge med en alvorlig synsnedsettelse samt delmålgruppen børn og unge med sammensatte vanskeligheder. Alle de seks ovenstående tilbud anvender kommunerne til begge delmålgrupper.

Som det ses af tabel 3 nedenfor er der derimod forskel på, hvilke tilbud kommunerne anvender til de to delmålgrupper, når der differentieres på indsatstyper. Der er således forskel på, hvilke tilbud kommunerne i hovedstadsregionen anvender til eksempelvis *levering* af teknologi, materiale m.v. og til at *understøtte* børnenes/de unges anvendelse af disse teknologier og materialer. Det generelle billede er, at udvikling og levering af teknologi, materialer, udbud af kurser samt vidensmiljøer er forankret på de højt specialiserede tilbud målrettet børn og unge med alvorlig synsnedsettelse og sammensatte vanskeligheder, mens selve understøttelsen af anvendelsen af eksempelvis materialer i enten specialtilbud eller almentilbud i mange tilfælde er et samarbejde mellem fagpersonale som pædagoger, lærere, talehørekonsulenter m.v. og synskonsulenter.

Den fordeling mellem indsatstyper og delindsatser, som tabel 3 viser, opleves i hovedstadsregionen som en hensigtsmæssig fordeling til både at sikre den nødvendige nærhed til kommuner og borgere samt

⁷ Tilbuddet er delvis finansieret som KaS-leverandør under VISO.

⁸ Tilbuddet er delvis finansieret som KaS-leverandør under VISO.

den nødvendige udvikling og viden på området. Nærhedsprincippet i sammenhæng med de specialiserede tilbud opleves således som en god model. Forankring af den synsfaglige viden hos de specialiserede tilbud opleves vigtig for at sikre vejledning lokalt til at understøtte den enkelte kommunes samlede prioritering af den synsfaglige indsats. Desuden opleves det væsentlig til at understøtte, vejlede og give supervision til det kommunale fagpersonale. Eksistensen af de højt specialiserede tilbud gør det således muligt at opretholde den synsfaglige specialistviden, som blandt andet psykologer, fysioterapeuter, ergoterapeuter og talehørepædagoger, der arbejder med målgruppen, trækker på i dag.

I tabellen nedenfor er tilbuddene oplyst i vilkårlig rækkefølge. VISO er indskrevet i oversigten, som selvstændig leverandør, i de tilfælde, hvor eksperter på andre områder end synsområdet, eksempelvis på psykiatriområdet, bliver inddraget i indsatsen. Desuden skal det bemærkes, at området, grundet ændringer i lovgivningen, er under omstrukturering, således at VISO har overtaget ansvaret for og den objektive finansiering til materiale og rådgivning. Det er endnu uklart, hvordan de højt specialiserede landsdækkende tilbud Synscenter Refsnæs og IBOS, der på disse områder er KaS-leverandører⁹ under VISO, på længere sigt vil blive berørt af disse ændringer.

Tablet 3: Oversigt over hvilke tilbud, kommunerne i hovedstadsregionen anvender til relevante indsats typer målrettet henholdsvis børn og unge med alvorlig synsnedsettelse og sammensatte vanskeligheder

Indsats typer	Delindsats (funktion)	Tilbud, som kommunerne anvender til børn og unge med <i>alvorlig synsnedsettelse</i>	Tilbud, som kommunerne anvender til børn og unge med <i>sammensatte vanskeligheder</i>
IT- /digitalunderstøttelse	<ul style="list-style-type: none"> - Leverer bl.a. hjælpemidler i form af teknologi, materialer samt besidder viden. - Understøtter og instruerer i anvendelsen af teknologi, materialer m.v. 	<ul style="list-style-type: none"> - IBOS. - Synscenter Refsnæs. - Synskonsulenter fra kommunikationscentrene. 	<ul style="list-style-type: none"> - IBOS. - Synscenter Refsnæs. - Synskonsulenter fra kommunikationscentrene.
Sproglig indsats	<ul style="list-style-type: none"> - Leverer bl.a. teknologi, materialer m.v. 	<ul style="list-style-type: none"> - IBOS (leverandør for SPS) - Synscenter Refsnæs (inkl. Biblus). - Nota. - Synskonsulenter fra kommunikationscentrene. 	<ul style="list-style-type: none"> - IBOS (leverandør for SPS). - Synscenter Refsnæs (inkl. Biblus). - Nota. - Synskonsulenter fra kommunikationscentrene.
	<ul style="list-style-type: none"> - Besidder viden og understøtter anvendelsen af teknologi, materialer, metoder m.v. 	<ul style="list-style-type: none"> - Synskonsulenter fra kommunikationscentrene. - Talehørekonsulenter i samarbejde med synskonsulenter. - Fagpersonale i specialdagtilbud-/skoler mv. i samarbejde med talehøre- og/eller synskonsulenter. 	<ul style="list-style-type: none"> - Synskonsulenter fra kommunikationscentrene. - Talehørekonsulenter i samarbejde med synskonsulenter. - Fagpersonale i specialdagtilbud-/skoler mv. i samarbejde med talehøre- og/eller synskonsulenter.

⁹ Leverandører, der leverer ydelser i forbindelse med koordineringen af specialrådgivningen (KaS) under VISO.

Indsatstyper	Delindsats (funktion)	Tilbud, som kommunerne anvender til børn og unge med <i>alvorlig synsnedsættelse</i>	Tilbud, som kommunerne anvender til børn og unge med <i>sammensatte vanskeligheder</i>
ADL, Orientering og Mobilityundervisning	<ul style="list-style-type: none"> - Leverer hjælpemidler i form af bl.a. teknologi, materialer, samt udbyder kurser og besidder særlig viden. - Understøtter anvendelsen af teknologi, materiale m.v. 	<ul style="list-style-type: none"> - IBOS. - Synscenter Refsnæs. - Synskonsulenter fra kommunikationscentrene. 	<ul style="list-style-type: none"> - IBOS. - Synscenter Refsnæs. - Synskonsulenter fra kommunikationscentrene.
Indsatser der fremmer læring	<ul style="list-style-type: none"> - Leverer bl.a. teknologi, materialer, samt udbyder kurser og besidder særlig viden. 	<ul style="list-style-type: none"> - IBOS. - Synscenter Refsnæs. - Synskonsulenter fra kommunikationscentrene. 	<ul style="list-style-type: none"> - IBOS. - Synscenter Refsnæs. - Synskonsulenter fra kommunikationscentrene.
	<ul style="list-style-type: none"> - Understøtter og vejleder om anvendelsen af teknologi, materialer m.v. 	<ul style="list-style-type: none"> - Synskonsulenter fra kommunikationscentrene. 	<ul style="list-style-type: none"> - Synskonsulenter fra kommunikationscentrene. - Specialtilbud med særlig viden om målgruppen som Geelsgårdskolen, Kirkebækskolen, Børnehuset Troldmosen.
Udredning	<ul style="list-style-type: none"> - Nyudredning og løbende udredning og afprøvning af det funktionelle syn og muligheder for kompenserende indsatser. 	<ul style="list-style-type: none"> - IBOS. - Kennedy Centret. - Synscenter Refsnæs. - Synskonsulenter fra kommunikationscentrene. 	<ul style="list-style-type: none"> - IBOS. - Kennedy Centret. - Synscenter Refsnæs. - Synskonsulenter fra kommunikationscentrene. - Øjenklinikken, Glostrup Hospital. - Region Hovedstadens børne- og unge psykiatri. - VISO.
Specialrådgivning vedr. inklusion	<ul style="list-style-type: none"> - Rådgivning til fagpersonale og forældre. 	<ul style="list-style-type: none"> - IBOS. - Synscenter Refsnæs. - Synskonsulenter fra kommunikationscentrene. 	<ul style="list-style-type: none"> - IBOS. - Synscenter Refsnæs. - Synskonsulenter fra kommunikationscentrene.
Undervisningsmateriale	<ul style="list-style-type: none"> - Leverer undervisningsmateriale i forbindelse med undervisningspligten fx forstørrede billeder og tekster på papirformat/skærme, taktilt materiale, lydfiler. 	<ul style="list-style-type: none"> - Synscenter Refsnæs (inkl. Biblus). - Nota. 	<ul style="list-style-type: none"> - Synscenter Refsnæs (inkl. Biblus). - Nota.
	<ul style="list-style-type: none"> - Leverer øvrigt materiale målrettet skoleundervisning. 	<ul style="list-style-type: none"> - Synskonsulenter fra kommunikationscentrene. 	<ul style="list-style-type: none"> - Synskonsulenter fra kommunikationscentrene.
	<ul style="list-style-type: none"> - Understøtter og vejleder om anvendelsen af materialer m.v. 	<ul style="list-style-type: none"> - Synskonsulenter fra kommunikationscentrene. 	<ul style="list-style-type: none"> - Synskonsulenter fra kommunikationscentrene.
Specialundervisning +9 timer/uge i almen skole	<ul style="list-style-type: none"> - Vurdering af behov for støtte. - Understøtter anvendelsen af tekniske hjælpemidler. - Vejledning til fagpersonale. 	<ul style="list-style-type: none"> - Synskonsulenter fra kommunikationscentrene. - Synscenter Refsnæs. - Fagpersonale i alment regi i samarbejde med synskonsulent. 	<ul style="list-style-type: none"> - Synskonsulenter fra kommunikationscentrene. - Synscenter Refsnæs. - Fagpersonale i alment regi i samarbejde med synskonsulent.

Indsatstyper	Delindsats (funktion)	Tilbud, som kommunerne anvender til børn og unge med <i>alvorlig synsnedsettelse</i>	Tilbud, som kommunerne anvender til børn og unge med <i>sammensatte vanskeligheder</i>
Specialundervisning i specialklasser eller specialskoler	<ul style="list-style-type: none"> - Vejledning til fagpersonale. - Specialskoler/klasser med særlig viden om målgruppen. 	<ul style="list-style-type: none"> - Synskonsulenter fra kommunikationscentrene. - Synscenter Refsnæs. 	<ul style="list-style-type: none"> - Synskonsulenter fra kommunikationscentrene. - Synscenter Refsnæs. - Specialskoler med særlig viden om målgruppe som Kirkebækskolen og Geelsgårdskolen.
Punktundervisning	<ul style="list-style-type: none"> - Introduktion og opfølgning i anvendelse af punktmaskine. 	<ul style="list-style-type: none"> - IBOS. - Synscenter Refsnæs. - Synskonsulenter fra kommunikationscentrene. 	<ul style="list-style-type: none"> - IBOS. - Synscenter Refsnæs. - Synskonsulenter fra kommunikationscentrene.
Alternativ kommunikation	<ul style="list-style-type: none"> - Udredning af behov for kompenserende tiltag. - Bistand i forbindelse med overgang til ungdomsuddannelse. 	<p><i>[ikke relevant for målgruppe]</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - Synskonsulenter fra kommunikationscentrene. - Synscenter Refsnæs. - VISO. - Specialskoler med særlig viden om målgruppe som Kirkebækskolen og Geelsgårdskolen. - Øvrige relevante eksperter.
Psykologvurderinger	<ul style="list-style-type: none"> - Skoleparathedssøgelse. - Øvrige psykologiske udredninger hvor synsfaglig viden er nødvendig. 	<ul style="list-style-type: none"> - IBOS. - Synscenter Refsnæs. - VISO via leverandører. 	<ul style="list-style-type: none"> - IBOS. - Synscenter Refsnæs. - VISO via leverandører. - Børneklubben.
Botilbud	<ul style="list-style-type: none"> - Døgnophold. - Vejledning/rådgivning til fagpersonale. 	<p><i>[vurderes sjældent relevant til denne målgruppe]</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - IBOS. - Synscenter Refsnæs. 	<ul style="list-style-type: none"> - IBOS. - Synscenter Refsnæs. - Eksisterende botilbud med bistand fra synskonsulenter fra kommunikationscentrene.
Aflastningstilbud	<ul style="list-style-type: none"> - Aflastningsophold. - Vejledning/rådgivning til fagpersonale. 	<p><i>[vurderes sjældent relevant til denne målgruppe]</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Synscenter Refsnæs. 	<ul style="list-style-type: none"> - Synscenter Refsnæs. - Eksisterende aflastningstilbud med bistand fra synskonsulenter fra kommunikationscentrene.

Indsatstyper	Delindsats (funktion)	Tilbud, som kommunerne anvender til børn og unge med alvorlig synsnedsettelse	Tilbud, som kommunerne anvender til børn og unge med sammensatte vanskeligheder
Andet	Eksempelvis: - Vejledning og rådgivning i forhold til den unge, uddannelsesstedet og UU. - Tovholder og koordinator i forhold til en helhedsindsats. - Følgeordning. - Overgange.	- PPR-psykologer. - Synskonsulenter fra kommunikationscentrene.	- PPR-psykologer. - Særlig specialpædagogisk bistand til almen dagtilbud i småbørnsalderen (førskoleområdet). - Fysio- og ergoterapeuter. - Post-folkeskole, ungdomsuddannelser. - Ledsageordning 15+ (kommune med rådgivning fra synskonsulenter fra kommunikationscentrene). - Synskonsulenter fra kommunikationscentrene.

Kilde: Kommunale indberetninger i forbindelse med Socialstyrelsens centrale udmelding om børn og unge med alvorlig synsnedsettelse, Fælleskommunalt sekretariat, 2015.

4. SAMARBEJDSAFTALER

Formaliserede samarbejdsaftaler forstås i hovedstadsregionens afrapportering som generelle aftaler, der ikke vedrører konkrete, individuelle aftaler i forhold til specifikke borgere. De generelle aftaler kan eksempelvis være abonnementsaftaler eller samarbejder, hvor kommunerne forpligter sig på at anvende bestemte tilbud.

Det generelle billede blandt kommunerne i hovedstadsregionen er, at der gennemgående ikke er indgået formaliserede generelle samarbejdsaftaler af den karakter, der forpligter kommunerne i at anvende et bestemt tilbud.

Derimod har mange kommuner i hovedstadsregionen indgået aftaler om samarbejde omkring målgruppen både kommuner imellem, imellem kommuner og region, samt imellem kommuner og tilbud. Derudover kan der også konstateres samarbejds-konstellationer tilbud imellem. Generelt vurderes det, at det samarbejde, som var etableret mellem kommuner og tilbud før kommunalreformen, er fortsat og udbygget efter reformen.

Nedenfor er oplyst eksempler på aftaler om samarbejde, som **kommunerne** har indgået både i forbindelse med børn og unge med henholdsvis alvorlig synsnedsettelse og sammensatte vanskeligheder:

- Aftaler om samarbejde med kommunikationscentre/synskonsulenter, der eksempelvis omfatter følgende typer vejledning og rådgivning:
 - Samarbejde mellem PPR og synskonsulenterne på kommunikationscentrene i forbindelse med årlige opfølgninger og revisitationer efter Folkeskoleloven.

- Specifik vejledning med afsæt i de øjenlægefaglige oplysninger, rådgivning om synsnedsettelsen i forhold til uddannelse, erhvervsvalg, bolig, fritidsmuligheder og særlige muligheder som følgeordning, koordination ved overgange til folkeskole og ungdomsuddannelse.
 - Specialrådgivning til kommunale sagsbehandlere og andre professionelle om eksempelvis synsmæssige forhold, det funktionelle syn, konsekvenser af synsnedsettelsen og forslag til kompensationsmuligheder.
 - Udredning af behov, afprøvning og instruktion til hjælpemidler, behov for belysning samt praktisk hjælp.
 - Udredning af behov for specialundervisning i ADL, mobility m.v.
 - Medvirker ved synsprøver, afprøvning og instruktion i brugen af bevilligede optiske og teknologiske hjælpemidler.
 - Rådgivning til familien og personlig vejledning til pågældende med henblik på støtte til at forstå egen situation, på det mere personlige udviklingsmæssige plan.
- Aftaler om samarbejde med konkrete øjenlægeklinikker/-afdelinger typisk i forhold til øjenlægefaglig udredning.
 - Aftaler om samarbejde med Institut for Blinde og Svagsynede (IBOS).
 - Aftale om samarbejde mellem alle 29 kommuner og Region Hovedstaden via KKR Hovedstadens rammeaftale for det specialiserede socialområde, der bidrager til tværgående koordination af området. KKR Hovedstaden og hovedstadsregionens rammeaftale for det specialiserede socialområde og specialundervisning er henholdsvis et forum for og redskab til koordination af forsyningen på området. Hovedstadsregionens rammeaftale omfatter en særlig samarbejdsmodel¹⁰, til understøttelse af tilbud i hovedstadsregionen, der er defineret som højt specialiserede tilbud. Formålet hermed er at give tilbuddene en særlig tværkommunal opmærksomhed og hermed sikre, at de mest specialiserede kompetencer i disse tilbud bevares og udvikles. Som led heri bliver alle tilbud omfattet af hovedstadsregionens udviklingsstrategi løbende fulgt og vurderet af en særligt nedsat task force. I udgangspunktet er specialundervisning til børn og unge ikke omfattet af rammeaftalen, hvorfor det primært er de lands- og landsdelsdækkende tilbud på dette område, der er genstand for koordination i rammeaftaleregi.
 - Aftale om samarbejde mellem blandt andet kommunernes PPR'er i de seks netværk, som hovedstadsregionens kommuner samarbejder i.
 - Helsingør, Fredensborg og Hørsholm Kommuner.
 - Gribskov, Halsnæs, Hillerød og Frederikssund Kommuner.
 - Allerød, Egedal og Furesø Kommuner

¹⁰ Siden Rammeaftale 2014 har kommunerne i hovedstadsregionen og Region Hovedstaden defineret en delmængde af de højt specialiserede tilbud, der er omfattet af Udviklingsstrategien, som værende de mest specialiserede tilbud inden for det specialiserede socialområde. Formålet hermed er, at give disse tilbud en særlig tværkommunal opmærksomhed, og hermed sikre, at de mest specialiserede kompetencer i disse tilbud bevares og udvikles. Modellen kaldes Nødbremsemodellen, og rummer en række procedurer og tiltag omkring løbende revurderinger og giver mulighed for at igangværksætte særlige fælleskommunale tiltag, såfremt et af de mest specialiserede tilbud bliver truet af lukning, jf. Hovedstadsregionens Udviklingsstrategi og Styringsaftale 2016.

- Ballerup, Frederiksberg, Gentofte, Gladsaxe, Herlev, Lyngby – Taarbæk og Rudersdal Kommuner.
- Høje-Taastrup, Albertslund, Glostrup, Hvidovre, Rødovre, Tårnby-Dragør, Bornholm og Ishøj-Vallensbæk Kommuner.
- Københavns Kommune.

Nedenfor er desuden oplyst eksempler på aftaler om samarbejde **mellem tilbud** målrettet børn og unge med alvorlig synsnedsettelse og sammensatte vanskeligheder:

- Aftaler om samarbejde mellem kommunikationscentrene inden for regionen, det vil sige Kommunikationscenter Region Hovedstaden, Kommunikationscentret Hillerød, Kommunikationscentret Bornholms Regionskommune og Center for Specialundervisning for Voksne (CSV, Københavns Kommune).
- Aftaler om samarbejde mellem Synscenter Refsnæs og kommunikationscentrene i hovedstadsregionen. Denne aftale trækker kommunerne i regionen indirekte på via synskonsulenterne.
- Aftaler om sparring via netværksmøder (typisk landsdækkende) for synskonsulenter med samme speciale, det vil sige 1) småbørn, 2) børn med sammensatte vanskeligheder, 3) skolebørn i almen folkeskole og 4) unge.
- Aftaler om samarbejdet på lederniveau i DTHS¹¹.

5. UDFORDRINGER

Kommunerne i hovedstadsregionen og Region Hovedstaden oplever gennemgående overensstemmelse mellem udbuddet af højt specialiserede indsatser og tilbud til børn og unge med alvorlige synsnedsettelse samt til børn og unge med sammensatte vanskeligheder og kommunernes behov herfor. Dette gælder både udbuddet af pladser (kapaciteten) og de konkrete indsatser (indhold og faglighed).

Kommunerne og Region Hovedstaden er dog enige om, at der er en række områder, der i forskellig grad kan forbedres. Nogle af disse områder opleves at være relevante for at sikre, at målgruppen kan imødekommes endnu bedre og at forbedre kommunernes mulighed for at matche barnet/den unge med de tilbud, der vurderes mest hensigtsmæssige for pågældende. Andre områder opleves relevante for at sikre forsyningen af økonomisk og fagligt bæredygtige tilbud til målgruppen i fremtiden. Dog skal det bemærkes, at disse områder ikke på nuværende tidspunkt opleves at stille området i akutte problemstillinger, men at de i forskellig grad giver anledning til handling.

Områderne er samlet under overskrifterne: 1) det synsfaglige miljø, 2) sammenhæng mellem efterspørgsel og udbud samt 3) rammerne på området.

¹¹ DTHS er en landsdækkende sammenslutning for ledere af tilbud, der arbejder med rehabilitering af borgere med tale- høre- og synsvanskeligheder.

*Følgende vurderes at kunne udfordre **det synsfaglige miljø** i hele landet:*

- Udviklingen af teknologiske synskompenenserende programmer går hurtigt. Samtidig er teknologien langt mere visuel end tidligere, hvilket medvirker, at brugerfladerne typisk forekommer mere komplekse for borgere med synshandicap. Det stiller nye og større krav til tilbuddenes viden om og kompetencer til at omsætte den nye teknologi til borgere med alvorlig synsnedsettelse.

Det er således nødvendigt for de specialiserede tilbud hver især at afsætte faste ressourcer til at følge med på området og konstant holde sig ajour med nyeste teknologi, nyeste viden om hvordan teknologien bedst muligt omsættes til stærkt svagsynede, nyeste forskning og metoder på området m.v. samt til at udvikle området. Det vurderes dog langt mere hensigtsmæssigt set ud fra et ressourcemæssigt, økonomisk og effektivitetsmæssigt perspektiv, hvis der afsættes centrale ressourcer til de allermest specialiserede kompenenserende teknologier.

- I forlængelse heraf opleves det som en udfordring, at sikre efter-/videreuddannelsesmuligheder for synskonsulenter på et tilstrækkeligt højt niveau og med tilstrækkelig høj kvalitet. Synskonsulent-faggruppen er ikke baseret på en selvstændig grunduddannelse, men alene på efter-/videreuddannelse af fagpersonale eksempelvis lærere. Således er efter-/videreuddannelsesmulighederne afgørende for at sikre en højt specialiseret indsats for børn og unge med alvorlig synsnedsettelse.

*Følgende vurderes at kunne udfordre en fortsat **sammenhæng mellem efterspørgsel og udbud af ydelser**:*

- Der opleves en uklarhed i arbejdsdeling mellem kommunikationscentre i hovedstadsregionen og Synscenter Refnæs. Det kan være svært for den enkelte kommune at skabe og opretholde et tilstrækkeligt overblik over, hvilke højt specialiserede indsatser der er tilgængelige på hvilke tilbud. Dette kan være en hindring for, hvordan og i hvilken grad kommunerne anvender tilbudsviften.
- På nogle af de højt specialiserede tilbud oplever kommunerne, at tilbuddene udbyder indsatser, som ikke nødvendigvis imødekommer den bevægelse og udvikling, der de seneste år har været i forhold til den kommunale praksis omkring inklusion, mindst indgribende foranstaltninger i nærmiljøet m.v., den teknologiske udvikling på området samt målgruppens udvikling. Af hensyn til borgerne er det i denne sammenhæng vigtigt, at tilbuddene er fleksible, omstillingsparate og imødekommende i forhold til eksempelvis tilpasning af ydelser. Dette for på bedste vis at kunne understøtte den teknologiske udvikling, at kunne tilbyde udgående ydelser tættere på borgerne, og i et vist omfang kunne skalere længde og indhold i indsatser, kurser m.v. Kommunerne oplever, at flere af tilbuddene i de seneste år er blevet rigtig gode til at gå i dialog med kommunerne med henblik på at imødekomme behovene, men der opleves fortsat et udviklingspotentiale på området.
- Derudover oplever kommunerne i nogle grad uoverensstemmelse mellem udbuddet af øjenlægefaglige, specialoptiske og psykologfaglige kompetencer og efterspørgslen efter disse til

børn og unge med alvorlig synsnedsettelse. Dette opleves blandt andet via øgede ventetider på udredninger og vejledning.

Synsområdet er baseret på en tretrinsmodel, hvor en medicinsk og optisk undersøgelse ligger til grund for tilrettelæggelsen af en målrettet pædagogisk indsats. Kommunerne udtrykker bekymring for, hvorvidt denne model i tilstrækkelig grad kan opretholdes i fremtiden, da det efter fusionen mellem Kennedy Centerets Øjenklinik og Glostrup Hospital (Region Hovedstaden) er konstateret, at der er færre øjenlæger til rådighed. Såfremt det nære samarbejde mellem øjenlæge, specialoptiker og synskonsulent ikke kan fastholdes, kan konsekvensen, ifølge kommunerne, blive, at de pædagogiske indsatser ikke i samme grad kan tilrettelægges med afsæt i en faglig specialistviden og således målrettes i overensstemmelse med barnets/den unges mekaniske øjes funktion og den aktuelt bedste og nødvendige optiske korrektion.

- Endelig oplever flere kommuner det mere vanskeligt end tidligere at få udarbejdet særlige materialer til målgruppen. Herunder opleves blandt andet længere ventetider, mindre fleksibilitet og svingende kvalitet omkring materialeproduktionen. Dette opleves at udfordre muligheden for tilrettelæggelse af den bedste og mest målrettede indsats for nogle af børnene og de unge med alvorlig synsnedsettelse.

Følgende rammer på området vurderes at udfordre lige muligheder for borgerne:

- Kommunerne oplever, at lovgivningen på området i nogen grad begrænser muligheden for at give børn og unge med alvorlig synsnedsettelse samme muligheder som øvrige børn og unge.

Blandt andet opleves det, at lovgivningen ikke umiddelbart rummer mulighed for specialpædagogisk støtte som eksempelvis synskonsulentbistand til de unge, som får deres ungdomsuddannelse i STU-regi (Særligt tilrettelagt Ungdomsuddannelse).

Derudover opleves lovgivningen på området at begrænse muligheden for, at børn og unge med alvorlig synsnedsettelse kan modtage målrettede efterskoletilbud. Såfremt forældrene til et barn eller en ung med alvorlig synsnedsettelse ikke selv kan finansiere et specialiseret efterskoleophold til barnet/den unge, er kommunernes eneste lovgivningsmæssige mulighed for at bevillige et ophold, at forældrene indvilliger i en anbringelse udenfor hjemmet. Dette bryder både med udviklingen inden for den kommunale praksis som følge af Anbringelsesreformen og Barnets Reform, hvor kommunerne i udgangspunktet skal iværksætte den mindst indgribende indsats over for et barn/ung og dennes familie, ligesom det for mange forældre opleves som et svært og ofte uacceptabelt stort skridt at skulle indvillige i en anbringelse af sit barn uden for hjemmet.

- Endelig opleves det som en udfordring i forhold til en optimal udnyttelse af tilbudsviften, at der er manglende klarhed over rammerne omkring, hvilke krav der stilles til højt specialiserede tilbud. Herunder opleves det uklart, hvilken rolle VISO skal have på synsområdet, samt hvad sammenhængen er mellem de ydelser, som VISO kan levere, og de ydelser, som de øvrige specialiserede tilbud udbyder.

6. TILRETTELÆGGELSE OG KOORDINATION

Kommunernes tilrettelæggelse af indsatserne på det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet har gennem de seneste år været præget af de bevægelser og omlægninger, der er et udløb af intentionerne med Kommunalreformen, Barnets Reform, kommunernes overtagelse af ansvaret for det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet samt den teknologiske udvikling. Bevægelserne er gået i retning af et paradigmeskift på området, hvor der gøres op med tidligere tiders kulturer, traditioner og måder at tilrettelægge indsatserne på, og som blandt andet omfatter indsatser i nærmiljøet, inklusion i normalområdet og forebyggelse. Denne bevægelse har også betydet, at kommunerne i dag selv løser de mere almindelige opgaver, og at det i overvejende grad er de mere komplekse og specialiserede opgaver som tilbuddene løser. Dette har medført, at opgaverne hos de højt specialiserede tilbud gennem årene har ændret karakter og i mange tilfælde er blevet langt mere kompleks.

Overordnet er de højt specialiserede tilbud til målgruppen, der er beliggende i hovedstadsregionen, i dag velfungerende tilbud både set fra et fagligt og økonomisk perspektiv. Således oplever tilbuddene på nuværende tidspunkt ikke akutte problemstillinger i forhold til at kunne levere en højt specialiseret indsats. Der bør dog være en fastholdt opmærksomhed på, hvordan der også i fremtiden kan sikres fagligt robuste tilbud til målgruppen

I hovedstadsregionen er indsatserne organiseret således, at den synsfaglige specialistviden er forankret hos de højt specialiserede tilbud, og hvor anvendelsen af denne viden typisk finder sted i samarbejde mellem synskonsulenter og medarbejdere i specialtilbud og almentilbud. Denne organisering vurderes at være optimal i forhold til at sikre vidensindsamling og –deling på et højt niveau samt at understøtte indsatserne tæt på børnene og de unge. Med den nuværende geografiske fordeling af de højt specialiserede tilbud i regionen opleves det muligt at imødekomme nærhedsprincippet, hvor der blandt synskonsulenterne er et godt samarbejde og lokalkendskab til kommuner, dagtilbud og skoler. Der er således også et behov for et fastholdt fokus på at sikre en organisering af indsatserne i fremtiden, der fortsat kan imødekomme dette.

Ingen af de udfordrende områder, der beskrives i afsnit 5, vurderes på nuværende tidspunkt at stille området i umiddelbart akutte problemstillinger, men de lægger i forskellig grad op til handling for at sikre forsyningen i fremtiden samt for at sikre, at målgruppen kan imødekommes endnu bedre. Nogle af de udfordrende områder adresseres primært til koordination og tiltag fra centralt hold, mens andre i højere grad skal imødekommes lokalt og i et samarbejde mellem kommuner, region og tilbud.

Nedenfor beskrives de områder, hvor hovedstadsregionen oplever et behov for at rette fokus for at fremtidssikre og forbedre området. Områderne er samlet under overskrifterne: 1) det synsfaglige miljø, 2) sammenhæng mellem efterspørgsel og udbud samt 3) rammerne på området.

*For at styrke **det synsfaglige miljø** i hele landet vurderer kommunerne og Region Hovedstaden, at der bør være fokus på følgende områder:*

- At der fra centralt hold er en øget opmærksomhed på at sikre systematisk erfarings- og vidensopsamling, udvikling, forskning og formidling af forskningsresultater på området. Der efterspørges en landsdækkende koordination af et synsfagligt vidensmiljø eksempelvis forankret i centralt regi, der sikrer løbende synsfaglig forskning på området samt opdatering og formidling af ny viden, metoder og teknologi på internationalt plan. Et landsdækkende synsfagligt

vidensmiljø vurderes at være den mest hensigtsmæssige og effektive måde at sikre implementeringen af ny viden og således sikre den nødvendige opkvalificering af de højt specialiserede tilbud. Det understreges dog, at det er af væsentlig betydning, at vidensmiljøet har tæt tilknytning til praksis.

I forlængelse heraf opfordres der til, at der fortsat foregår sparring mellem tilbuddene af lignede ydelser på tværs af landet eksempelvis via netværksmøder for synskonsulenter med samme speciale og ved landsdækkende samarbejde på lederniveau. Dette med henblik på, at medarbejdere med specialiserede kompetencer kan inspirere, vidensdele og udvikle hinanden på et fortsat højt niveau. Sådanne sparringsfora kunne med fordel kobles til et landsdækkende vidensmiljø.

- At der fra centralt hold er en øget opmærksomhed på at sikre synsfaglig uddannelse og efter-/videreuddannelse til synskonsulenter på et tilstrækkeligt højt niveau. Samtidig opfordres de højt specialiserede tilbud til fortsat at samarbejde om uddannelse.
- At der fra centralt hold såvel som hos kommunerne og tilbuddene er en øget opmærksomhed på at sikre, at viden og erfaringer hos de højt specialiserede tilbud implementeres i såvel almen- som specialtilbud, således at der mere offensivt sikres et vidensflow ud til kommunerne. Et landsdækkende synsfagligt vidensmiljø kunne eksempelvis bidrage med at målrette vidensdeling, temadage og kurser til kommunale medarbejdere, der har brug for særlig indsigt på området, således at matchning mellem barn/ung og tilbud bliver bedst muligt. Derudover bør både kommuner og tilbud have øget opmærksomhed på, at fagpersonale trækker på den specialiserede viden, således at personalet klædes på til at arbejde kvalificeret med de behov, et barn/en ung med alvorlig synsnedsettelse har, og de redskaber/materialer, som pågældende tildeles.

*For at sikre en fortsat **sammenhæng mellem efterspørgsel og udbud** af ydelser vurderer kommunerne og Region Hovedstaden, at der bør være fokus på følgende områder:*

- At samarbejdet mellem alle de 29 kommuner og Region Hovedstaden i regi af hovedstadsregionens Rammeaftale for det specialiserede socialområde og specialundervisning fortsat vil have fokus på de mest specialiserede tilbud samt at sikre økonomisk og fagligt bæredygtige tilbud på det specialiserede socialområde.
- At der fortsat vil være fokus på kommunikationsområdet i hovedstadsregionen. Kommunikationsområdet generelt set har haft en særlig opmærksomhed i hovedstadsregionen de seneste år. Driftsherrerne for tre af de kommunikationscentre, der er beliggende i hovedstadsregionen¹² (Region Hovedstaden, Hillerød og Københavns Kommuner) og KKR Hovedstadens Embedsmandsudvalg for Socialområdet og Specialundervisning har i den forbindelse besluttet at drøfte en reorganisering af området. Dette med henblik på at fremtidssikre kommunikationsområdet i hovedstaden, herunder at sikre følgende hensyn:

¹² Kommunikationscenteret i Bornholms Regionskommune vil i udgangspunktet ikke blive berørt heraf, idet reorganiseringen alene omfatter Kommunikationscentret Hillerød, Kommunikationscentret Region Hovedstaden og Center for Specialundervisning for Voksne (CSV, Københavns Kommune).

- Forsyningsikkerheden i hovedstadsregionen på kommunikationsområdet.
 - Faglige og økonomisk bæredygtige kommunikationscentre i hovedstadsregionen.
 - Fagligt robuste kommunikationscentre, der kan opretholde og udvikle højt specialiserede kompetencer og indsatser med høj kvalitet, herunder faglige vidensmiljøer.
- At der på nationalt plan defineres en klar rollefordeling mellem kommunikationscentrene og Synscenter Refsnæs, herunder hvilke ydelser, kompetencer m.v. disse parter bedst varetager. Dette vurderes at kunne understøtte en bedre tilrettelæggelse og udnyttelse af tilbudsviften, der kan bidrage til at sikre økonomisk og fagligt bæredygtige tilbud i fremtiden.
 - At de højt specialiserede tilbud fastholder fokus på at tilpasse tilrettelæggelsen og udbuddet af ydelser til udviklingen inden for den kommunale praksis og inden for målgruppens behov, sideløbende med at fagligheden fastholdes. Tilbuddene bør således være omstillingsparate og fleksible og inden for rammerne af høj faglighed tænke i andre baner for på bedste vis at imødekomme behovene hos den enkelte borger, fagpersonale og den kommunale myndighed.

I den forbindelse opfordres de højt specialiserede tilbud til fortsat at have opmærksomhed på at sikre en løbende og systematisk dialog med kommunerne med henblik på tilpasning af tilbudsviften.

Særligt efterspørges der øget dialog med Synscenter Refsnæs. Dette skyldes, at Synscenter Refsnæs, som hovedstadsregionen anvender som højt specialiserede tilbud til målgruppen, er beliggende i Region Sjælland, og derfor, som udgangspunkt, ikke er omfattet af koordineringen i KKR Hovedstaden og Hovedstadsregionens Rammeaftale for det specialiserede socialområde og specialundervisning.

- At der fra centralt hold er en særlig opmærksomhed på konsekvenserne af de organisatoriske ændringer på området, der blandt andet omfatter Kennedy Centerets øjenklinik. Herunder i hvilken grad disse ændringer har betydningen for sammenhængen mellem udbuddet af og efterspørgslen efter øjenlægefaglige, specialoptiske og psykologfaglige kompetencer inden for børneområdet. Da de hyppigste diagnoser på børneområdet adskiller sig fra voksenområdet, hvor det typisk er aldersrelaterede øjensygdomme, er den særlige viden, der er opsamlet om synsnedsettelse på børneområdet helt væsentlig.

*For at **rammerne på området** på bedste vis understøtter lige muligheder for borgerne, vurderer kommunerne og Region Hovedstaden, at der bør være fokus på følgende områder:*

- At lovgivningen revideres med henblik på bedst muligt at understøtte lige muligheder for borgerne, herunder især lovgivningen vedrørende specialpædagogisk støtte til unge på STU-uddannelser samt lovgivningen vedrørende bevilling af specialiseret efterskoleophold.
- At der er øget opmærksomhed fra centralt hold på at skabe rammer for området, der kan bidrage til tydelige krav og forventninger til de højt specialiserede tilbud på området, herunder afklaring af snitflader mellem VISO og de højt specialiserede tilbud. Dette vurderes i højere grad at kunne understøtte en ensartet kvalitet og specialiseringsgrad, ligesom det vurderes at kunne

bidrage til, at de kommunale myndigheder i højere grad kan stille krav til tilbuddene, og kan udnytte tilbudsviften målrettet.

7. METODE

Afrapporteringen er baseret på kommunale indberetninger fra alle hovedstadsregionens 29 kommuner samt drøftelser i en særlig nedsat faglig referencegruppe med repræsentanter fra kommunerne, tilbud og Region Hovedstaden.

De kommunale indberetninger består af besvarelser af et spørgeskema med samlet set 13 spørgsmål fordelt på fire spørgsmål med afkrydsningsfelter og ni spørgsmål med fritekstfelter. Spørgsmålene er inden for følgende temaer: målgruppen, højt specialiserede indsatser og tilbud, udfordringer på området og tilrettelæggelse. Derudover var spørgsmål vedrørende målgruppen suppleret med et bilag med en oversigt over de børn og unge inden for målgruppen, som pågældende kommune på indberetningstidspunktet var handlekommune for. Formålet med bilaget var at støtte kommunerne i besvarelsen vedrørende målgruppen med henblik på at sikre mest valide data herom. Oversigten i bilaget var forudfyldt af synskonsulenter på de kommunikationscentre, som kommunerne typisk anvender i forbindelse med målgruppen. Denne tilgang blev anvendt efter kyndig vejledning fra den faglige referencegruppe, der vurderede, at dette ville give det bedste afsæt for en valid besvarelse.

Afrapporteringen er baseret på en svarprocent på spørgeskemaerne på 100, dog med varierende kvalitet i besvarelsene, således at nogle besvarelser er mangelfulde i beskrivelserne af anvendte tilbud, udfordringer m.v. Nogle kommunerne har givet udtryk for, at de har oplevet det vanskeligt at besvare spørgsmålene. Årsagen hertil skal blandt andet findes i, at i og med volumen af målgruppen er lille har mange kommuner helt eller delvist uddelegeret ansvaret for indsatserne til målgruppen til synskonsulenter på kommunikationscentrene. Således har disse kommuner også haft vanskeligt ved at besvare spørgsmål om udfordringer, vurderingen af sammenhængen mellem udbuddet og efterspørgslen af pladser m.v., samt behovet for koordination og tiltag.

Fælleskommunalt sekretariat for det specialiserede socialområde har varetaget indsamling og bearbejdelse af data. Sekretariatet har med henblik på kvalificering og kvalitetssikring drøftet og fortolket data med den faglige referencegruppe.

De indkomne data er ikke medtaget i afrapporteringen i den "rå" version, men er anvendt som basis for en fælles afrapportering for hele regionen. Afrapporteringen opsummerer således det samlede generelle billede af området i hovedstadsregionen, og medtager derfor ikke alle nuancer. Det skal således understreges, at der er tale om en overordnet, generisk analyse, hvor det alene er hovedkonklusionerne der indgår. Således fremgår der ikke data på kommuneniveau.

7. 1 BESVARELSER VEDRØRENDE MÅLGRUPPEN

Kommunernes besvarelser vedrørende målgruppen er med udgangspunkt i datoen 1. januar 2015.

Socialstyrelsens estimerer, at der er 181 børn og unge inden for målgruppen i hovedstadsregionen, mens kommunernes opgørelse er på samlet set 212. Der er således en forskel mellem kommunernes indmeldinger og Socialstyrelsens estimat på det samlede antal børn og unge på +31 børn og unge. Størst er forskellen i opgørelserne for delmålgruppen børn og unge med sammensatte vanskeligheder, jf. tabellen nedenfor.

Tabel 4: Børn og unge omfattet af den centrale udmelding fordelt efter målgruppekategorier i antal.

Målgruppekategorier	Antal opgjort i hovedstadsregionen	Socialstyrelsens estimat
Børn og unge med sammensatte vanskeligheder	127	100
Børn og unge med alvorlig synsnedsettelse	49	56
Under udredning	36	25
I alt	212	181

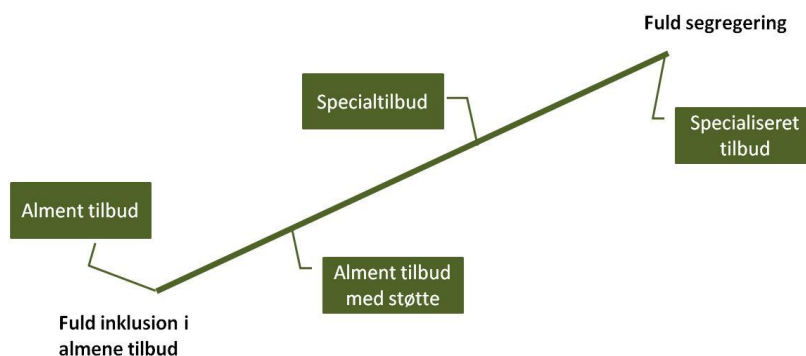
Kilde: Kommunale indberetninger i forbindelse med Socialstyrelsens centrale udmelding om børn og unge med alvorlig synsnedsettelse, Fælleskommunalt sekretariat, 2015 og Central Udmelding for børn og unge med alvorlig synsnedsettelse, Socialstyrelsen, 2014.

Socialstyrelsens estimat er baseret på udtræk i Synsregistret 1. januar 2014, mens kommunernes besvarelser er med udgangspunkt i 1. januar 2015. Denne forskydning i år vurderes dog ikke at kunne forklare hele forskellen mellem Socialstyrelsens estimat og kommunernes indmeldinger. Metodik, definitioner og tilgangen til målgrupperne vurderes at være den største årsag til forskellen. Socialstyrelsens definition af målgruppen har ikke i alle tilfælde været direkte overførbart til den kommunale praksis på området. Eksempelvis fremhæver kommunerne, at der kan være forskelle i vurderingerne hos synskonsulenterne i hovedstadsregionen og de vurderinger, der ligger til grund for Socialstyrelsens opgørelser.

Synskonsulenterne på hovedstadsregionens kommunikationscentre har ved at sammenholde egne opgørelser med udtræk fra Synsregistret kunne konstatere uoverensstemmelser herimellem. Kennedy Centret, der varetager Synsregistret, måler barnets/den unges synsstyrke. Synskonsulenterne oplever, at barnets/den unges synsstyrke ikke i alle tilfælde er sammenfaldende med det funktionelle syn, der i nogle tilfælde kan være dårligere. Desuden er der en oplevelse af, at mange børn med lettere synsvanskeligheder godt kan have komplekse problemstillinger, der kræver en specialiseret indsats med kompetencer inden for synsområdet. Komplekse vanskeligheder betyder i mange tilfælde, at det dysfunktionelle aspekt bliver meget større, hvorfor behovet for hjælp bliver større. Et fokus alene på synsstyrke vurderes således ikke tilstrækkeligt. Således har mange kommuner i hovedstadsregionen indmeldt børn og unge under delmålgruppen sammensatte vanskeligheder med synshandicap-kategorien svagsynethed (synsstyrke $<6/18$ (0,33) og $>6/60$ (0,1)). Denne synshandicap-kategori er ikke omfattet af den centrale udmelding. Disse børn og unge er derfor udtaget af afrapporteringens opgørelser. Kommunerne oplever dog den centrale udmeldings afgrænsning som uhensigtsmæssig, da det opleves at reducere muligheden for at få et reelt billede af området. Kommunernes vurdering er således, at disse børn og unge burde indgå i den centrale udmelding, da synsnedsettelsen typisk giver et dårligt funktionelt syn, og derfor også kræver specialiseret vejledning, og dette i særlig grad hvis synsnedsettelsen er i kombination med andre problemstillinger. Således vurderes det, at målgruppen af børn og unge, der har behov for specialiseret indsatser målrettet synsnedsettelse i praksis er højere end det opgjorte antal. I den forbindelse bemærkes det, at der i Årsberetningen fra Kennedycentret fra 2014 er opgjort 571 børn/unge med stærkt nedsat syn i hovedstadsregionen.

For at sikre en reel mulighed for sammenligning på tværs af kommunerne, er kommunernes opgørelser over, hvilke tilbud de pågældende børn og unge modtager (henholdsvis segregerede og almene), foretaget med udgangspunkt i nedenstående kategorisering:

- **Alment tilbud** (børn/unge, som profiterer af samværet med børn i almenområdet, men som samtidig dog i mindre grad har behov for en særlig indsats).
- **Alment tilbud med støtte** (børn/unge, som profiterer af samværet med børn i almenområdet, men som samtidig i større grad har behov for en særlig indsats).
- **Specialtilbud** (mere skærmede tilbud i fx en specialklasserække, hvor børn/unge stadig profiterer af samværet med børn i almenområdet).
- **Specialiseret tilbud** (børn/unge, som har brug for et højt specialiseret tilbud i et mere beskyttet og overskueligt miljø).



Desuden sondres der i opgørelsen mellem pædagogiske, undervisningsmæssige, sociale og andre tilbud. Nedenfor er eksempler på, hvordan ovenstående kategorisering kan omsættes til disse tilbudstyper.

Eksempler på *pædagogiske* tilbud:¹³

- Alment tilbud: Almen børnehave/SFO med et mindre omfang af synskonsulentbistand.
- Alment tilbud med støtte: Almen børnehave/almene SFO med et større omfang af synskonsulentbistand og/eller anden ekstra støtte.
- Specialtilbud: Specialbørnehave/specialskele med SFO med synskonsulentbistand.
- Specialiseret tilbud: Specialbørnehave/specialskele med SFO med synskonsulentbistand, udredning på Synscenter Refsnæs, ophold på Synscenter Refsnæs.

Eksempler på *undervisningsmæssige* tilbud:¹⁴

- Alment tilbud: Almen skole med et mindre omfang af synskonsulentbistand.
- Alment tilbud med støtte: Almen skole med et større omfang af synskonsulentbistand og/eller anden ekstra støtte.
- Specialtilbud: Specialskole, STU med et mindre omfang af synskonsulentbistand.
- Specialiseret tilbud: Specialskole med synskonsulentbistand, STU med et større omfang af synskonsulentbistand, ophold på Synscenter Refsnæs, ophold på IBOS.

Eksempler på *sociale* tilbud:

- Alment tilbud: Almen skole med et mindre omfang af støtte.
- Alment tilbud med støtte: Almen skole med et større omfang af støtte.
- Specialtilbud: Særlige sociale tilbud i hjemmet fx supervision via synskonsulentbistand, praktisk støtte m.v.
- Specialiseret tilbud: Aflastning med synskonsulentbistand.

¹³ Til alle kategorier vil der typisk i forskelligt omfang være elementer af undervisning i punkt, IT, ADL, mobility m.v.

¹⁴ Til alle kategorier vil der typisk i forskelligt omfang være elementer af undervisning i punkt, IT, ADL, mobility m.v.

7. 2 BESVARELSER VEDRØRENDE HØJT SPECIALISEREDE INDSATSER OG TILBUD

Den definition af højt specialiserede tilbud, der er udmeldt i den centrale udmelding, har udfordret kommunernes besvarelser af spørgsmålsgrupperne om, hvilke højt specialiserede tilbud målrettet målgruppen, som kommunerne har kendskab til og anvender. Definitionen skaber blandt andet usikkerhed om, hvorvidt et tilbud skal efterleve samtlige af de opstillede kriterier, hovedparten af dem eller blot få af dem. Dette afspejles også i indberetningerne, hvor der er stor forskel på, hvor mange tilbud samt hvilke typer af tilbud kommunerne har indberettet.

De indberettede data er således blevet grundigt efterbehandlet og drøftet i den nedsatte faglige referencegruppe. Hovedstadsregionens samlede besvarelse vedrørende højt specialiserede tilbud omfatter således ikke alle nuancer af kombinationer af tilbud, som kommunerne anvender til målgruppen, ligesom alle de konkrete tilbud, som kommunerne anvender ikke er oplistet. Afrapporteringen afspejler derimod det generelle billede i hovedstadsregionen, og medtager alene de tilbud, som har en særlig viden omkring børn og unge med alvorlig synsnedsættelse og sammensatte vanskeligheder, og som anvendes af flere kommuner.

**Bilag: 12.1. Bilag 1 Forslag til rammelokalplan 1-135 for Teglværkskvarteret syd
for Sortemosevej**

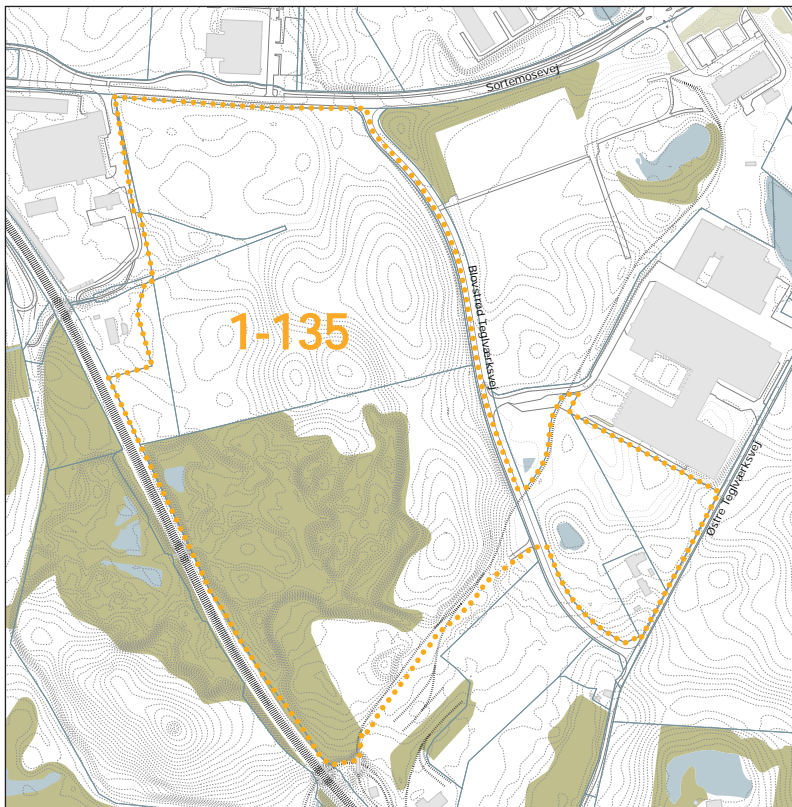
Udvalg: Allerød Byråd 2014 - 2017

Mødedato: 28. januar 2016 - Kl. 18:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 94495/15

FORSLAG



TEGLVÆRKSKVARTERET SYD FOR SORTEMOSEVEJ

Rammelokalplan 1-135



INDHOLDSFORTEGNELSE

FORORD	3
BESTEMMELSER	6
§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL	6
§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS	7
§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE	7
§ 4 Udstykning	8
§ 5 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD	8
§ 6 TEKNISKE ANLÆG OG MILJØ	11
§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	11
§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN	14
§ 9 UBEBYGGEDE AREALER	14
§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE	17
§ 11 GRUNDEJERFORENING	18
§ 12 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN	19
§ 13 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER	19
VEDTAGELSESPÅTEGNING	20
REDEGØRELSE	21
Baggrund for og formål med lokalplanen	21
Lokalplanområdets beliggenhed	23
Eksisterende forhold	24
Lokalplanens indhold	26
Eksempler på bebyggelsestyper	30
FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING	32
MILJØVURDERING	40
BILAG	41
Kortbilag 1 Matrikelkort	41
Kortbilag 2 Infrastruktur	42
Kortbilag 3 Tekniske anlæg	43
Kortbilag 4 Bebyggelse	44
Kortbilag 5 Ubebyggede arealer	45
Illustrationsplan	46

FORORD

Hvad er en lokalplan?

Byrådet kan efter Lov om Planlægning beslutte at udarbejde en lokalplan for at sikre en bestemt udvikling. Byrådet har desuden pligt til at udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivning af bebyggelse.

En lokalplan fastlægger, hvordan udviklingen skal være i et bestemt område. Det kan være et større område eller en enkelt ejendom. Lokalplanen kan bestemme:

- hvad området og bygningerne skal bruges til,
- hvor og hvordan, der skal bygges nyt,
- hvilke bygninger, der skal bevares,
- hvordan de ubebyggede arealer skal indrettes.

Lokalplanen gælder kun fremtidige forhold, og der er ikke handlepligt efter en lokalplan. Den er altså ikke til hinder for, at eksisterende bebyggelse kan blive liggende. Den hindrer heller ikke, at den hidtidige anvendelse af bygninger og ubebyggede arealer kan fortsætte - hvis det er lovlige forhold.

Lokalplanen består af en række paragraffer og kortbilag. Herudover en redegørelse for planens indhold og forhold til anden planlægning. Bagerst i hæftet er der en miljøvurderingsscreening af planen.

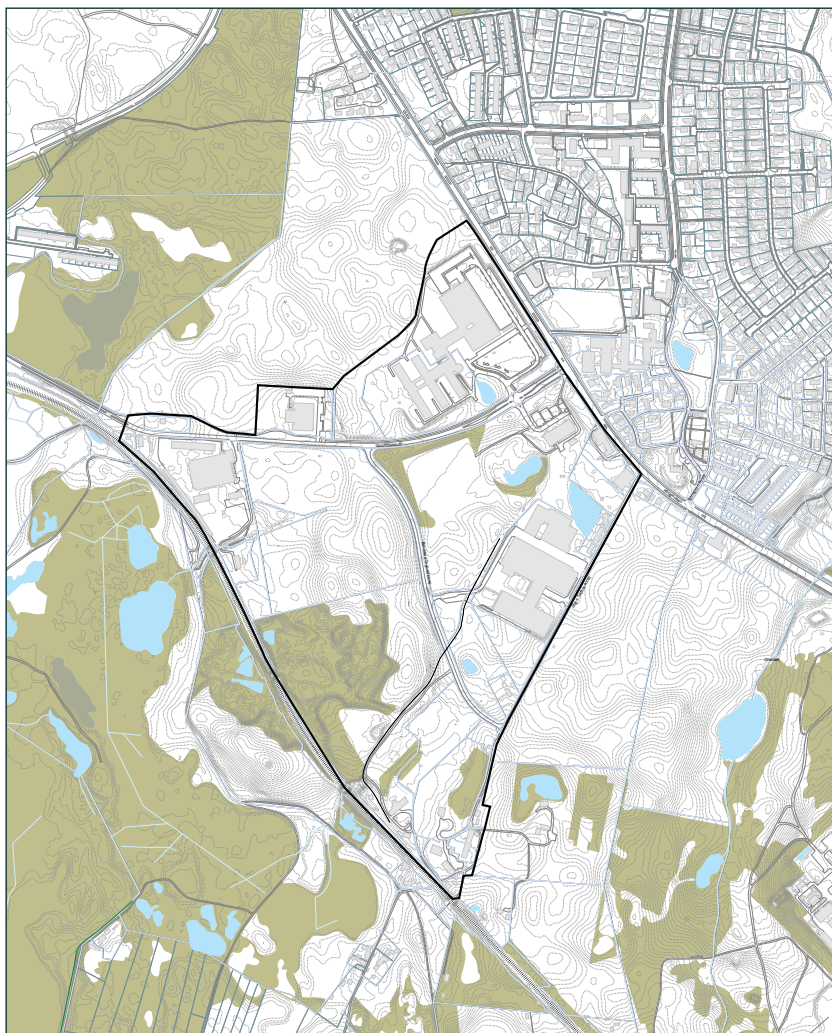
Hvordan er fremgangsmåden?

Når byrådet har vedtaget et lokalplanforslag, fremlægges det offentligt i mindst 8 uger. Ved offentliggørelsen træder lokalplanens midlertidige retsvirkninger i kraft, se næste side.

I de 8 uger kan enhver fremsende bemærkninger og indsigelser, som behandles ved byrådets vurdering af lokalplanforslaget. Herefter kan byrådet vedtage lokalplanen.

Ved offentliggørelsen af den endelige lokalplan træder lokalplanens retsvirkninger i kraft, se § 13 i lokalplanbestemmelserne.

Orientering om denne lokalplan er udsendt til ejere og lejere i området, som er vist med sort streg på nedenstående kort.



Forslagets midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter planlovens §17, stk. 1 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanens offentlige fremlæggelse

Lokalplanforslaget kan ses på Allerød Kommunes hjemmeside, www.alleroed.dk

Forslaget kan også ses i den normale åbningstid på følgende steder:

Rådhuset, Borgerportalen

Allerød Bibliotek og Lynge Bibliotek.

Lokalplanforslaget kan tilsendes ved henvendelse på tlf. 48100100. Spørgsmål om forslagets indhold rettes til Forvaltningen, Plan og Byg på tlf. 48100100.

Byrådet ønsker med offentliggørelsen af lokalplanforslaget at give borgerne indsigt i området's planlægning. Lokalplanforslaget er fremlagt i **8 uger fra den 8. oktober 2015 til den 3. december 2015.**

Indsigelsesfrist

Hvis du har bemærkninger til lokalplanforslaget, eller hvis du har ændringsforslag, kan du skrive eller maile til Allerød Kommune **senest den 3. december 2015.**

Allerød Kommune

Bjarkesvej 2

3450 Allerød

kommunen@alleroed.dk

BESTEMMELSER

I henhold til Lov om Planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen har til formål at fastlægge de overordnede principper for infrastruktur og byggeri i Teglværkskvarteret syd for Sortemosevej. Lokalplanen skal være grundlag for etablering af byggemodning, forsyning, regn- og spildevandsafledning samt beplantning. Bebyggelse i området kan fastlægges i supplerende lokalplaner / deklARATIONER for byggeriet.

Planen skal sikre:

at der åbnes mulighed for at skabe en attraktiv og bæredygtig boligbebyggelse, beliggende i et landskab af rekreative, fælles friarealer,

at de overordnede principper for infrastruktur, bebyggelsesstruktur og landskabets udformning fastlægges med afsæt i områdets særlige landskabelige værdier og kvaliteter,

at bebyggelsen placeres og udformes, så terrænformerne understreges, værdifulde landskabelige kig bevares, og så der skabes en veldefineret grænse mod landskabet,

at lokalplanområdets bebyggelse udlægges omkring en grøn rekreativ kile, som udformes med naturpræg, og som giver mulighed for en varieret anvendelse og øget biodiversitet,

at færdsel for bløde trafikanter prioriteres højt med etablering af stisystemer, som binder området sammen med det omgivende cykelstinet til bl.a. Allerød Station og Det Nye Blovstrød.

at området vejbetjenes fra Sortemosevej og Blovstrød Teglværksvej, og at en del af området kan overføres fra landzone til byzone.

§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

2.1

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr.nr. 5bc, 5p, 5q, 6a, 6bd, 6bc, 6bf samt dele af 5b og 7000av, alle Blovstrød By, Blovstrød, samt alle matrikler, der efter den 1. juni 2015 udstykkes fra nævnte ejendomme.

2.2

Lokalplanen opdeles i 8 delområder, som vist på kortbilag 1:

Delområde A.1: ca. 4,7 ha

Delområde A.2: ca. 5,6 ha

Delområde A.3: ca. 1,8 ha

Delområde B.1: ca. 1,8 ha.

Delområde B.1 kan yderligere opdeles i to områder på ca. 0,9 ha hver, i princippet som vist på kortbilag 1.

Delområde B.2: ca. 2,4 ha

Delområde B.3: ca. 2,4 ha

Delområde B.4: ca. 1,6 ha

Delområde B.5: ca. 0,9 ha

2.3

Lokalplanområdet er beliggende i landzone.

Med den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af nærværende lokalplan overføres den del af lokalplanområdet, som er vist med skravering på kortbilag 1 til byzone.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1

Delområde B.1 må kun anvendes til helårsboligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse (række-, kæde- og dobbelthuse og/eller sammenhængende gårdhavehuse) samt offentlige formål i form af plejehjem, plejeboliger, børneinstitution mv.

3.2

Delområde B.2 og B.3 må kun anvendes til helårsboligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse (række- kæde og dobbelthuse og/eller sammenhængende gårdhavehuse).

3.3

Delområde B.4 må kun anvendes til helårsboligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse (række-, kæde-, dobbelthuse og sammenhængende gårdhavehuse) og/eller etageboligbebyggelse.

3.4

Delområde B.5 må kun anvendes til børneinstitution eller helårsboligformål i form af punkthuse med etageboligbebyggelse.

3.5

Delområderne A.1 og A.3 må kun anvendes som offentligt tilgængelige, grønne friarealer til brug for rekreative formål, naturarealer samt tekniske anlæg som regnvandssøer o.lign.

3.6

A.2 udlægges som skov og må kun anvendes som rekreativt område i form af skov med offentlig adgang.

§ 4 Udstykning

4.1

Delområderne B.1 - B.5 skal udstykkes efter en samlet plan for det enkelte delområde.

4.2

Såfremt der udstykkes til tæt-lav boligbebyggelse inden for delområderne B.1 - B.4 skal det være med grundstørrelser mellem 200-350 m².

§ 5 Vej-, sti- og parkeringsforhold

5.1

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Sortemosevej samt Blovstrød Teglværksvej, som vist på kortbilag 2.

I forbindelse med vejadgang til delområde B.4 skal etableres overkørsel for Blovstrødbanens spor.

5.2

Der udlægges areal til adgangsveje med en beliggenhed og udformning i princippet som vist på kortbilag 2. Vejudlægget A-A skal desuden vejbetjene naboejendommene 6y og 6bg, begge Blovstrød by, Blovstrød.

5.3

Adgangsvej A-A skal kobles til Sortemosevej via nyt kryds, med en placering i princippet som vist på kortbilag 2.

5.4

Adgangsvej A-A udlægges i en bredde af 15 m og anlægges med en bredde af 10-13 m så det er foreneligt med et fremtidigt kryds på Sortemosevej.

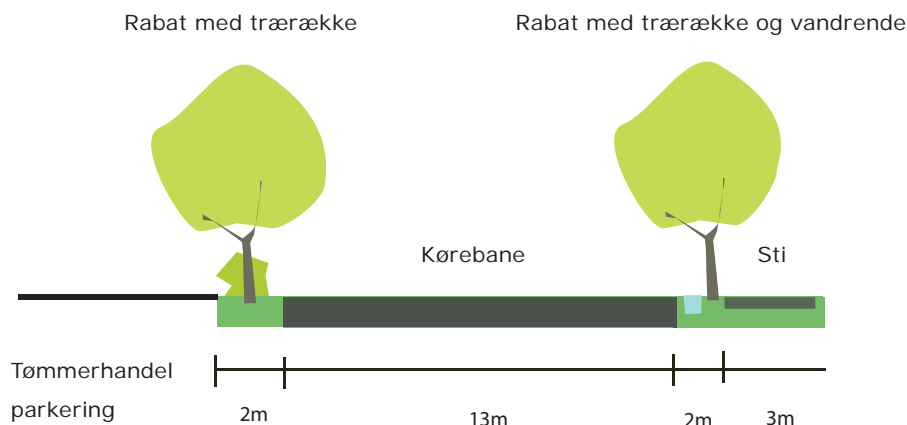
Adgangsvejen B-B udlægges i en bredde af 9 m og anlægges med en bredde af 5,5 m.

5.5

Langs adgangsvejene A-A og B-B etableres rækker af træer med fx lind. Rabatterne anlægges med vandrende, regnbede el. lign. til opsamling af overfladevand.

Langs øvrige adgangsveje til bebyggelserne plantes træer.

Principsnit af adgangsvej A-A og sti



5.6

Boligveje inden for det enkelte delområde skal anlægges som opholds-/legeområder med en hastighedsgrænse på 15-20 km/t.

5.7

Der udlægges arealer til cykel- og gangstier med en beliggenhed og udformning i princippet som vist på kortbilag 2.

Stierne langs adgangsvejene A-A, B-B og Blovstrød Teglværksvej udlægges i en bredde af 5 m og anlægges som 3 m brede dobbeltrettede fællestier med kørefast, permeabel belægning.

Øvrige stier udlægges i en bredde af 3 m og anlægges som 2 m brede stier med kørefast, permeabel belægning.

5.8

Der skal inden for det enkelte delområde etableres parkering, svarende til følgende:

- åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse: 1½ p-plads pr. bolig, hvoraf min. 1/3 af det samlede antal etableres som fællesparkering.
- etageboligbebyggelse: 1 p-plads pr. 100 m² etageareal, hvoraf samtlige pladser etableres som fællesparkering.

5.9

Veje, stier, parkerings- og vendepladser mv. skal etableres i henhold til Vejdirektoratets vejledninger om byernes trafikarealer.

5.10

Veje, stier og parkering skal indrettes i overensstemmelse med forslagene i "Udearealer for alle - Anvisning for planlægning og indretning af udendørsarealer med henblik på handicappedes færden", DS-Håndbog 105, april 1995.

§ 6 TEKNISKE ANLÆG OG MILJØ

6.1

Inden for delområderne A.1 skal etableres regnvandssøer (R1 og R2) til opsamling, forsinkelse og rensning af overfladevand fra befæstede arealer, med en placering i princippet som vist på kortbilag 3.

6.2

Regnvand fra tage skal så vidt muligt opsamles og anvendes til toiletskyl, vaskeri, vanding og lignende egnede formål.

Overskydende regnvand fra tage og befæstede arealer skal, såfremt lokal nedsivning ikke er mulig, ledes til regnvandsbassiner, i princippet som vist på kortbilag 3.

§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

7.1

Ny bebyggelse skal placeres inden for de på kortbilag 4 angivne byggefelter. Dette gælder også for bebyggelsens haver, terrasser og de enkelte delområders interne fællesarealer.

Bebyggelse i delområde B.2 og B.4 skal holde en afstand på mindst 10 m. fra skovbrynet i delområde A.2, så der sikres en fri sigtelinje langs skovbrynet, i princippet som vist med grønne pile på kortbilag 4.

Bebyggelsen skal holdes åben med kig til omgivelserne. Som vist med principielt placerede røde pile på kortbilag 4.

7.2

Bebyggelsen skal opføres ud fra en samlet helhedsplan for det enkelte delområde.

Delområde A.1 og A.3

7.3

Delområde A.1 og A.3 udlægges til fælles friareal for hele lokalplanens område. Området må ikke bebygges.

I forbindelse med etablering af ledninger til regn- og spildevand fastlægges en bufferzone på 2 m på hver side af ledningen, hvor indenfor der ikke må opføres bebyggelse eller plantes træer.

Delområde B.1

7.4

Byggefeltet i B.1 udgør et areal på ca. 18.350 m². Her kan etableres ca. 75 boliger i 2 etager som række-, kæde- og dobbelthuse og/eller sammenhængende gårdhavehuse med et samlet bebygget areal på ca. 4.350 m².

Alternativt kan der på halvdelen af arealet, svarende til ca. 9.000 m² etableres plejehjemsboliger for 60 personer i 2 etager med et samlet etageareal på 4.600 m². På den resterende 9.350 m² store del af grunden kan der etableres daginstitution til 130-150 børn i én etage med et etageareal på 2.000 m². Hvor der etableres boliger på den ene del reduceres boligantal og bebygget areal svarende til det pågældende delareal.

7.5

Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn (niveauplan) målt efter reglerne herom i bygningsreglementet.

Delområde B.2

7.6

Byggefeltet i B.2 udgør et areal på ca. 24.620 m². Her kan etableres ca. 115 boliger som række-, kæde- og dobbelthuse og/eller sammenhængende gårdhavehuse i 2 etager med et samlet bebygget areal på ca. 7.100 m².

7.7

Intet punkt af en beboelsesbygning ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn (niveauplan) målt efter reglerne herom i bygningsreglementet.

Delområde B.3

7.9

Byggefeltet i B.3 udgør et areal på ca. 24.650 m². Her kan etableres ca. 85 boliger som række-, kæde- og dobbelthuse og/eller sammenhængende gårdhavehuse i 2 etager med et

samlet bebygget areal på max. 5.100 m². Der kan etableres taghaver på bebyggelsen.

7.10

Intet punkt af en beboelsesbyggnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn (niveauplan) målt efter reglerne herom i bygningsreglementet.

Delområde B.4

7.11

Byggefeltet i B.4 udgør et areal på ca. 16.350 m². Her kan etableres ca. 55 boliger i 2 etager plus udnyttet tagetage som skrænthuse/stokbebyggelse, række-, kæde- og dobbelthuse og/eller sammenhængende gårdhavehuse med et bebygget areal på ca. 2.600 m².

7.12

Intet punkt af en beboelsesbyggnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn (niveauplan) målt efter reglerne herom i bygningsreglementet. Der kan etableres taghaver på bebyggelsen.

Delområde B.5

7.13

Byggefeltet i B.5 udgør et areal på ca. 9.000 m². Her kan etableres ca. 30 boliger i 2 etager med et bebygget areal på ca. 1.220 m² som punkthuse. Alternativt kan opføres en daginstitution på op til 2000 m² i området.

7.14

Intet punkt af en beboelsesbyggnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn (niveauplan) målt efter reglerne herom i bygningsreglementet. Der kan etableres taghaver på bebyggelsen.

§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

8.1

Det skal i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan/deklara-tion for det enkelte delområde sikres, at området udformes som en samlet bebyggelse med gennemgående træk i udtryk og materialer, så der skabes en arkitektonisk helhedsvirkning inden for delområdet. Facader vendt mod den fælles grønne kile i delområde A.1 skal have et arkitektonisk udtryk, som f.eks. gennem materialeholdning, mure eller bygningsudtryk skaber en klar kant mellem bebyggelsen og kilens landskab.

8.2

Facader skal fremstå i træ eller i blank mur eller en kombina-tion af disse.

Træfacader skal fremstå som naturtræ (malet/plejet med upigmenteret farve) eller males i sort farve.

Mindre delpartier kan udføres i andre materialer og farver, når brugen af materialet underordner sig bebyggelsens helhed.

8.3

Sekundære bygninger (skure, garager o.lign.) samt altaner, hegn/mure mv. skal udformes som en integreret del af be-boelsesbygningen med samme materialer og arkitektoniske udtryk.

8.4

Solenergianlæg må integreres i beboelsesbygningers skrå tagflader, dog uden at medføre blændingsgener for naboer, genboer eller forbipasserende.

§ 9 UBEBYGGEDE AREALER

9.1

Delområde A.1 og A.3 udlægges som fælles friarealer til be-byggelsen. A.2 fastholdes som skov.

Delområde A.1, A.2 og A.3 er offentligt tilgængelige, og der må ikke opføres bygninger, herunder skure og mindre sekun-

dære bygninger, ud over hvad der kan være nødvendigt for drift og pleje af arealerne.

9.2

Inden for de enkelte delområder B.1, B.2, B.3, B.4 og B.5 etableres interne parkeringspladser og fælles friarealer for den enkelte bebyggelse. Primære opholdsarealer til boligerne skal overholde Miljøstyrelsens vejledende grænser for støj.

9.3

Bepantning, indretning, materialer og møblering af områderne skal understrege det enkelte landskabsrums identitet. Bepantningen af friarealerne skal samlet set fremstå med den størst mulige variation i beplantning, dog primært hjemmehørende arter.

9.4

Inden for delområde A.1 skal etableres søer til rensning og forsinkelse af regnvand, med en placering i princippet som vist på kortbilag 3.

Regnvandssøerne skal udformes og indpasses naturligt i terrænet og må ikke have karakter af tekniske anlæg. Regnvandssøerne skal have en variation i brinkernes hældning, dog med en maksimal hældning på 1:5 og udformes med permanent vandspejl og dimensioneres, således at der opnås optimal rensning af regnvandet.

9.5

I overgangen mellem boligområderne til den indre landskabskile skal plantes grupper med blomstrende buske med naturpræg som fx Sargents Æble (ikke klippede buske) så overgangen fremstår ensartet set fra den indre landskabskile.

I dele af området kan slås stier og mindre arealer til boldspil, ophold og leg. Langs Sortemosevej skal det åbne kig samt øvrige udsigter, vist med markering på kortbilag 4 friholdes.

Arealerne omkring bassiner i området skal indrettes med aktiviteter i form af broer, trædesten o. lign., der knytter sig til vandet.

Eksempler på hjemmehørende arter:

Store træer (15-45 m):

Ask, Avnbøg, Bævreasp, Bøg, Dun-birk, Fuglekirsebær, Hæg, Hvid-pil, Lind (småbladet), Naur, Pære (vild), Rødel, Stilkeg, Spidsløn, Selje-pil, Vintereg, Vorte-birk.

Mindre træer (op til 15 m):

Hvidtjørn, Mirabel, Røn (alm.), Skov-æble, Vrietorn,

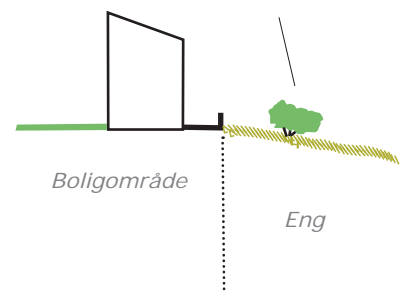
Buske:

Dunet gedeblad, Kvalkved, Rød kornel, Slåen, Æble-rose.

Klatre- / slyngplanter:

Humle, Kaprifolie, Vedbend

PRINCIPSNIT Grupper med blomstrende buske



Delområde A.2

9.6

Skoven er fredsskov og må ikke bebygges eller ændres. Der kan etableres trampestier fra bebyggelsen til og igennem skoven.

Delområde A.3

9.7

Delområde A.3 skal fremstå som hhv. tørt overdrev på de højtliggende arealer og våd natureng omkring den eksisterende sø.

Som vist på kortbilag 5 skal der langs NEFF bygningen etableres en høj beplantning bestående af fx popler. Foran den høje beplantning plantes frugttræer som trækkes med ind i den grønne kile som danner sammenhæng mellem naboområdet Det nye Blovstrød.

Terrænregulering

9.8

Veje, stier, anlæg og bebyggelser skal i videst muligt omfang tilpasses og understøtte det eksisterende terræn. I forbindelse med evt. terrænregulering skal terrænreguleringen ske med et landskabeligt udtryk, således at tekniske skrån timer ikke forekommer.

Bebyggelsernes terrænforhold skal fastlægges i detaljer i lokalplaner / deklamationer for de enkelte delområder.

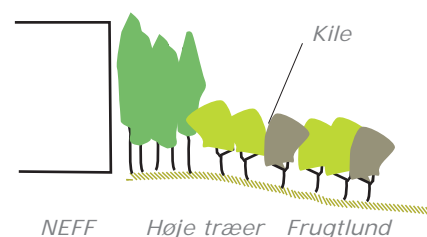
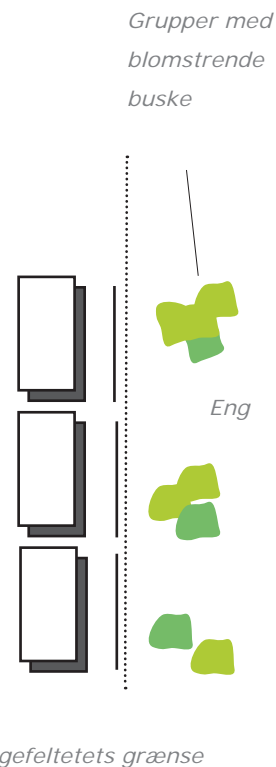
9.9

Der må kun foretages terrænregulering på over 0,5 m, hvis det er en forudsætning for brug af bebyggelsen.

9.10

Ved anlæg af veje og stier på stærkt skrånende terræn må der foretages regulering på over 0,5 m for at sikre en tilfredsstill-

PRINCIPPLAN



lende indplacering af kørebaner og stier med tilhørende afvikling af terrænforskellene.

9.11

Der må foretages terrænregulering på over 0,5 m for at sikre lokal afledning af regnvand, og der må etableres bassiner til opmagasinering af regnvand under forudsætning af, at bassinet og dets afgrænsning tilpasses omgivelserne.

Beplantningsbælter og hegn

9.12

Parallelt med adgangsvejen A-A skal der mellem matr. 6y og adgangsvejen A-A etableres en træække med fx lind eller et levende hegn. Arealet til træækken skal have en bredde på mindst 2 m.

9.13

De private arealers afgrænsning mod den grønne kile skal være åben og naturlig, f.eks. med fritvoksende, lave buske. Der må ikke afskærmes med hække. Alternativt skal afskærmning af terrasser/gårdhaver udføres som en integreret del af boligbebyggelsen, således at bebyggelsen tegner afgrænsningen mod det åbne land. (se principskitse og principplan på forrige side)

§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE

10.1

Forud for tilladelse til ibrugtagning af ny bebyggelse skal der etableres de nødvendige vej- og stianlæg, parkerings- og opholdsarealer samt fællesarealer med tilhørende beplantning. Før områderne B.1 og B.2 kan ibrugtages skal sikres en ny vejtilslutning til Sortemosevej, jvf. § 5.3.

Bebyggelse skal være tilsluttet kollektiv vand- og kloakforsyning, inden ibrugtagning kan finde sted.

§ 11 GRUNDEJERFORENING

11.1

Der skal oprettes en fælles grundejerforening med medlemspligt for samtlige beboere og ejere af ejendomme indenfor lokalplanområdet. Efterhånden som området udvikles, skal der etableres grundejerforeninger for de enkelte delområder som underafdelinger til den fælles grundejerforening.

11.2

Grundejerforeningerne skal forestå drift og vedligeholdelse af det pågældende områdes fællesarealer og -anlæg, regnvandssystem, søer og vådområder samt vej- og stianlæg mv., såfremt driften af disse ikke overtages af anden ansvarlig myndighed.

11.3

Grundejerforeningerne skal etableres i forbindelse med udbygningen af delområderne, og senest når Allerød Byråd kræver det.

11.4

Grundejerforeningen skal i øvrigt udføre de opgaver, der efter lovgivningen henlægges til foreningen.

11.5

Grundejerforeningens vedtægter og ændringer heraf skal godkendes af Allerød Kommune.

11.6

Grundejerforeningen har ret til, ved opkrævning hos medlemmerne og/eller ved optagelse af lån, at fremskaffe de økonomiske midler, der er nødvendige for udførelse og administration af foreningens opgaver, samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor.

11.7

Grundejerforeningen er pligtig til at tage skøde på de i lokalplanen udlagte og anlagte veje, stier og fællesarealer.

§ 12 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN

12.1

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 1-135 ophæves lokalplan 117, Idrætsanlæg og vej mellem Sortemosevej og Østre Teglværksvej i Blovstrød, offentligt bekendtgjort den 12. maj 1992, i sin helhed.

12.2

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 1-135 ophæves lokalplan 119, Blovstrød Teglværk, offentligt bekendtgjort den 30. marts 1993, for det område, der er omfattet af nærværende lokalplan.

§ 13 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

13.1

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

13.2

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., medmindre Allerød Kommune skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens §§ 19 og 20).

13.3

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af denne.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen.

13.4

Lokalplanen udlægger arealer til offentlige formål. Det betyder, at ejere efter planlovens § 48 under visse forudsætninger kan kræve ejendommene overtaget af kommunen mod erstatning.

13.5

Ved lokalplanen overføres arealer, der anvendes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, til byzone. Det betyder, at ejeren efter planlovens § 47a inden 4 år kan kræve arealet overtaget af kommunen mod erstatning. Det er dog en betingelse, at arealet fortsat bruges til landbrug mv. på det tidspunkt, det kræves overtaget.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Vedtaget som forslag af Allerød Byråd, den 17. september 2015.

Jørgen Johansen
borgmester

Morten Knudsen
kommunaldirektør

REDEGØRELSE

Baggrund for og formål med lokalplanen

Byrådet vedtog den 30. april at igangsætte udarbejdelse af forslag til rammelokalplan for Teglværkskvarteret syd for Sortemosevej. Formålet med rammelokalplanen er at muliggøre ny bebyggelse i området og sikre en landskabsmæssig og arkitektonisk sammenhæng i området, som grundlag for efterfølgende udbud af de enkelte etaper.

Rammelokalplanen retter et særligt fokus på den overordnede sammenhæng og struktur i området, herunder:

- bebyggelsens placering og sammenhæng med de omgivende landskab,
- disponering af områdets vejadgang og stiforbindelser,
- placering og udformning af fælles grønne, rekreative arealer.

For at muliggøre en gennemførelse af de enkelte delområder, skal rammelokalplanen efterfølgende suppleres med detaillokalplaner/deklarationer. Detailplanlægningen af de enkelte delområder bør have som mål at:

- supplere boligudbuddet i Allerød Kommune med en variation af nye spændende boformer, herunder særligt boformer egnet til små og store børnefamilier samt ældre,
- muliggøre at alle boliger får direkte kontakt til det omgivende landskab og naturen,
- fremme bæredygtigt byggeri og bæredygtig drift af boligerne,
- tilstræbe god arkitektur og kvalitetsløsninger.



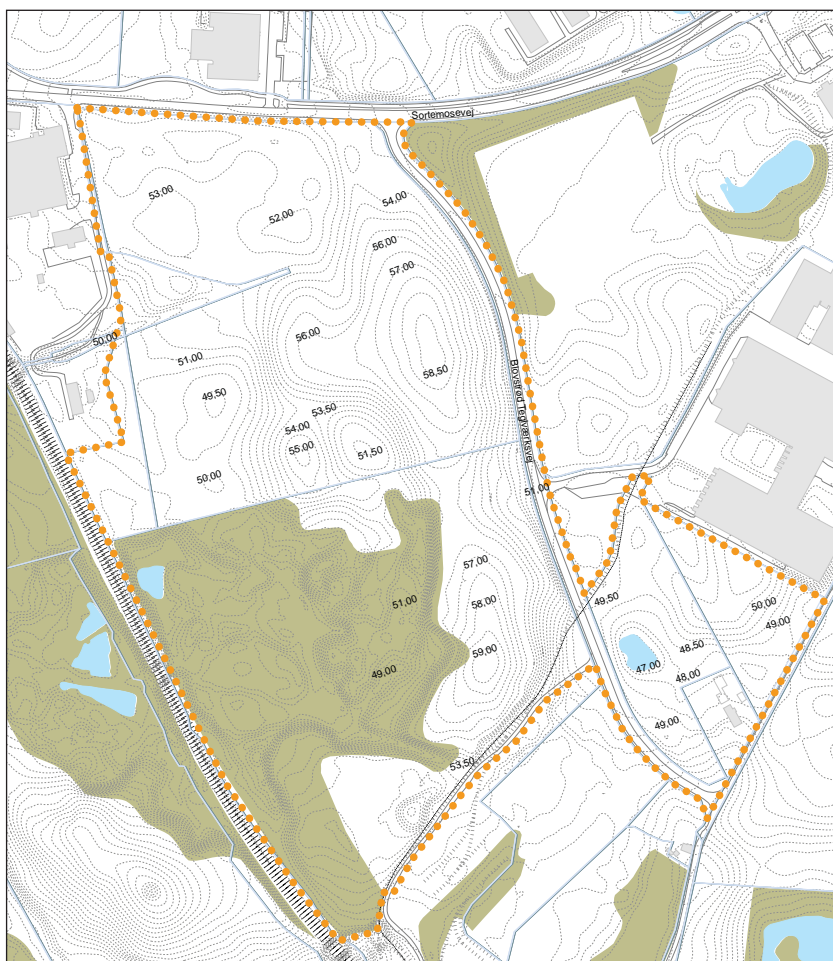
Planstrategien for Allerød Kommune beskriver at "der ønskes en større tæthed i boligområderne i forbindelse med fremtidig byudvikling".

Lokalplan 1-135 åbner mulighed for at der kan bygges boligområder med en større tæthed end hvad der f.eks. ses i kommunens parcelhusområder. For at sikre rekreative værdier og landskabelige oplevelser i forbindelse med bebyggelsen fastlægger lokalplanen, at en væsentlig del af lokalplanens område skal udlægges som en grøn, naturpræget kile, som alle bebyggelserne i Teglværkskvarteret vil have direkte adgang til.

Området set mod Sortemosevej

Formålet med lokalplanen er at fastlægge de overordnede principper for infrastruktur, bebyggelsesstruktur og landskabets udformning, med afsæt i områdets særlige landskabelige værdier og kvaliteter. Herunder at understøtte et attraktivt samspil mellem områdets bebyggede områder og den indre sammenhængende landskabskile gennem området. Lokalplanen har også til formål at sikre et landskabsmæssigt samspil til det planlagte boligområde i Det Nye Blovstrød.

Lokalplanen har endvidere til formål at sikre gode forhold for bløde trafikanter, bl.a. gennem etablering af stisystemer, som forbinder boligbebyggelsen med bl.a. Allerød Station, den nye supercykelsti langs Sortemosevej, Blovstrød Skole og Det Nye Blovstrød.



Det kuperede terræn, skovbrynet omkring Teglskoven og områdets landskabelige kig spiller en væsentlig rolle i oplevelsen af området, hvorfor bebyggelsen skal placeres og udformes, så terrænerne understreges og de værdifulde landskabelige kig bevares.

Kort over lokalplanens område med kurver. Som det fremgår af kortet er landskabet kuperet, særligt mod Teglværksvej og inde i Teglskoven.

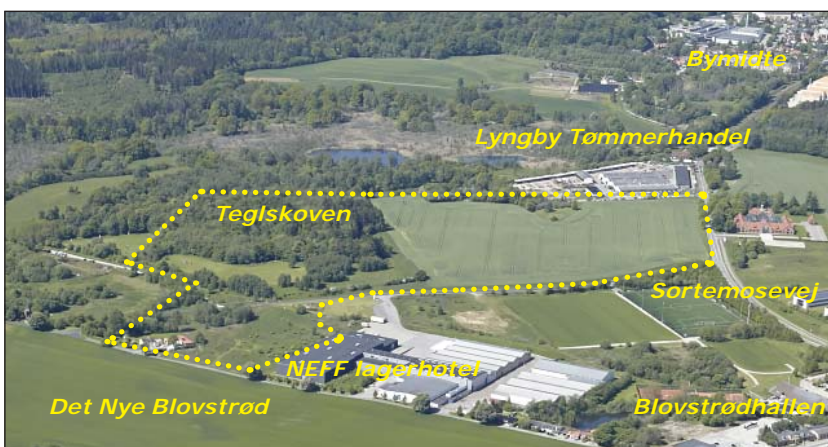
Lokalplanområdets beliggenhed

Lokalplanområdet er beliggende i Blovstrød, umiddelbart syd for Sortemosevej. Lokalplanområdet udgør ca. 22 ha og omfatter matr.nr. 5bc, 5p, 5q, 6a, 6bd, 6bc og 6bf, samt dele af 5b og 7000av, alle Blovstrød By, Blovstrød.

Hele området er beliggende i landzone. Med vedtagelsen af lokalplanen overføres en del af området svarende til ca. 15,8 ha til byzone.

Lokalplanens afgrænsning og omgivelser

Lokalplanens område ligger ca. 1,5 km sydøst for Allerød bymidte og Allerød station. Mindre end 1 km fra området ligger Blovstrød By. I Blovstrød ligger både kirke, skole, daginstitutioner, indkøbsfaciliteter samt Blovstrødhallen. Blovstrød Skole ligger ca. 500 m fra lokalplanområdet. Mod nord grænser området op til Sortemosevej og Ny Allerødgård, med kig mod åbne marker og skovbryn. Mod nordøst afgrænses området af Blovstrød Teglværksvej og Blovstrødhallens idrætsbaner. Mod sydøst afgrænses området af virksomheden NEFF, som i kraft af sin højde udgør en markant bebyggelse i området. Den del af lokalplanens område, som støder op til NEFF's arealer, ligger øst for Blovstrød Teglværksvej og har direkte forbindelse til Det Nye Blovstrød. Syd for lokalplanområdet ligger Blovstrødbanen, og mod vest ligger S-banen og naturområderne ved Allerød Sø og Kattehale Mose.



Området set mod NEFF lagerhotel.



Blovstrødbanen ligger langs lokalplanområdets sydlige kant.

Luftfoto over lokalplanområdet og dets nærmeste omgivelser

Eksisterende forhold

Områdets anvendelse

Området ligger i dag i landzone og anvendes primært til landbrug med åbne, dyrkede marker. Mod sydvest ligger skoven "Teglskoven" på 6 ha. De øvrige arealer ved overdrevet og arealet øst for Blovstrød Teglværksvej fremstår som naturområder med græs og spredt bevoksning. På arealet øst for Blovstrød Teglværksvej ligger en enkelt privat beboelse ud til Østre Teglværksvej.

Terræn og landskab

Terrænet er et bølget morænelandskab med bløde bakkestrøg. Der er store højdeforskellige i området. Inden for korte afstande kan terrænet variere med op til 10 meter. De åbne landbrugsarealer fremhæver landskabets varierede terræn og opleves og understreges særligt, hvor skovbrynet i sydvest rammer de åbne marker. Området er veldefineret, sammenhængende og med en klar afgrænsning til alle sider.

Terrænet er meget dramatisk i Teglskoven, hvor der tidligere har været gravet ler til de to teglværker, der har ligget tæt på lokalplanområdet. Terrænet på overdrevet er ligeledes markant skrånende mod sydøst.



Højdemodel af lokalplanens område. Terrænet er særligt højt ud mod Blovstrød Teglværksvej.

Lokalplanområdet set fra skovbrynet mod Sortemosevej.

Foto: Planværkstedet



Af bevoksning i området ses mod sydvest løvskoven "Teglskoven". På overdrevsarealet er spredte grupper af birk og tjørn. Arealet øst for Blovstrød Teglværksvej fremstår som et naturområde med spredt beplantning af bl.a. tjørn og eg, og omkring vådområderne findes mere tæt beplantning. Herudover findes enkelte træer og buske langs skel. Området opleves meget frodigt og grønt med de smukke skovklædte omgivelser mod syd og vest. Der er enkelte store træer langs Sortemosevej.

Infrastruktur

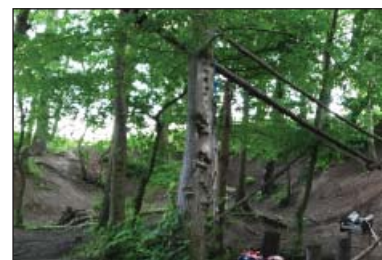
Lokalplanområdet støder op til Sortemosevej som har både vej og cykelstiforbindelse til Allerød Station. Fra Sortemosevej er der adgang til Kongevejen, som er den gennemkørende færdselsåre i Blovstrød og en af hovedfærdselsårene i Nordsjælland. Årsdøgntrafikken på Kongevejen er ca. 13000. Tilgængeligheden til lokalplanområdet er, grundet placeringen tæt på Allerød Station og Kongevejen, god for både bilister, cyklister og gående.

Den centrale strækning på Kongevejen gennem Blovstrød trafiksaneres i 2015. Herudover forventes i 2014 - 2016 etableret en ny supercykelsti, Allerødruten, som forbinder København med Allerød. Supercykelstien etableres langs Kongevejen og Sortemosevej til Allerød station, og herfra videre ad Banevang og Frederiksborgvej mod Hillerød. I lokalplanen er der reserveret areal til en cykelsti, som sikrer forbindelse fra området til den nye supercykelsti.

Fra lokalplanområdet er der stiforbindelse til bl.a. Allerød Sø og Kattehale Mose via stiforbindelser under jernbanen.

Områdets historie

Området ligger tæt på Blovstrød som er en gammel kirkelandsby, der ligesom Lillerød har ligget omgivet af marker og skove. Gamle matrikelskel fra stjerneudskiftningen af Blovstrød kan fortsat erkendes i området. Syd og vest for lokalplanområdet lå de tidligere teglværker, hhv. Blovstrød Teglværk og Allerød Teglværk, hvorfra tipvognstogene kørte ud fra og hentede ler til produktionen. I dag bruges de tilbageblevne bygninger fra Blovstrød Teglværk til opbevaring af veterantog til Blovstrødbanen. I Teglskoven -en tidligere lergrav - findes også spor fra de tidligere teglværker, og en del af skovens område er udpeget som kulturmiljø.



Teglværksskovens terræn er voldsomt kuperet og har skrænter i over 5 meters højde.



Langs Teglværksvej er terrænet kuperet og har stejle skrænter ud mod vejen. Set fra regnvandsbassinet ved NEFF.

Foto: Planværkstedet



Sortemosevej set mod Tømmerhandlen. Langs Sortemosevej ligger en dobbeltrettet cykelsti som fører ned til Allerød Station.

Lokalplanens indhold

Områdets anvendelse

Rammelokalplanen udlægger området til helårsboligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse, herunder række-, kæde- og skrænhuse samt etageboliger i form af punkthuse og stokbebyggelse. Lokalplanen åbner mulighed for at der kan placere et plejecenter, ældreboliger og/eller en institution i området.

Lokalplanen inddeler lokalplanområdet i 8 delområder.

- Delområde A.1 og A.3 udlægges som offentligt tilgængeligt friareal til brug for rekreative formål, naturarealer samt tekniske anlæg så som regnvandsbassiner, forsyningsanlæg og lignende.
- Delområde A.2 fastholdes som offentligt rekreativt naturområde i form af skov.
- Delområde B.1 må anvendes til helårsboliger samt plejecenter, ældreboliger og daginstitution.
- Delområde B.2 og B.3 må anvendes til helårsboliger i form af tæt-lav boligbebyggelse.
- Delområde B.4 må anvendes til helårsboliger i form af tæt-lav boligbebyggelse og/eller etageboliger.
- Delområde B.5 må anvendes til helårsboliger i form af etageboliger i punkthuse samt til en daginstitution.

Med lokalplanens vedtagelse overgår alle delområder med undtagelse af Teglskoven i delområde A.2 til byzone.



Kort over lokalplanens område fra omkring år 1900. Det tidligere teglværk ses mod syd.

Teglskoven er en selvgroet skov i den gamle lergrav mellem de to nu nedlagte teglværker. Skoven ses på billedet fra arealerne ved Kattehave mose. Blovstrødbanens spor danner forbindelse mellem de to områder under S-banen.

Delområde	Antal boliger	Boligtype	Maks. højde	Etager
B.1	ca. 75	Række- kæde, dobbelt, gårdhavehuse	8,5 m Niveauplan	2
B.2	ca. 115	Række- kæde, dobbelt, gårdhavehuse	8,5 m Niveauplan	2
B.3	ca. 85	Række- kæde, dobbelt, gårdhavehuse	8,5 m Niveauplan	2
B.4	ca. 55	Række- kæde, dobbelt, gårdhavehuse, stokbebyggelse	8,5 m Niveauplan	2-3
B5	ca. 30	Punkthuse	8,5 m Niveauplan	2

Skemaets boligantal bygger på en boligstørrelse svarende til ca. 110 - 120 m².

Bebyggelsens placering, udformning og ydre fremtræden

I for hvert af de fem delområder B.1-B.5 udlægges lokalplanen et byggefelt, som er identisk med delområdet. Rammelokalplanen fastlægger, at ny bebyggelse skal opføres inden for de angivne byggefelter, hvor også parkering, adgangsveje og interne friarealer skal etableres.

De enkelte boligbebyggelser skal udformes med udgangspunkt i det lokale terræn og integreres med det omgivende landskab. Derfor varierer den konkrete tæthed og antallet af boliger fra område til område. På skemaet ovenfor er angivet hvor mange boliger, hvilke boligtyper, maksimal bolighøjde og etageantal, lokalplanen giver mulighed for inden for delområderne B.1-B.5.

Lokalplanområdets bebyggede delområder B.1, B.2, B.3, B.4 og B.5 og friarealerne A.1 og A.3 har et samlet areal på ca. 15 ha og en bebyggelsesprocent på ca. 29, hvilket svarer til ca. 25 boliger pr ha.

Uden friarealerne har de bebyggede delområder et samlet areal på ca 9,3 ha og en bebyggelsesprocent på knap 50. Det svarer til 40 boliger pr ha. Bebyggelsesprocenten er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for den nordlige del af lokalplanområdet, som er 50% for området som helhed.

Rammelokalplanen fastlægger, at bebyggelsen i alle delområder skal udformes med afsæt i landskabets terræn og beplantning. Særligt hensyn skal tages til den grønne landskabskile, som slynger sig gennem bebyggelsen. Mod denne kile skal bebyggelsen danne en klar kant mod landskabet.

Bebyggelsen i området skal udformes, så der opleves en arkitektonisk sammenhæng i de enkelte delområder og i området som helhed. Derfor fastlægger lokalplanen, at bebyggelsens facader skal fremstå i træ eller i blank mur eller en kombination af disse.

På side 30-31 vises eksempler på forskellige bebyggelsestyper, som kan være til inspiration i forbindelse med udarbejdelse af efterfølgende lokalplaner/deklarationer for de enkelte delområder.

Vej, sti og parkering

Teglværkskvarteret vejbetjenes fra Sortemosevej og Blovstrød Teglværksvej.

Rammelokalplanen fastlægger de vestlige delområders (B.1, B.2) vejadgang via en ny vej, som udlægges langs skellet ind mod Lyngby Tømmerhandel. Det er en forudsætning for lokalplanens realisering, at der i forbindelse med den nye adgangsvej etableres en ny vejtilslutning til Sortemosevej. Rammelokalplanen udpeger tilkoblingspunkter til områdets øvrige delområder (B.3, B.4 og B.5) fra Blovstrød Teglværksvej.

For at sikre god adgang for bløde trafikanter fastlægger rammelokalplanen et udlæg til en cykelstiforbindelse langs med Blovstrød Teglværksvej og Sortemosevej samt gennem den grønne landskabskile, som løber internt i området. Cykelstierne skal kobles til den fremtidige supercykesti nord for Sortemosevej og til det fremtidige stiforløb i Det Nye Blovstrød. Herudover kan de enkelte delområder etablere mindre naturstier til og fra den overordnede stiforbindelse.

I græsrabatterne langs adgangsvejene A-A og B-B fastlægger rammelokalplanen, at der skal etableres regnvandsbede/-render til opsamling af overfladevand og plantes træer.

Interne boligveje i de enkelte delområder skal anlægges som opholds-/legeområder.

Ubebyggede arealer

Rammelokalplanen udlægger en grøn, naturpræget kile gennem området (A.1 og A.3). Kilen udlægges som offentligt tilgængeligt rekreativt friareal for hele bebyggelsen. Kilen har forbindelse til den grønne kile i Det Nye Bløvsrød og de åbne marker øst for Ny Allerødgård. Den grønne kile skal fremstå som naturområde med engkarakter. Kilen ligger i områdets lavning, og rammelokalplanen fastlægger, at der kan etableres regnvandssøer i kilen.

I den østlige del af kilen skal der plantes høje træer og frugttræer for at skærme mod NEFF's lagerbygning. Rammelokalplanen indeholder bestemmelser som sikrer Teglskoven som skov og offentligt rekreativt område.



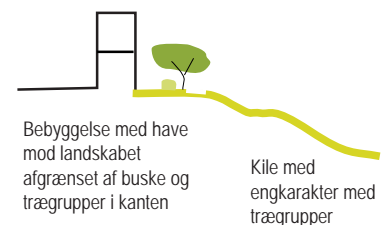
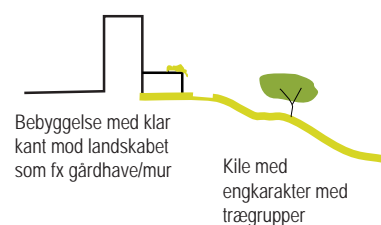
Eksempler på bebyggelsestyper

De fem byggefelter er placeret i forskellige landskabelige sammenhænge, hvorfor kvaliteten og byggemulighederne varierer fra område til område. De enkelte boligbebyggelser skal udformes med udgangspunkt i det lokale terræn og integreres med det omgivende landskab. F.eks. ligger delområde B.3 højt i terrænet og vil kunne ses tydeligt fra mange sider, ikke mindst fra den indre grønne landskabskile. Derfor er det vigtigt at både denne og de øvrige bebyggelser danner en klar og flot kant mod det omgivende landskab. I rammelokalplanen åbnes mulighed for forskellige boligtyper, som på hver deres måde kan give et godt samspil mellem landskab og bebyggelse. Herunder vises referencer på nogle af disse bebyggelsestyper og deres kvalitet i forhold til mødet mellem landskab og bebyggelse.

Referencer

Kædehuse / sammenhængende gårdhavehuse

Denne type bebyggelse har typisk en skarp afgrænset kant mod landskabet. Fredensborghusene og Sjølundsparken er eksempler herpå. Bebyggelsernes styrke er, at de fremstår med et ensartet udtryk ud mod landskabet, enten ved at facaden eller en mur danner overgangen mellem bebyggelsen og det omgivende landskab. Mod den grønne kile, eller hvor bebyggelsen ligger højt, er denne type bebyggelse velegnet.

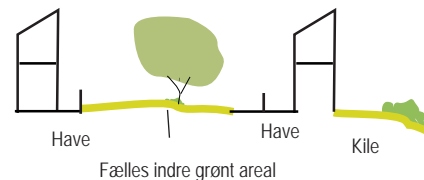


Fredensborghusene, Fredensborg: Gårdhavehusene, alle i 1 etage, ligger med en klar kant mod landskabet, som går helt op til bebyggelsen.

Sjølundsparken, Hellebæk: Rækkehusene i 2-2½ etager ligger langs bugtede stier og pladser omkring en sø. Mod stierne har husene små haver, som alle er afgrænset af en sort trævæg med beplantning.

Rækkehuse, dobbelthuse og stokbebyggelser

Rækkehuse og dobbelthuse kan skabe variation i bebyggelsen. Imellem bebyggelsen ligger ofte fællesarealer, f.eks. i form af boldbaner og lign. Disse bebyggelser kan være gode til at skabe indre stræder og små torve og grønne områder.



Skyttemosen, Allerød:

Eksempel på en sammenhængende bebyggelse med store, plejede grønne arealer mellem husene.

Stokbebyggelser

Husene ligger ved siden af hinanden med landskabet helt op til bebyggelsen. Ofte skærer bygningerne sig gennem terrænet på tværs af højdekurverne. Eksempler herpå er Dianas Have og Søhusene. Imellem husene er grønne kiler, hvor der kan plantes grupper af fx frugttræer som trækkes ind mellem husrækkerne. Disse typer er velegnede til områder med markant terræn eller hvor der ønskes kig fra bebyggelsen til landskabet.



Søhusene, Birkerød:

Stokbebyggelse i 2 etager hvor træer og landskab er trukket ind mellem husene og hvor små terrasser udgør det private opholdsareal

Dianas Have, Hørsholm:

Stokbebyggelse i 2-3 etager, hvor træer og landskab er trukket ind mellem husene

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆG- NING OG LOVGIVNING

Fingerplan 2013 (landsplandirektiv)

Fingerplan 2013 opdeler hovedstadsområdet i fire geografiske delområder: 1. det indre storbyområde ("håndfladen"), 2. det ydre storbyområde ("byfingrene"), 3. de grønne kiler og 4. det øvrige hovedstadsområde, bestående af både byområder og landområder.

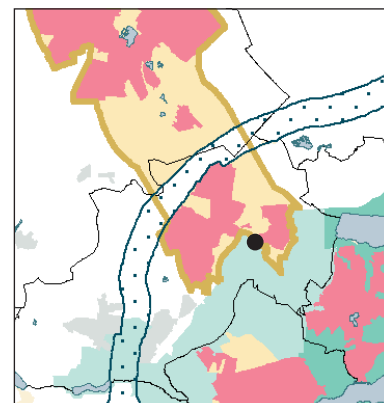
Lillerød og Blovstrød er beliggende i det ydre storbyområde, nærmere bestemt Hillerødfingeren, som er defineret ved en principiel 2 km zone på hver side af S-togbanen mellem København og Hillerød. Lokalplanområdet er beliggende umiddelbart vest for Blovstrød inden for byfingeren. Teglskoven i områdets sydlige del er en del af den ydre grønne kile, som skal friholdes for bebyggelse og forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse.

Der kan i den kommunale planlægning udlægges ny byzone i byfingrene, når det respekterer overordnede interesser. Bl.a. skal det sikres, at byudvikling og lokalisering af byfunktioner placeres under hensyntagen til den eksisterende og besluttede infrastruktur og til mulighederne for at styrke den kollektive trafikbetjening, samt at ny byudvikling tilrettelægges, således at der skabes sammenhæng med de eksisterende byområder og en klar grænse mellem by og land.

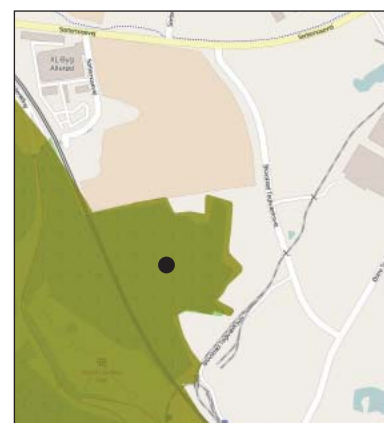
Lokalplanområdets fremtidige anvendelse til helårsbeboelse i byzone er i overensstemmelse med fingerplanens bestemmelser, idet området etableres i sammenhæng med Blovstrød By og medvirker til at skabe en klar grænse mellem by og land.

Allerød Kommuneplan

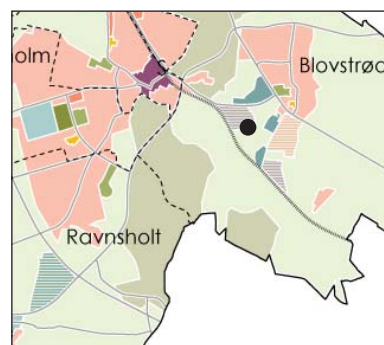
I Kommuneplan 2013 er den nordlige del af lokalplanområdet udlagt til fremtidig byzone, nyt område til blandet bolig og erhverv.



Fingerplan 2013. Lokalplanområdet er beliggende i Blovstrød.



Teglskoven er en del af fingerplanens ydre grønne kile.



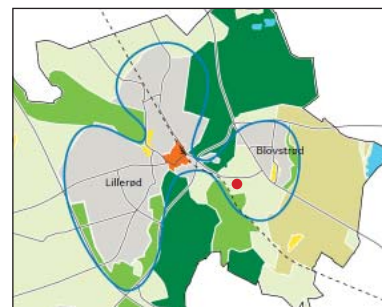
Rammer for lokalplaner

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområderne **BL.BE.02** og **BL.R.01**.

BL.R.01 må kun anvendes til rekreative og kulturhistoriske formål, som idrætsanlæg og -haller, veteranjernbane, værksteder og museum, restaurant/café samt naturområder med mulighed for rekreativ udnyttelse. Der må kun opføres bebyggelse, som er nødvendig i forbindelse med områdets drift og anvendelse, og ny bebyggelse må ikke virke skæmmende i forhold til omgivelserne. Bebyggelse i området må max. være 8,5 m. Landskabelige kvaliteter, beplantning, vådområder, terrænformer mv. skal i videst muligt omfang bevares. Det skal yderligere tilstræbes, at naturværdier genoprettes i området. Blovstrødbanen skal bevares. Evt. ny bebyggelse ved Blovstrød Teglværk skal tilpasses de kulturhistoriske værdier.

BL.B.02 må anvendes til blandet bolig og erhverv. Området må kun anvendes til erhvervsformål i form af kontor- og serviceerhverv og/eller helårsboligformål i form af blandet boligbebyggelse. Bebyggelse må opføres i en maks. højde på 11 m og med en maks. bebyggelsesprocent på 50 for området under et, og skal udformes ud fra bæredygtige principper og med varierende højde og tæthed. Der skal ved planlægning tages højde for landskabelige værdier, eksempelvis må terrænet ikke sløres af bebyggelse. Ny bebyggelse skal skabe en klar grænse mod det åbne land. Løsninger for overfladevand bør generelt indgå som gevinst for omgivelserne ved etablering af eksempelvis regnbede, søer, åbne vandrender m.v. Der skal reserveres plads til evt. nødvendige anlæg til forsinkelse, rensning og afledning af regnvand. Bortledning af overfladevand skal dog generelt søges begrænset mest muligt ved at minimere det befæstede areal og åbne mulighed for permeable belægninger og grønne arealer. Tage kan anlægges som grønne tage, og stier kan etableres med permeable belægninger. Der skal oprettes stiforbindelser i området, så boligbebyggelser bindes sammen indbyrdes og med rekreative nærområder.

Rammelokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser, idet der i en del af område BL.R.01



Planstrategi 2011

Lokalplanens område (markeret med rød prik) ligger inden for byudviklings"trekløveren" som er vedtaget i Planstrategi 2011.



Kommuneplan 2013. Den nordlige del af lokal-planområdet er udlagt til byzone, nyt område for blandet bolig og erhverv.



Kommuneplanens rammeområder

gives mulighed for at en del af området kan anvendes til boligbebyggelse og daginstitution, at bebyggelse kan opføres i en større højde end 8,5 m, og at området delvis overføres til byzone.

Der er udarbejdet tillæg til kommuneplan 2013 i forbindelse med lokalplanens vedtagelse.

Eksisterende lokalplaner

De nordlige arealer i rammelokalplanområdet er omfattet af lokalplan 117 for Idrætsanlæg og vej mellem Sortemosevej og Østre Teglværksvej i Blovstrød, offentligt bekendtgjort den 12. maj 1992. Denne lokalplan ophæves i sin helhed med vedtagelsen af nærværende rammelokalplan.

De sydlige arealer i rammelokalplanområdet er omfattet af lokalplan 119 for Blovstrød Teglværk, offentligt bekendtgjort den 30. marts 1993. Denne lokalplan ophæves for det område, som er omfattet af nærværende rammelokalplan.

Allerød Spildevandsplan

I følge Tillæg nr. 1 til Allerød Kommunes Spildevandsplan 2013-2016 har Lillerød Renseanlæg kapacitet til at modtage spildevand fra området "Sortemosevej Syd", svarende til lokalplanområdets nordlige del, der i Kommuneplan 2013 er udlagt til byudvikling. Der skal udarbejdes et tillæg til kommunens spildevandsplan, der indlemmer hele rammelokalplanens område i det kloakerede opland. Ved yderligere udbygninger inden for Lillerød Renseanlægs område vil Allerød Kommune i samarbejde med Forsyningen Allerød Rudersdal A/S undersøge forskellige løsningsmuligheder for at sikre, at renseanlæggets kapacitet ikke overskrides.

Den sydlige del af rammelokalplanens område udlægges til separatkloakeret opland, hvor spildevand ledes til rensningsanlæg, og tagvand nedsives lokalt. I henhold til tillægget skal tagvand nedsives via faskiner el. lign. og vejvand ledes via bassin til recipient.

Regnvandsbassiner skal dimensioneres således, at de kan rumme en 5 års regnhændelse. Endvidere skal det sikres, at der højst én gang hvert 25. år stuver vand op til lavestliggende hussokkel.

Spildevansplanen fastsætter retningslinjer om, at der ikke må etableres nye flader, der indeholder kobber eller bly, hvorfra overfladevandet ønskes ledt direkte til nedsivning uden rensning. Hvis der ved nybyggeri eller ved renovering af bestående bygninger vælges at etablere nye flader med zink, en legering med zink eller coated zink, skal det afledte vand ledes til kloak (med mindre lokalplanen foreskriver at tagvand skal nedsives) eller renses forud for nedsivning. En løsning med rensning forud for nedsivning må først etableres efter tilladelse fra kommunen.

Naturbeskyttelse

Kattehale Mose er nærmeste Natura 2000-område, beliggende ca. 1-1,5 km sydøst for lokalplanområdet. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke dette internationalt naturbeskyttede område.

Allerød Sø området der er beliggende langs områdets sydvestlige afgrænsning er udpeget som overdrev og sø iht. naturbeskyttelseslovens § 3.

I lokalplanområdets sydlige del er et område udpeget som overdrev iht. naturbeskyttelseslovens § 3. Påvirkninger, som ændrer tilstanden af overdrevet kræver dispensation i henhold til naturbeskyttelsesloven.

Der er 3 søer inden for lokalplanområdet, der er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens §3. Ændring af tilstanden af søerne kræver dispensation efter naturbeskyttelsesloven. På overdrevet er registreret markfirben, en bilag IV art. Yngle- og rasteplasser for bilag IV-arter må ikke forringes eller beskadiges i henhold til Habitatdirektivet.

De dyrkede arealer vurderes ikke at være levested for bilag IV-arter.

Centralt i lokalplanområdet udlægges en indre sammenhængende landskabskile, som skal fremstå som henholdsvis fugtige lavninger med småsøer og tørt overdrev, der plejes med afgræsning eller høslæt. Overfladevand fra de nye boligområder ledes til recipient.

Hele lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen omkring 'Teglskoven', en selvgroet skov i den gamle lergrav mellem de to teglværker. Byggeri inden for skovbyggelinjen forudsætter dispensation fra Naturbeskyttelsesloven. Skovbyggelinjen skal medvirke til at opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet i en afstand af 300 meter fra skoven.

Jordforureningsloven

Lokalplanområdet er omfattet af områdeklassificeringen og indgår i det områdeklassificerede delområde Te-2. Jordflytninger fra disse matrikler er anmeldningspligtige og skal anmeldes efter reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen.

Inden for lokalplanområdet er der ikke registreret forurenede arealer.

Ved opførelse af nye boliger på arealer, hvor anvendelsen ændres til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal ejeren eller brugeren sikre, at det øverste 50 cm's jordlag af det ubebyggede areal ikke er forurenet. Alternativt skal ejeren eller brugeren sikre, at der er etableret en varig, fast belægning. Kravet fremgår af jordforureningslovens § 72 b.

Såfremt der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet konstateres tegn på forurening, skal gravearbejdet standses, jf. jordforureningslovens § 71 og kommunens miljømyndighed kontaktes.

Grundvandsbeskyttelse

Lokalplanområdet er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og er særligt sårbart for nedsivning

af forurenende stoffer. Området ligger inden for indvindingsoplandet til Ellebæk Vandværk og Sandholm Kildeplads.

I forbindelse med Kommuneplan 2013 er der udarbejdet en grundvandsredegørelse, der vurderer påvirkningen af grundvandsforholdene, ved udlæg af den nordlige del af lokalplanområdet til byzone med boliger og mindre grundvandstruende virksomheder. Grundvandsredegørelsen omfatter dog ikke de to sydlige delområder, B.4 og B.5, som udlægges til byzone i rammelokalplanen og med kommuneplantillæg nr. 3. Der er derfor udarbejdet tillæg til grundvandsredegørelsen i forbindelse med kommuneplantillæg nr. 3 for Teglværkskvarteret. Det vurderes, at byudvikling kan ske med forholdsvis lav risiko for påvirkning af grundvandet i området, såfremt der tages hensyn til beskyttelse af grundvandet i forbindelse med lokalplanlægningen.

Kommuneplanens rammebestemmelser for lokalplanens område stiller krav om, at der skal reserveres plads til eventuelle nødvendige anlæg til forsinkelse, rensning og afledning af vand, samt at løsninger for overfladevand bør indgå som gevinst for omgivelserne. Bortledningen af overfladevand skal dog generelt søges begrænset mest muligt ved at minimere det befæstede areal og åbne mulighed for permeable belægninger og grønne arealer som regnbede, træer, buske, græsplæner m.v. Tage kan anlægges som grønne tage, og stier kan etableres med permeable belægninger.

Området, omfattet af rammelokalplanen, er stort set beliggende uden for NFI. Kun et meget lille hjørne i nordvest ligger inden for NFI. For områder omfattet af NFI, skal parkeringspladser og kørearealer være befæstet med en tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning. Ligeledes skal regnvandsbassiner inden for NFI udføres med en tæt membran.

Der vil kunne gives tilladelse til nedsivning af tagvand, hvis tagenes belægning, tagrender og inddækning ikke indeholder kobber eller bly. Hvis tagbelægning eller andre flader etableres med zink, en legering med zink eller coatet zink, skal det afledte vand renses forud for nedsivning. En løsning med rensning forud for nedsivning må først etableres efter tilladelse fra kommunen.

Nedsivning af vejvand kræver en yderligere vurdering samt en tilladelse fra kommunen. Der vil ikke kunne gives tilladelse til at saltholdig regnvand ledes til nedsivning.

Museumsloven

Der må ikke påbegyndes grave- eller anlægsarbejder før udløbet af den frist, som Nordsjællands Folkemuseum i Hillerød har for evt. at meddele interesse i at foretage arkæologiske undersøgelser på ejendommen.

Eventuelle spor vil være at anse for skjulte fortidsminder i lovens forstand og er beskyttede af Museumslovens kap. 8, § 27.

Skulle der under anlægsarbejdet i lokalplanområdet forekomme fortidsminder, historiske fund el. lign., skal arbejdet standses og Nordsjællands Folkemuseum tilkaldes for besigtigelse, jf. Museumsloven.

Landbrugspligt

Dele af lokalplanområdet er omfattet af landbrugspligt. De berørte ejendomme er derfor reguleret af lov om landbrugs-ejendomme. Landbrugspligten skal ophæves efter § 6 eller § 7 i lov om landbrugsejendomme, inden arealet kan overgå til den planlagte anvendelse.

Miljøbeskyttelse (støj)

I henhold til planlovens § 15a må støjbelastede arealer ikke udlægges til støjfølsom anvendelse medmindre lokalplanen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger m.v. kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener.

Allerød Kommuneplan 2013 udlægger støjkonsekvensområder omkring veje, jernbaner, virksomheder, militære arealer og andre støjklender, hvor støjen er højere end miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. I støjkonsekvensområdet må der ikke bygges eller indrettes boliger eller andre støjfølsomme anven-

delser, med mindre der træffes særlige forholdsregler imod støjen (f.eks. støjafskærmning).

Dele af lokalplanområdet er omfattet af / grænser op til støjkonsekvensområder fra forskellige nærliggende støjkloder:

- Sortemosevej afkaster vejtrafikstøj, der berører de nordligste arealer af lokalplanområdet.
- De vestlige arealer er omfattet af / grænser op til støjkonsekvensområder for S-banen.
- NEFF Lagerhotel A/S, som er beliggende umiddelbart øst for lokalplanområdet, afkaster virksomhedsstøj.

Rammelokalplanen udlægger fem byggefelt, hvor indenfor der kan opføres boligbebyggelse og/eller institution og/eller plejeseccnter. Byggefelterne er placeret og udformet under hensyntagen til de nærliggende støjkonsekvensområder, således at der ikke kan opføres boligbebyggelse i støjramte områder. Delområder, udlagt til rekreative formål, er desuden beliggende udenfor støjkonsekvensområderne.

Idet støjkonsekvensområdet for NEFF Lagerhotel endnu ikke er endelig fastlagt i en miljøgodkendelse, er der dog ikke taget højde for støjen herfra i forbindelse med udlæg af byggefelterne nærmest virksomheden - dette forhold vil blive løst i forbindelse med den efterfølgende detaljerede lokalplan for området.

MILJØVURDERING

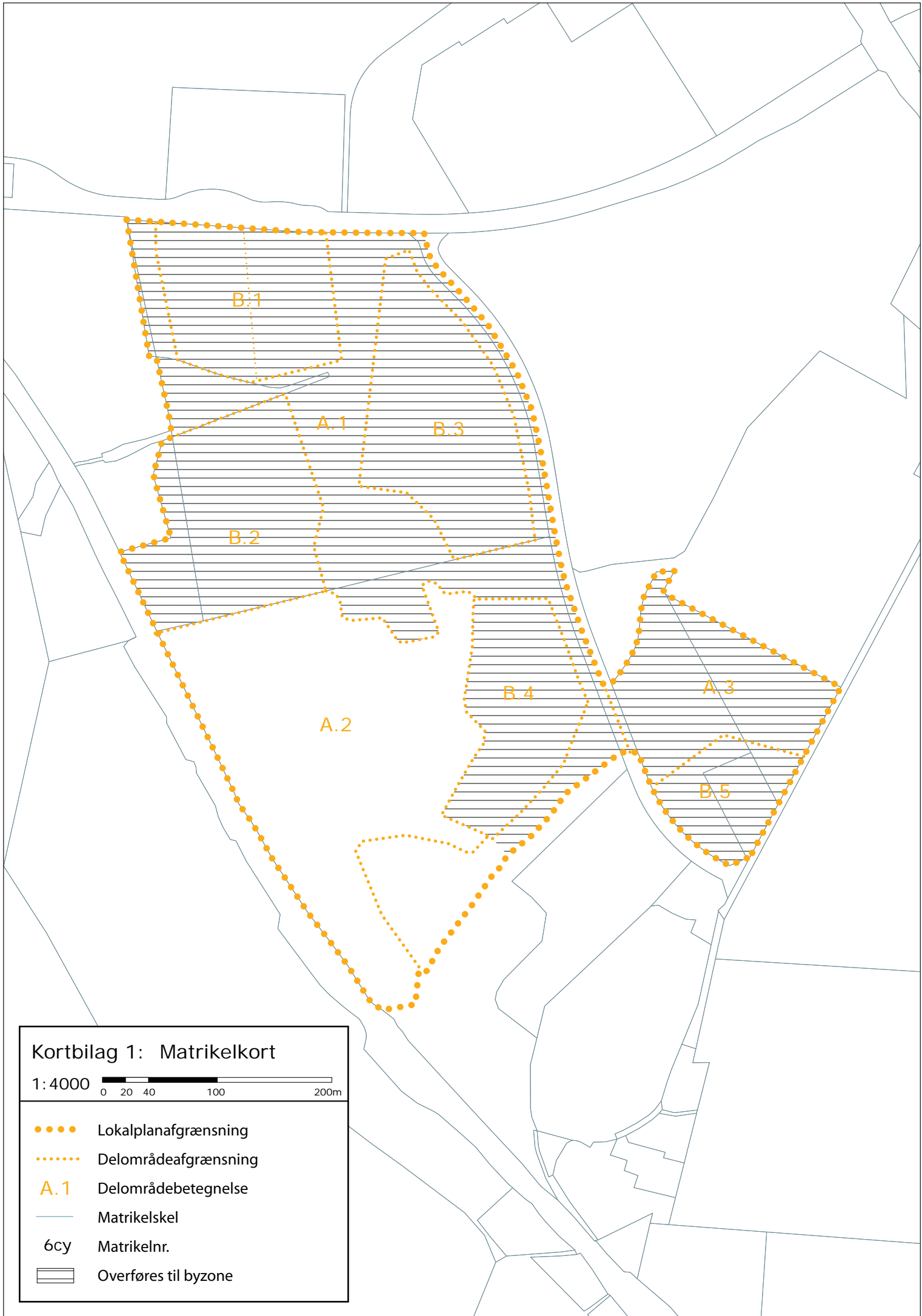
Efter miljøvurderingsloven har myndigheder pligt til at miljøvurdere planer og programmer, der fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan påvirke miljøet væsentligt. Miljøpåvirkningen vurderes ud fra et miljøbegreb, der i miljøvurderingsloven defineres bredt. Det omfatter for eksempel befolkningens sundhed, påvirkning med støj, påvirkning af flora og fauna samt forhold vedrørende landskab og kulturmiljø.

I forbindelse med udarbejdelsen af udkast til rammelokalplanen er der foretaget en miljøvurdering, omhandlende de påvirkninger af miljøet, som kan ske ved realisering af Sortemose Syd. Miljøvurderingen er foretaget sideløbende med udarbejdelsen af rammelokalplanen, så der i planforslaget er taget hensyn til miljøforhold, der er vurderet at kunne blive væsentligt påvirket af en given udvikling.

Der er i miljørapporten foretaget vurderinger, der relaterer sig til følgende miljøforhold: Landskab, biologi, trafik, støj, kulturarv og CO₂-udledning.

I rammelokalplanen er der på baggrund af miljøvurderingen indarbejdet en række foranstaltninger, der enten kan begrænse, opveje eller forbedre miljøpåvirkningen. Samlet set vurderes rammelokalplanen derfor at kunne gennemføres uden væsentlige miljøpåvirkninger.

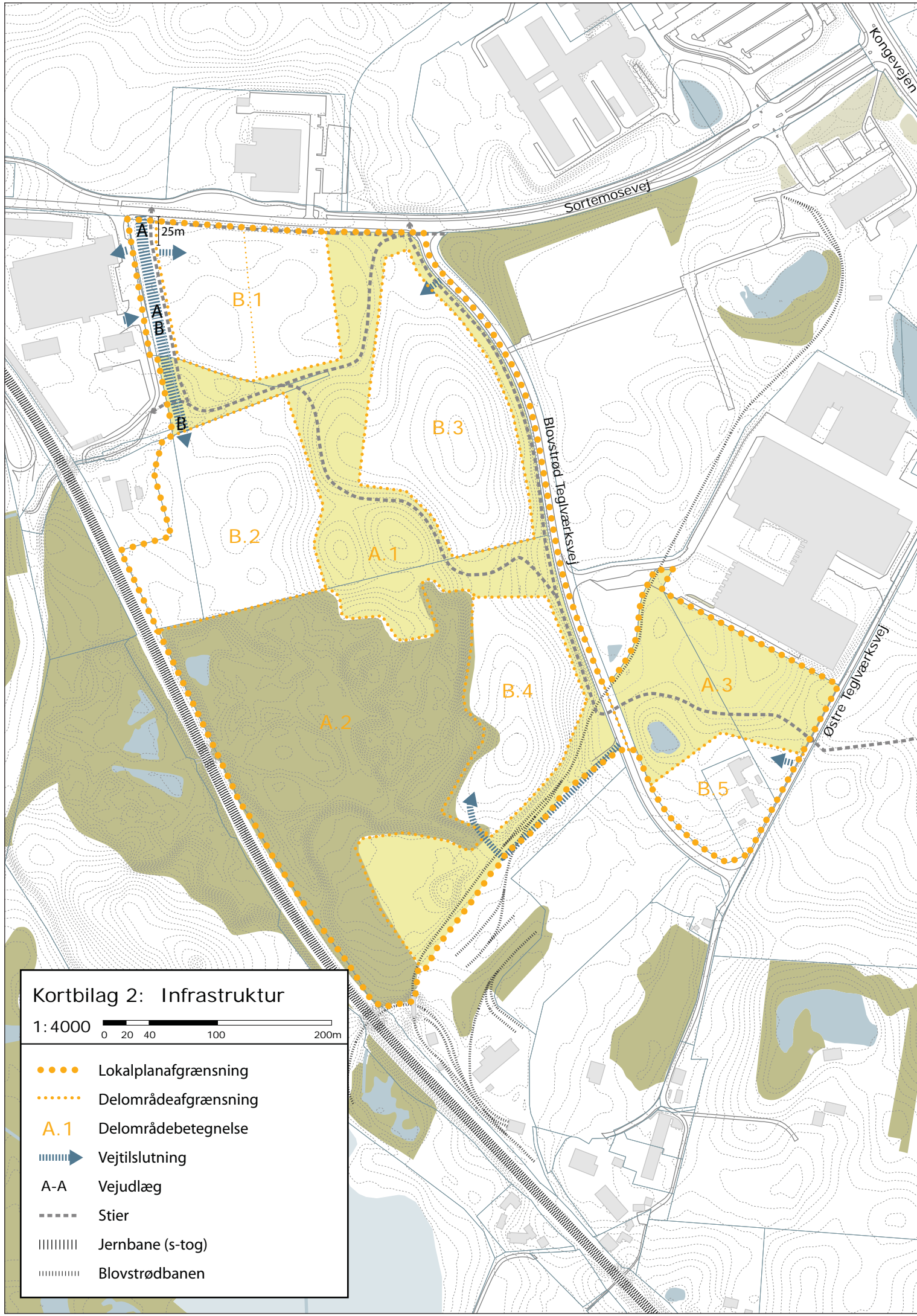
Miljørapporten er udarbejdet som selvstændigt dokument, der følger lokalplanforslaget i forbindelse med den offentlige høring.



Kortbilag 1: Matrikelkort

1:4000  0 20 40 100 200m

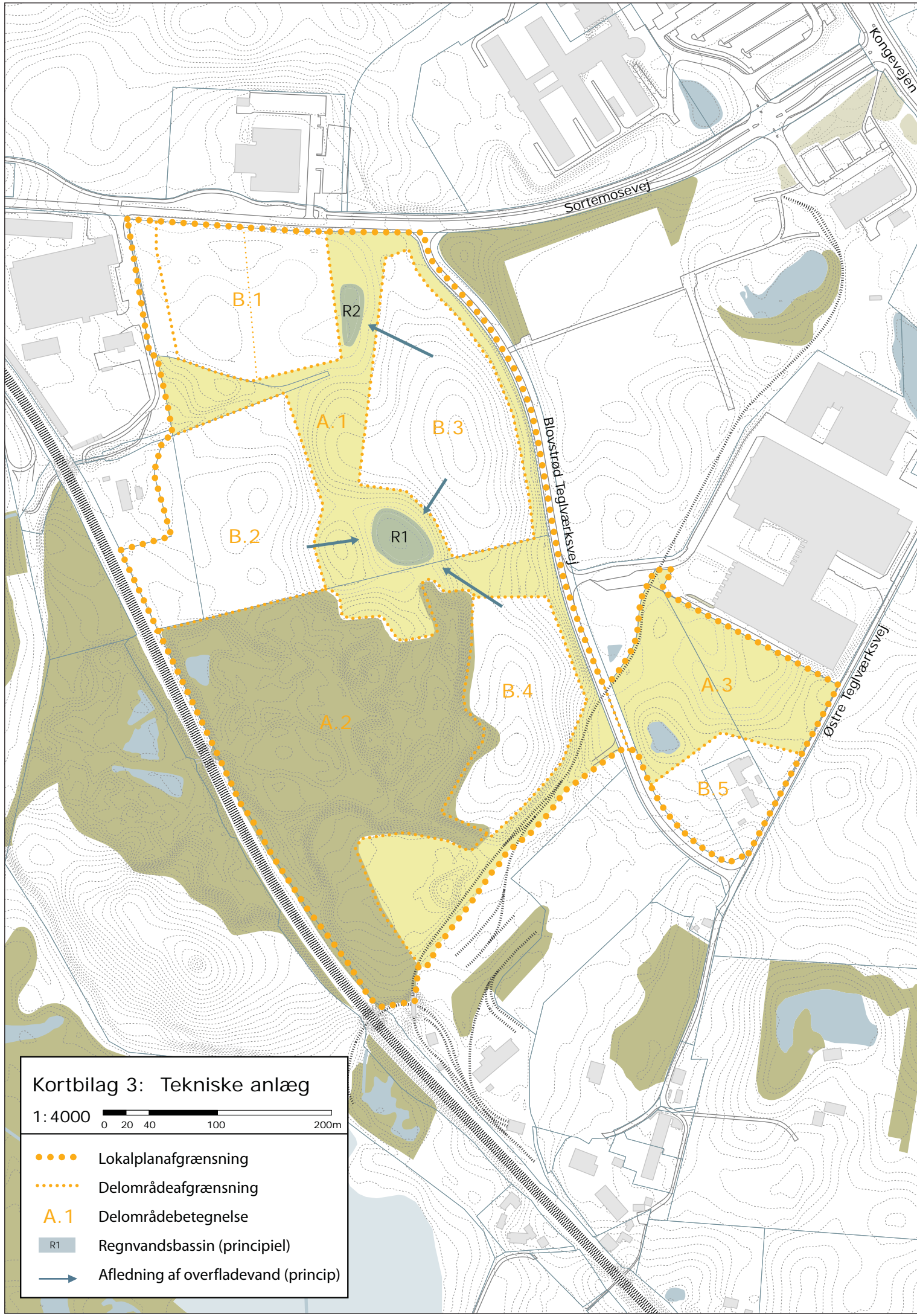
- Lokalplanafgrensning
- Delområdefægræsning
- A.1 Delområdebetegnelse
- Matrikelskel
- 6cy Matrikelnr.
- ▨ Overføres til byzone



Kortbilag 2: Infrastruktur

1:4000 0 20 40 100 200m

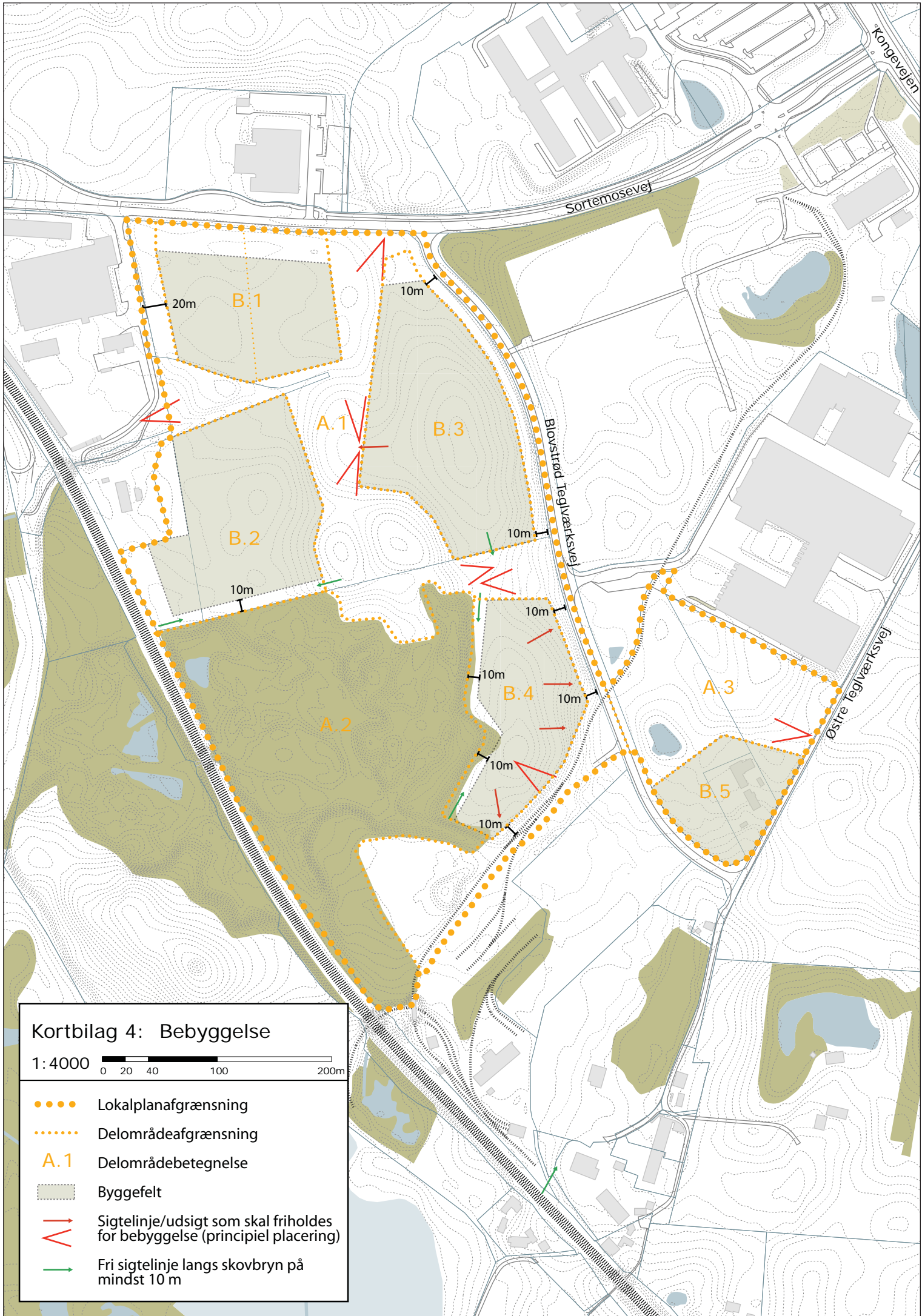
- Lokalplanafgrensning
- Delområdeafgrensning
- Delområdebetegnelse
- Vejtilslutning
- Vejudlæg
- Stier
- Jernbane (s-tog)
- Bløvsrødbanen



Kortbilag 3: Tekniske anlæg






1:4000

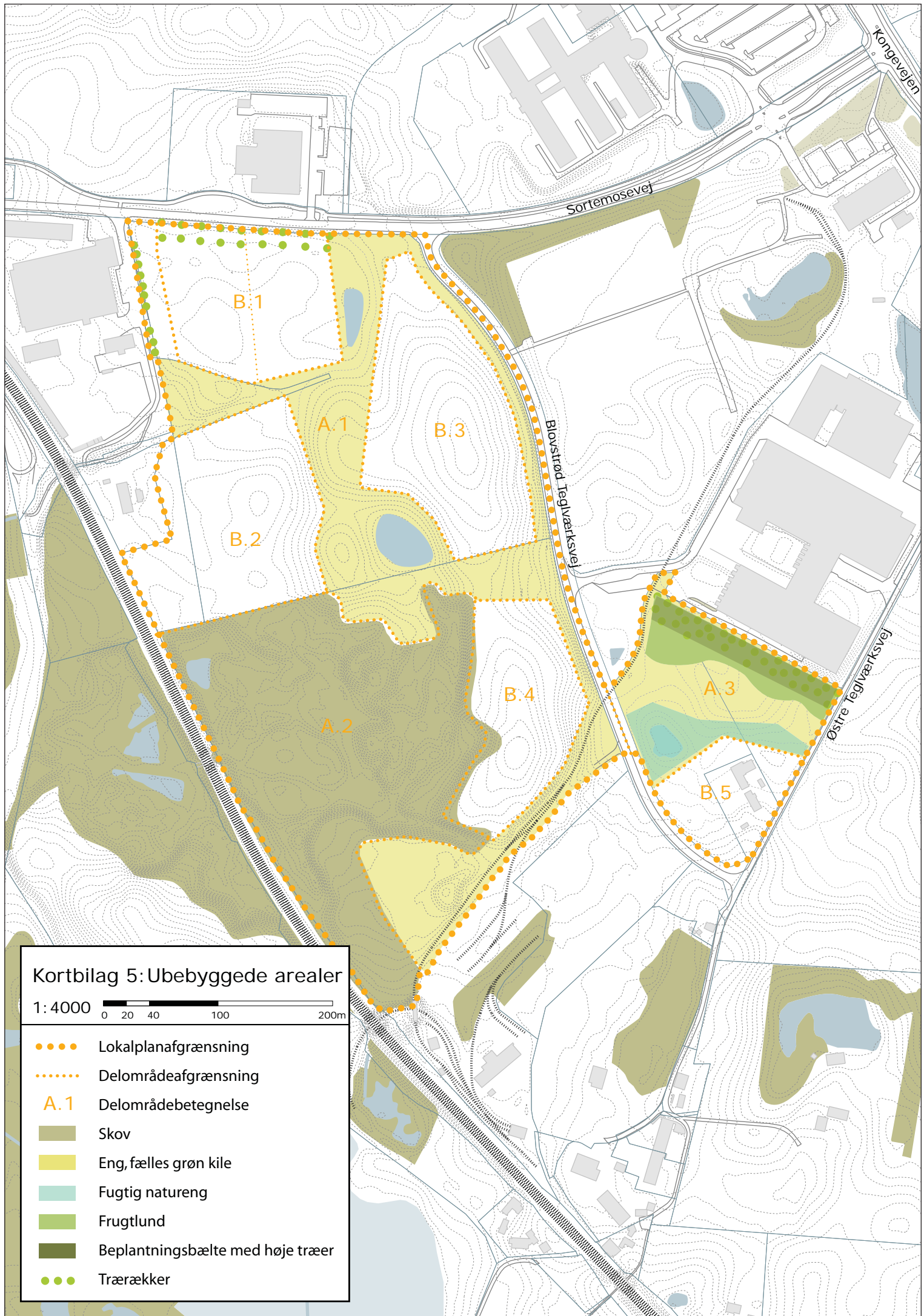
- Lokalplanafgrensning
- Delområdeafgræsning
- A.1 Delområdebetegnelse
- R1 Regnvandsbassin (principl)
- Afledning af overfladevand (princip)



Kortbilag 4: Bebyggelse

1:4000 

-  Lokalplanafgrensning
-  Delområdeafgrensning
- A.1 Delområdebetegnelse
-  Byggefelt
-  Sigtelinje/udsigt som skal friholdes for bebyggelse (principiell placering)
-  Fri sigtelinje langs skovbryn på mindst 10 m





Kortbilag 6: Illustrationskort

1:4000

0 20 40 100 200m

● ● ● Lokalplanafgrænsning

Bilag: 12.2. Bilag 2 Forslag til kommuneplantillæg nr 3 for Teglværkskvarteret

Udvalg: Allerød Byråd 2014 - 2017

Mødedato: 28. januar 2016 - Kl. 18:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 94497/15

Kommuneplantillæg nr. 3 for Teglværkskvarteret

Status	Forslag
Høringen starter	8. oktober 2015
Høringen slutter	3. december 2015
Dato for vedtagelse	-
Dato for ikrafttræden	-
Baggrund	<p>Allerød Byråd vedtog den 30. april 2015 at igangsætte udarbejdelse af forslag til rammelokalplan for Teglværkskvarteret syd for Sortemosevej. Formålet med rammelokalplanen er at muliggøre ny bebyggelse i området, herunder at overføre dele af lokalplanområdet til byzone.</p> <p>I henhold til kommuneplanen er kun den nordlige del af lokalplanområdet udlagt til fremtidig byzone.</p> <p>Lokalplanområdet er omfattet af rammeområderne BL.BE.02, som må anvendes til blandet bolig og erhverv (fremtidig byzone), samt BL.R.01, som kun må anvendes til rekreative formål (landzone).</p> <p>Rammelokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, idet den giver mulighed for, at dele af rammeområde BL.R.01 skal overføres til byzone og anvendes til helårsboligformål.</p>
Formål	Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre ny bebyggelse i et område, der i dag er udlagt til bynært friluftsområde i landzone. Således skal kommuneplantillægget sikre, at et område i landzone kan overføres til byzone med vedtagelsen af rammelokalplan 1-135 for Teglværkskvarteret.
Indhold	<p>I kommuneplantillægget justeres følgende:</p> <ul style="list-style-type: none">- retningslinjekort 1.1 (fremtidig byzone)- retningslinjekort 1.2 (nyt boligområde)- retningslinjekort 4.4 (bynære friluftsområder)- rammeområde BL.R.01 (opdeles i BL.R.01, Blovstrød Idrætsanlæg, og BL.R.06, Teglskoven)- rammeområde BL.BE.02 (udvides til at omfatte del af tidligere BL.R.01) <p>I henhold til den statslige udmelding til vandplanernes retningslinjer 40 og 41 kan kommunerne planlægge for placering af boliger i OSD og indvindingsoplande, hvis der for et givent område er kortlagt og tilstrækkeligt redegjort for både planbehov og grundvandsbeskyttelse. I forbindelse med kommuneplantillægget er der udarbejdet et tillæg til eksisterende grundvandsredegørelse, for det nye område der kan overgå til byzone. Se bilag 1, s. 9.</p>

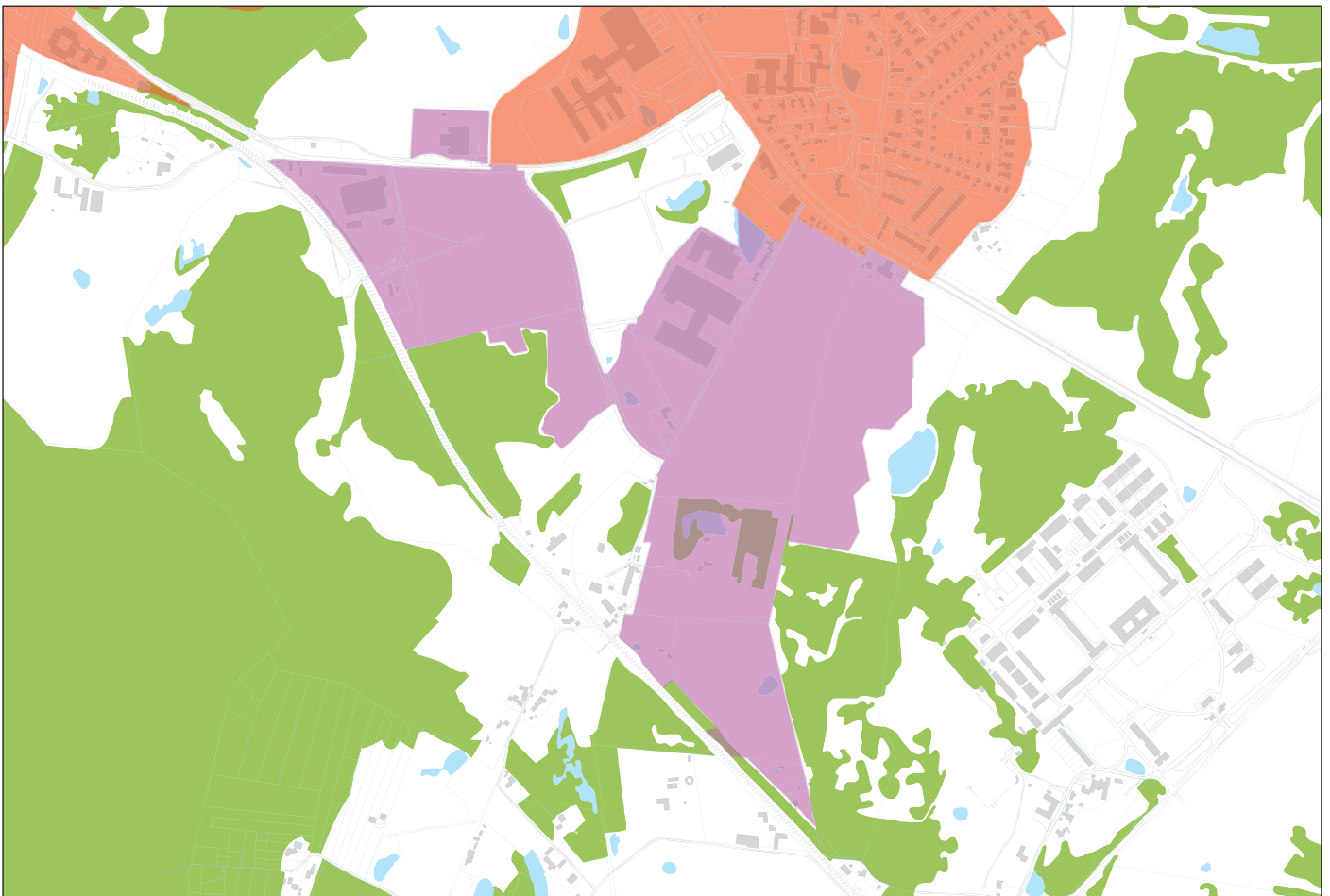
Miljøvurdering

Der er gennemført en miljøvurdering af rammelokalplan for Teglværkskvarteret syd for Sortemosevej, i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" (LBK nr. 939 af 03/07/2013). Miljøvurderingen omhandler de påvirkninger på miljøet, som kan ske ved en realisering af ny Blovstrød. Miljøvurderingen er foretaget sideløbende med udarbejdelsen af rammelokalplanen, så der i planforslaget er taget hensyn til miljøforhold, der er vurderet at kunne blive væsentligt påvirket af en given udvikling. Der er i miljørapporten foretaget vurderinger, der relaterer sig til følgende miljøforhold: Landskab, biologi, trafik, støj, kulturarv og CO2-udledning.

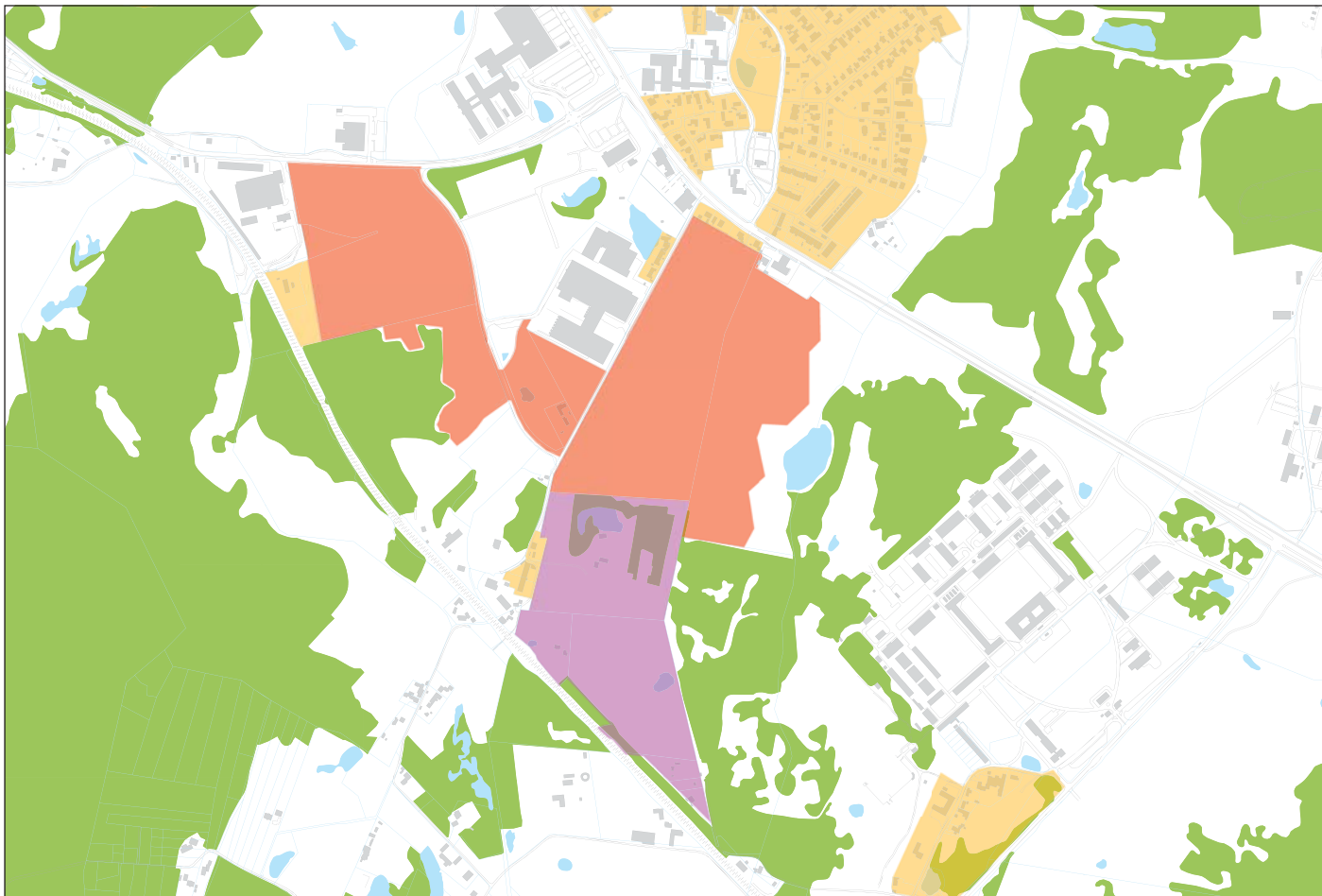
Følgende rammeområder ændres ved tillæggets endelige vedtagelse

BL.R.01 Rekreativt område i Ny Blovstrød
BL.BE.02 Byudviklingsområde syd for Sortemosevej

Retningslinjekort 1.1, By- og sommerhusområder, ændres til følgende ved tillæggets endelige vedtagelse



Retningslinjekort 1.2, Boligområder, ændres til følgende ved tillæggets endelige vedtagelse

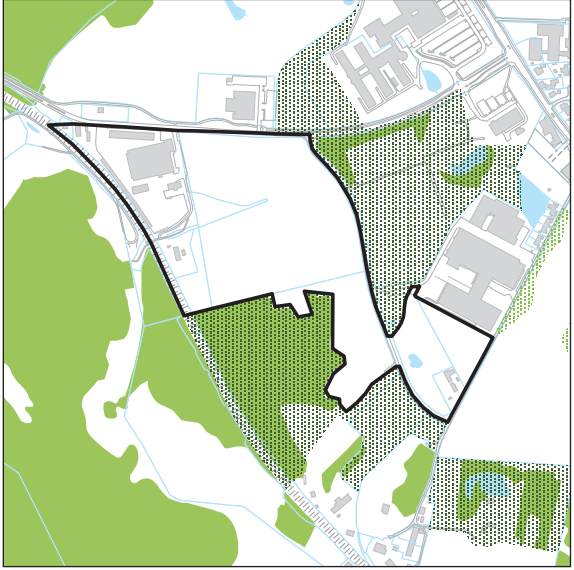


Retningslinjekort 4.4, Friluftsområder, ændres til følgende ved tillæggets endelige vedtagelse



Rammeafgrænsningen for BL.BE.02 ændres til følgende ved tillæggets endelige vedtagelse:

BL.BE.02 BYUDVIKLINGSOMRÅDE SYD FOR SORTEMOSEVEJ

Plannummer	BL.BE.02	
Plannavn	Byudviklingsområde syd for Sortemosevej	
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv	
Anvendelse specifik	Blandet bolig og erhverv	
Områdets anvendelse	Området må kun anvendes til erhvervsformål i form af kontor- og serviceerhverv (administration, forskning, uddannelse eller lignende) og/eller helårsboligformål (blandet boligbebyggelse).	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Zonestatus	Landzone	
Plandistrikt	Blovrød	
Bebyggelsesprocent	50 %	
Bebyggelsesprocent af	Rammeområdet under ét	
Max. bygningshøjde	11 m	
Bebyggelsesforhold	<p>Bebyggelsen skal udformes ud fra bæredygtige principper og med varierende højde og tæthed.</p> <p>Der skal ved planlægning tages højde for landskabelige værdier, eksempelvis må terrænet ikke sløres af bebyggelse. Ny bebyggelse skal skabe en klar grænse mod det åbne land.</p>	
Min. miljøklasse	1	
Max. miljøklasse	2	
Bæredygtigt byggeri	Nyt byggeri må kun opføres som lavenergibebyggelse.	

Miljø

Løsninger for overfladevand bør generelt indgå som gevinst for omgivelserne ved etablering af eksempelvis regnbæde, søer, åbne vandrender m.v.

Der skal reserveres plads til evt. nødvendige anlæg til forsinkelse, rensning og afledning af regnvand. Bortledning af overfladevand skal dog generelt søges begrænset mest muligt ved at minimere det befæstede areal og åbne mulighed for permeable belægninger og grønne arealer. Tage kan anlægges som grønne tage, og stier kan etableres med permeable belægninger.

Inden for de udpegede nitratfølsomme indvindingsområder skal parkeringspladser og kørearealer samt områder, hvor der oplagres eller håndteres olie eller kemikalier, være befæstet med en tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning. Olie og kemikalier skal opbevares i egnede beholdere, der enten er dobbeltvæggede eller placeret under tag og beskyttet mod vejrlig. Beholderne skal stå på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb eller med afspærringsventil og sikret mod påkørsel. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand og kloak. Området eller opsamlingssump skal som minimum kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området.

Ligeledes skal evt. regnvandsbassiner placeret inden for NFI udføres med en tæt membran.

Særlige bestemmelser

Området skal planlægges med udgangspunkt i både økologiske, økonomiske og socialt bæredygtige principper.

Der kan etableres kontorvirksomheder med et større areal end 1.500 etagemeter, indenfor 1200 meter fra Allerød Station, under forudsætning af, at der planlægges for virkemidler, som fremmer brug af kollektiv transport, der sikrer, at de trafikale effekter svarer til det stationsnære kerneområde.

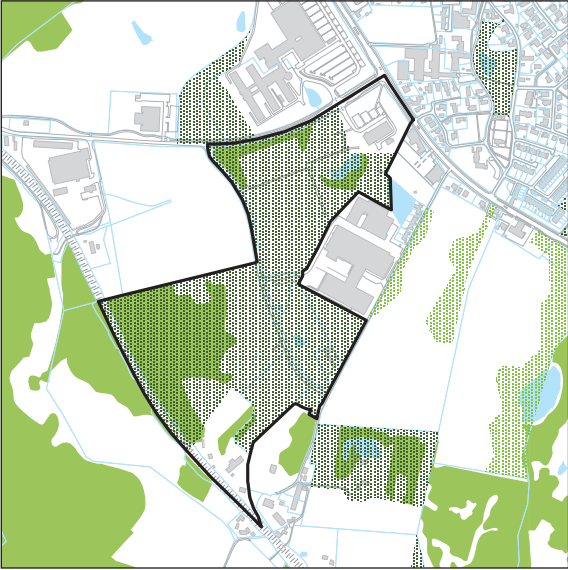
Der skal oprettes stiforbindelser i området, så boligbebyggelser bindes sammen indbyrdes og med rekreative nærområder.

Støj

Det skal sikres, at områder udlagt til støjfølsom anvendelse ikke belastes med et støjniveau over de til enhver tid gældende vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen


Rammeområdet BL.R.01 slettes ved tillæggets endelige vedtagelse:

BL.R.01 REKREATIVT OMRÅDE I NY BLOVSTRØD

Plannummer	BL.R.01	
Plannavn	Rekreativt område i Ny Blovstrød	
Anvendelse generelt	Rekreativt område	
Anvendelse specifik	Rekreativt område	
Anvendelse	Området må kun anvendes til rekreative og kulturhistoriske formål, som idrætsanlæg og -haller, veteranjernbane, værksteder og museum, restaurant/café samt naturområder med mulighed for rekreativ udnyttelse.	
Fremtidig zonestatus	Landzone	
Zonestatus	Landzone	
Plandistrikt	Blovstrød	
Max. bygningshøjde	8,5 m	
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres bebyggelse, som er nødvendig i forbindelse med områdets drift og anvendelse, og ny bebyggelse må ikke virke skæmmende i forhold til omgivelserne.	
Bæredygtigt byggeri	Nyt byggeri må kun opføres som lavenergibebyggelse.	
Rekreative arealer	De med mørk grønt skraverede arealer på kortet udlægges til fælles rekreative områder og skal friholdes for bebyggelse.	
Særlige bestemmelser	Blovstrødbanen skal bevares. Evt. ny bebyggelse ved Blovstrød Teglværk skal tilpasses de kulturhistoriske værdier.	
Natur og landskab	Landskabelige kvaliteter, beplantning, vådområder, terrænformer mv. skal i videst muligt omfang bevares.	
Støj	Det skal sikres, at rekreative områder ikke belastes med et støjniveau over de til enhver tid gældende vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen.	

Nyt rammeområdet BL.R.01 oprettes ved tillæggets endelige vedtagelse:

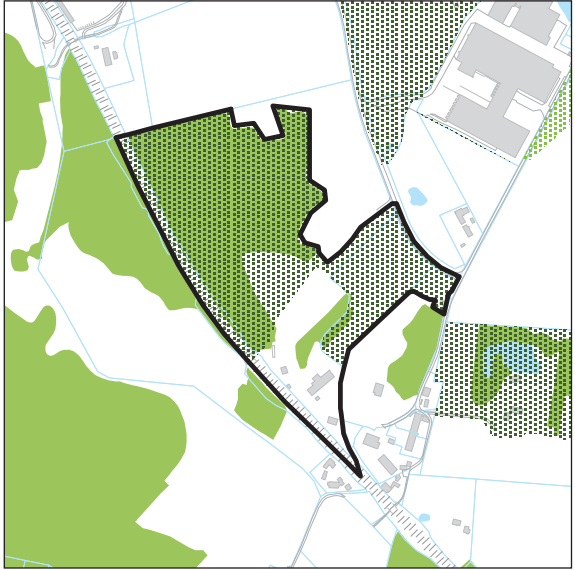
BL.R.01 BLOVSTRØD IDRÆTSANLÆG

Plannummer	BL.R.01	
Plannavn	Blovstrød Idrætsanlæg	
Anvendelse generelt	Rekreativt område	
Anvendelse specifik	Rekreativt område	
Anvendelse	Området må kun anvendes til rekreative formål, som idrætsanlæg og -haller, veteranjernbane m.v., samt naturområder med mulighed for rekreativ udnyttelse.	
Fremtidig zonestatus	Landzone	
Zonestatus	Landzone	
Plandistrikt	Blovstrød	
Max. bygningshøjde	8,5 m	
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres bebyggelse, som er nødvendig i forbindelse med områdets drift og anvendelse, og ny bebyggelse må ikke virke skæmmende i forhold til omgivelserne.	
Bæredygtigt byggeri	Nyt byggeri må kun opføres som lavenergibebyggelse.	
Rekreative arealer	De med mørk grønt skraverede arealer på kortet udlægges til fælles rekreative områder og skal friholdes for bebyggelse.	
Særlige bestemmelser	Blovstrødbanen skal bevares.	
Natur og landskab	Landskabelige kvaliteter, beplantning, vådområder, terrænformer mv. skal i videst muligt omfang bevares.	
Støj	Det skal sikres, at rekreative områder ikke belastes med et støjniveau over de til enhver tid gældende vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen.	

Nyt rammeområdet BL.R.06 oprettes ved tillæggets endelige vedtagelse:

BL.R.06 REKREATIVT OMRÅDE I TEGLVÆRKSKVARTERET

Plannummer	BL.R.06
Plannavn	Rekreativt område i Teglværkskvarteret
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område



Anvendelse	Området må kun anvendes til rekreative og kulturhistoriske formål, som naturområder med mulighed for rekreativ udnyttelse, samt veteranjernbane, værksteder og museum, restaurant/café mv.
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Plandistrikt	Blovstrød
Max. bygningshøjde	8,5 m
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres bebyggelse, som er nødvendig i forbindelse med områdets drift og anvendelse, og ny bebyggelse må ikke virke skæmmende i forhold til omgivelserne.
Bæredygtigt byggeri	Nyt byggeri må kun opføres som lavenergibebyggelse.
Rekreative arealer	De med mørk grønt skraverede arealer på kortet udlægges til fælles rekreative områder og skal friholdes for bebyggelse.
Særlige bestemmelser	Blovstrødbanen skal bevares. Evt. ny bebyggelse ved Blovstrød Teglværk skal tilpasses de kulturhistoriske værdier.
Natur og landskab	Landskabelige kvaliteter, beplantning, vådområder, terrænformer mv. skal i videst muligt omfang bevares.
Støj	Det skal sikres, at rekreative områder ikke belastes med et støjniveau over de til enhver tid gældende vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen.

TILLÆG TIL REDEGØRELSE OM BYUDVIKLING OG ANDEN ÆNDRET AREALANVENDELSE I OSD OG NFI I ALLERØD KOMMUNE

- Tillægget følger kommuneplantillæg nr. 3 til Allerød Kommuneplan 2013

Indledning

i henhold til Vandplanernes retningslinjer 40 og 41 skal områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger så vidt muligt friholdes for udlæg af arealer til byudvikling. Der kan dog udlægges arealer til byudvikling, hvis det kan godtgøres, at der ikke er alternative placeringer, og at byudviklingen ikke indebærer en væsentlig risiko for forurening af grundvandet. Ved byudvikling i disse områder skal det af kommune- og lokalplaners retningslinjer fremgå, hvordan grundvandsinteresserne beskyttes.

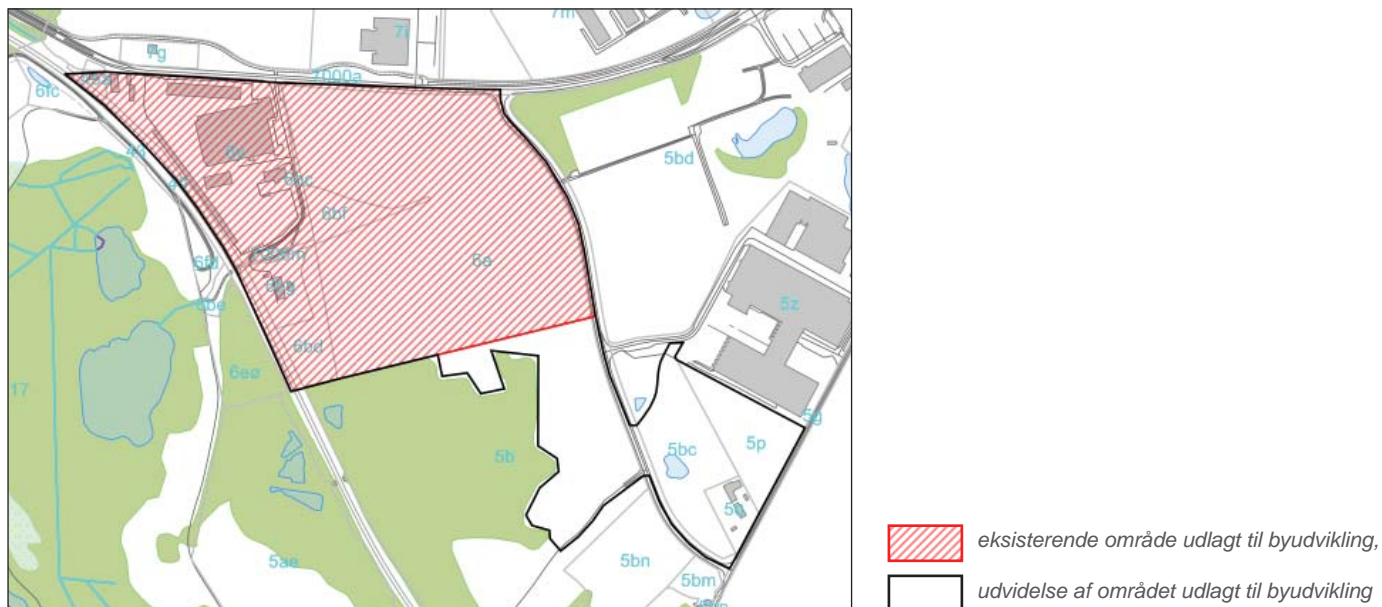
Idet hele Allerød Kommune er beliggende inden for OSD, har kommunen ingen muligheder for at foretage byudvikling og anden ændret arealanvendelse uden for OSD. Det er derfor en forudsætning for yderligere planlægning af byudvikling og anden ændret arealanvendelse i Allerød Kommune, at kommunen forud har udarbejdet en redegørelse for varetagelsen af drikkevandsinteresserne i OSD, indvindingsoplande og NFI. Redegørelsen skal fremgå af kommuneplanen.

Udvidelse af område til byudvikling med tillæg nr. 3 til Allerød Kommuneplan 2013

Allerød Kommuneplan 2013 udlægger en række områder til byudvikling, primært i Ny Bløvsstrød. Med kommuneplanen følger "Redegørelse om byudvikling og anden ændret arealanvendelse i OSD og NFI i Allerød Kommune", der redegør for placeringen af byudviklingsområderne, samt deres påvirkning af grundvandet, iht. vandplanernes retningslinjer 40 og 41.

Rammelokalplan nr 1-135 for Teglværkskvarteret syd for Sortemosevej (del af byudviklingsområdet Ny Bløvsstrød), udlægger et større areal til byudvikling (boligformål) end det i kommuneplanen udpegede. Med rammelokalplanen følger derfor tillæg nr. 3 til Allerød Kommuneplan 2013. Kommuneplantillægget har til formål at udvide et eksisterende byudviklingsområde syd for Sortemosevej. Det på retningslinjekort 1.1 reserverede område til byudvikling i Ny Bløvsstrød samt rammeområde BL.BE.02, byudviklingsområde syd for Sortemosevej, udvides med ca. 6 ha mod syd.

Ændringen i afgrænsningen af byudviklingsområdet syd for Sortemosevej er omfattet af den statslige udmelding til vandplanernes retningslinjer 40 og 41 vedrørende byudvikling inden for OSD og indvindingsoplande. Der er derfor udarbejdet nærværende tillæg til kommuneplanens grundvandsredegørelse, som omhandler udvidelsen af byudviklingsområdet syd for Sortemosevej (del af Ny Bløvsstrød). Tillægget redegør kort for de planmæssige betragtninger samt den lokale påvirkning af grundvandet. For yderligere information henvises til "Redegørelse om byudvikling og anden ændret arealanvendelse i OSD og NFI i Allerød Kommune", Allerød Kommune, december 2013, som kan findes på Allerød Kommuneplan 2013's hjemmeside www.kommuneplan.alleroed.dk.



Planmæssige betragtninger

Allerød Kommuneplan 2013 rummer en række byudlæg, hvoraf en stor del allerede er lokalplanlagte. Kommunens eneste større byudviklingsområde er Ny Bløvsrød, som er udlagt i kommuneplanen med plads til ca. 4-600 boliger, der forventes at blive udbygget i perioden 2016 – 2025. Den nyeste befolkningsprognose fra 2015 viser imidlertid et større behov for nye tilflyttere end tidligere antaget. Andelen af ældre vil stige markant, og for at opretholde det nuværende serviceniveau er der behov for flere borgere i den erhvervsaktive alder. Med planstrategi 2015 arbejder byrådet derfor på, at der i perioden indtil 2026 bygges ca. 1900 nye boliger. Der er derfor behov for at finde nye arealer til byudlæg i kommunen.

Idet hele Allerød Kommune er beliggende inden for OSD og indvindingsoplande til almen vandforsyning, er det ikke muligt at pege på alternative byudviklingsområder, der ikke er udpeget som OSD og indvindingsopland.

Byudviklingen i Allerød Kommune er desuden med Fingerplan 2013 bundet op af en række overordnede retningslinjer for planlægning og udvikling af Hovedstadsområdet:

- Fingerplanen angiver mulighederne for byudvikling i den ydre del af byfingerne til en zone langs de radiale banelinjer (S-toglinjer) med en bredde på 2 km på hver side af banelinjen. I Allerød Kommune er det kun Lillerød-Bløvsrød, som ligger i denne byfingerzone.
- Den sydlige del af Allerød Kommune er endvidere omfattet af Fingerplanens grønne kiler, hvor kommuneplanen bl.a. skal sikre, at områderne forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse, og at områderne ikke inddrages til byzone.
- Og endelig trækker Fingerplanen sit tydelige spor gennem Allerød Kommune med reservationen af transportkorridoren, hvor landzonearealer skal friholdes for yderligere permanent bebyggelse og anlæg.

For Allerød Kommune gælder herudover, at hovedparten af de resterende ledige arealer, hvor der, i henhold til Fingerplan 2013, kan ske byudvikling, er eksisterende fredskov eller udpeget til værdifuldt landskab og naturbeskyttelsesområder. Byudviklingsmulighederne i Allerød Kommune består derfor i vid udstrækning af udviklingen af Ny Bløvsrød, og derfor udvides det eksisterende byudviklingsområde ved Teglværkskvartret, syd for Sortemosevej.

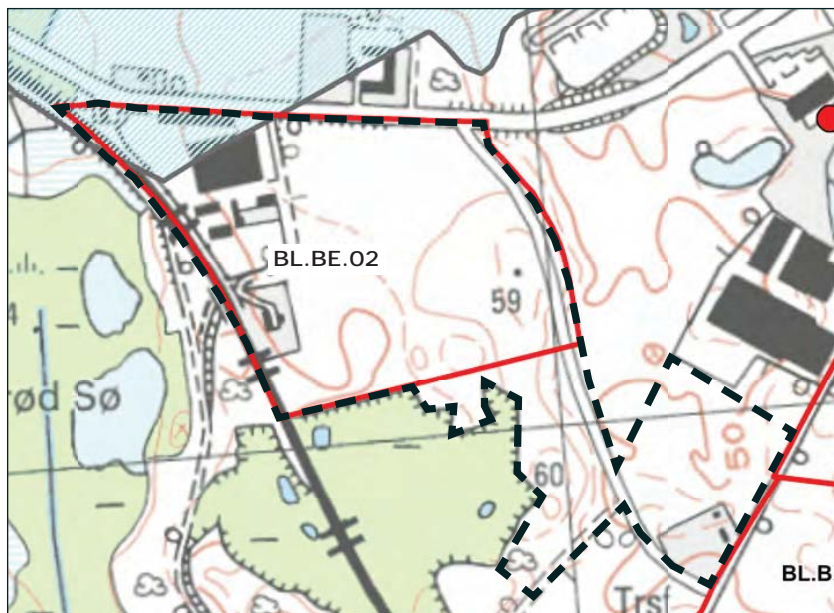
Vurdering af grundvandsforholdene ved byudvikling syd for Sortemosevej

I det følgende gøres rede for grundvandsforhold og risiko samt hvilke tiltag, der iværksættes for at beskytte grundvandet ved nye arealudlæg til byudvikling. Nærværende tillæg beskæftiger sig udelukkende med udvidelsen af byudviklingsområdet syd for Sortemosevej.

Grundvandsforhold

Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI)

Området er beliggende i OSD og inden for hovedvandopland Øresund. Nord for Sortemosevej ligger et område, udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI). Udpegningen dækker et mindre areal (ca. 1 ha) i byudviklingsområdets nordvestlige hjørne. Udvidelsen mod syd berører ikke NFI.



■ NFI

Boringer

- Markvanding / gartneri
- Privat husholdning / drikkevand
- Vandforsyning/ nødforsyning
- Vandværksboring

Grundvandsdannelse

Indenfor rammeområde BL.BE.02 kategoriseres grundvandsdannelsen som værende meget stor, overvejende med en infiltration på 250 - 300 mm/år. Dette betyder i praksis, at det overfladevand, der dannes i de øvre jordlag i området, vil nedsive til de grundvandsressourcer, der benyttes til vandindvinding. Ved byudvikling og den befæstelse, som udbygningen medfører, vil infiltrationen mindskes. Udvidelsen af rammeområdet vil medføre, at et større areal vil befæstes.

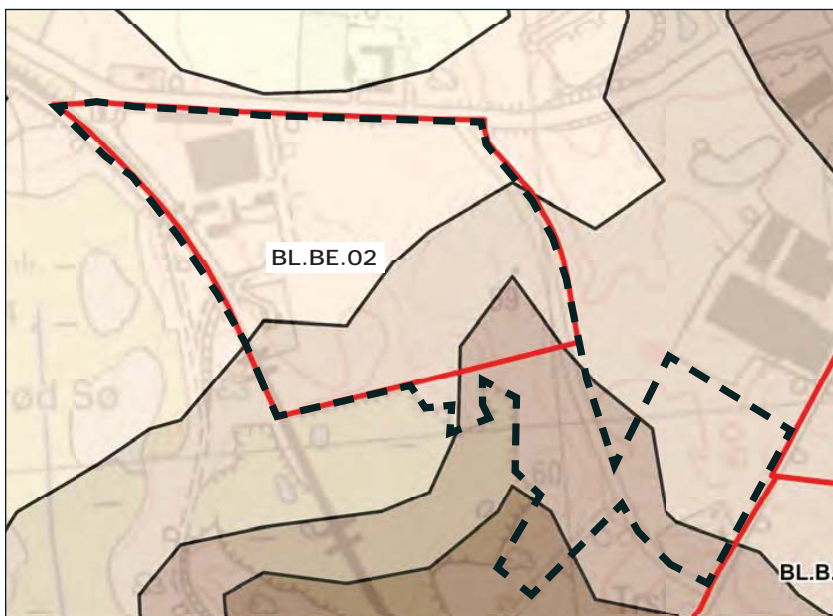


Netto grundvandsdannelse [mm/år]

0 - 100
100 - 150
150 - 200
200 - 250
250 - 300
300 - 350

Lerlagstykkelse

Den naturlige beskyttelse af grundvandet opgøres som den samlede tykkelse af lerlag mellem overfladen og kalken. Lertykkelseskortene for Ny Blovstrød viser, at der generelt er en begrænset lertykkelse i området. Indenfor område BL.BE.02 varierer den naturlige beskyttelse af grundvandet med en lerlagstykkelse fra 5-10 m i nord til 15-20 m i syd. Den begrænsede lerlagstykkelse i nord er den primære årsag til, at dele af området er NFI. Risikoen for nedsivning af forurening fra overfladen til grundvandet, mindskes ved stigende tykkelse af lerlagene. Inden for udvidelsen af rammeområdet i syd er lerlagstykkelsen 15-20m, hvorfor risikoen for nedsivning af forurenede overfladevand til grundvandet er begrænset.



Akkumuleret lerlagstykkelse [m]

0 - 5
5 - 10
10 - 15
15 - 20
20 - 25
25 - 30
30 - 45
45 - 46.3

Grundvandspotentialer

Det fremgår af potentialekortet at grundvandet under Ny Blovstrød strømmer mod øst. Det er en strømning væk fra de nærmeste vandværker. Strømningsretningen formodes at være påvirket af Nordvands store indvinding på Sandholm kildeplads.

Strømningsretning

I området ses overvejende nedadrettet gradient fra sand KS4 til kalken. En opadrettet strømning betyder, at grundvandsressourcen i kalken er godt beskyttet mod nedsivende forurening. I områder med nedadrettet gradient er beskyttelsen ikke lige så god, men eventuelle lerlag kan yde beskyttelse.

Kalk

I området ligger kalkoverfladen i 50 til 60 meters dybde. Jo større afstand der er til kalken jo længere tid tager det for en eventuel forurening at nå kalkmagasinet.

Vurdering af risiko ved udvidelse af byudviklingsområde syd for Sortemosevej

Allerød Kommune vurderer, at udvidelsen af byudviklingsområdet syd for Sortemosevej kan ske med forholdsvis lav risiko for påvirkning af grundvandet i området, såfremt der tages hensyn til beskyttelse af grundvandet i forbindelse med lokalplanlægningen. Idet der i området er en relativt stor grundvandsdannelse, kan evt. øget befæstelsesgrad i området på grund af boliger og udlæg til parkering, have negativ indflydelse på grundvandsdannelsen.

Den kvantitative tilstand af grundvandsmagasinet er jf. vandplan for hovedvandopland Øresund "ringe", hvorfor befæstelsesgraden principielt bør minimeres. Den grundvandsbeskyttende effekt ved befæstelse af arealer i områder med risiko for udslip af grundvandsforurenende stoffer til omgivelserne bør dog prioriteres højt.

Det vurderes på baggrund af arealets anvendelse til boligformål, vurderingen af alternative placeringsmuligheder og krav i kommuneplan og spildevandsplan, at udvidelsen af byudviklingsområdet syd for Sortemosevej ikke vil medføre væsentlig indvirkning på grundvandet og i øvrigt er i overens stemmelse med vandplanerne og kommunens ønsker om grundvandsbeskyttelse.

Tiltag

For at sikre beskyttelsen af grundvandet er følgende relevante tiltag indarbejdet i kommuneplan og spildevandsplan, hvorfor de også vil omfatte udvidelsen af byudviklingsområdet syd for Sortemosevej.

Kommuneplan

Byudvikling med boliger og erhverv på arealer, beliggende inden for NFI, kan kun finde sted i det omfang, det sker uden risiko for forurening af den nuværende og fremtidige grundvandsressource. Potentielt og særligt grundvandstruende aktiviteter og anlæg kan ikke placeres i områder inden for NFI, jf. den statslige udmelding. Typen af arealanvendelse er i kommuneplanen fastsat til boliger samt kontor- og serviceerhverv (administration, forskning, uddannelse eller lignende), der hører under kategorien "mindre grundvandstruende virksomheder".

Med kommuneplanens rammebestemmelser for Ny Blovstrød stilles krav om, at der skal reserveres plads til eventuelle nødvendige anlæg til forsinkelse, rensning og afledning af vand, samt at løsninger for overfladevand bør indgå som gevinst for omgivelserne. Bortledningen af overfladevand skal dog generelt søges begrænset mest muligt ved at minimere det befæstede areal og åbne mulighed for permeable belægninger og grønne arealer som regnbede, træer, buske, græsplæner m.v. tage kan anlægges som grønne tage, og stier kan etableres med permeable belægninger.

For de rammeområder, som er omfattet af NFI, fastsættes bestemmelser om, at parkeringspladser og kørearealer samt områder, hvor der oplagres eller håndteres olie eller kemikalier, skal være befæstet med en tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning. Ligeledes skal regnvandsbassiner inden for NFI udføres med en tæt membran. I forbindelse med erhvervsudlæg inden for NFI skal olie og kemikalier opbevares i egnede beholdere, der enten er dobbeltvæggede eller placeret under tag og beskyttet mod vejrlig. Beholderne skal stå på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb eller med afspærringsventil og sikret mod påkørsel. Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand og kloak. Området eller opsamlingssump skal som minimum kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området.

Spildevandsplan

Det er en målsætning i Allerød Kommunes spildevandsplanlægning, at fremme dannelse af nyt grundvand ved ned-sivning af overfladevand, dog under forudsætning af, at grundvandets kvalitet ikke forringes. Endvidere er det en mål-sætning, at regnvand håndteres, således at det kan udnyttes til at forøge de rekreative værdier i nærområdet.

I Allerød Kommunes spildevandsplanlægning vil det blive sikret, at nye byområder separatkloakeres, således at spildevandet ledes til renseanlæg og regnvand fra tage og befæstede arealer enten nedsives på egen grund, opsamles til vandingsformål og lign. eller ledes til rensning og udledning i regnvandsbassiner, som placeres i eller i tilknytning til det nye byområde.

I spildevandsplanlægningen vil det desuden blive sikret, at regnvands- og spildevandsledninger til enhver tid opfylder den bedst tilgængelige teknologi med hensyn til tæthed, samlinger, tæthedsprøvning med videre.

Bilag: 12.3. Bilag 3 Høringssvar fra Museum Nordsjælland - Hillerød

Udvalg: Allerød Byråd 2014 - 2017

Mødedato: 28. januar 2016 - Kl. 18:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 80302/15

From:O Kommunen
To:O Plan og Byg
Subject:VS: Bemærkninger fra Museum Nordsjælland til Lokalplan for Teglværkskvarteret syd for Sortemosevej, Blovstrød, Plannr 1-135

Venlig hilsen

Tuba Düzgün :: Kontor elev :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: +4548126295 ::

[Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk](#)

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig venligst informere afsenderen, og herefter slette mailen.
Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Claudio Casati [mailto:cca@museumns.dk]
Sendt: 15. oktober 2015 12:54
Til: O Kommunen
Emne: Bemærkninger fra Museum Nordsjælland til Lokalplan for Teglværkskvarteret syd for Sortemosevej, Blovstrød, Plannr 1-135

Vedr. Teglværkskvarteret syd for Sortemosevej, Blovstrød.

Museum Nordsjælland har foretaget en arkivalsk kontrol og en besigtigelse af det berørte område. Vi har nogle kommentarer vedr. de arkæologiske forhold på grunden.

Vi har ingen fund fra selve arealet, men der er en del fund i nærområdet. Mod sydøst har vi efterretninger om flere stenbyggede grave eller gravhøje omkring Høvelte Kaserne. Gravene skal henføres til sten- eller bronzealder. Mod øst ligger den historisk kendte Blovstrød Landsby som kan føres tilbage til den tidlige middelalder. Netop omkring de historiske landsbyer kan man ofte finde bebyggelsen og bopladserne fra tidligere tider. Dette er f.eks. påvist i Kregme, Sigerslevøster, Ølsted og Skævinge. Mod nordvest og vest ligger flere fredede dysser fra yngre stenalder. Og mod syd har vi kendskab til en hjulkorssten, som er udateret, men formentlig oldtid.

Ser man på områdets topografi, så består det både af flere markante forhøjninger og et typisk dødislandskab med små forhøjninger omgivet af mosehuller. De små forhøjninger var yndede for bosættelser op gennem stenalderen, og i visse dele af jernalderen, hvorimod de større forhøjninger var foretrukket i bronze- og jernalder generelt.

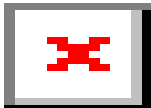
Både topografi og fundene i nærområdet indikerer, at der kan være spor efter tidligere tider på arealet. Alene arealets størrelse gør det utænkeligt, at der ikke skulle have været bosættelser i oldtiden. Eventuelle spor fra tidligere tider er at anse for skjulte fortidsminder i henhold til Museumslovens Kap 8, §27. Og nødudgravning vil være lovpåkrævet, hvis de berøres af anlægsarbejde.

For at undgå, at eventuelle skjulte fortidsminder først erkendes i anlægsfasen, og derved kan forsinke et givent anlægsarbejde i op til ét år, anbefaler Museet, jf. Kortbilag 1-6, at der gennemføres en arkæologisk forundersøgelse af arealerne A1, B2, B3 og B4 samt af A3 sydvest for Blovstrød Teglværksvej. Denne skal klarlægge hvorvidt der er skjulte fortidsminder på grunden, samt afgrænse dem med henblik på nødudgravning. Det vil være langt det mest økonomiske at foretage forundersøgelser af arealerne på én gang, men det er selvfølgelig op til bygherren/kommunen.

Arealerne A2, A3 øst for Blovstrød Teglværksvej samt B1 og B5 vurderes at være så forstyrret af teglværksaktiviteter og senere jorddeponeringer at de anses for uinteressante i arkæologisk øjemed.

Venlig hilsen

Claudio Casati
Museumsinspektør
Arkæolog Mag.art



MUSEUM NORDSJÆLLAND – HILLERØD

Frederiksgade 11, DK 3400 Hillerød

tlf.: 7217 0240 mobil: 6181 5821

www.museumns.dk

Bilag: 13.1. Lokalplanudkast 1-137 Drabækhuse

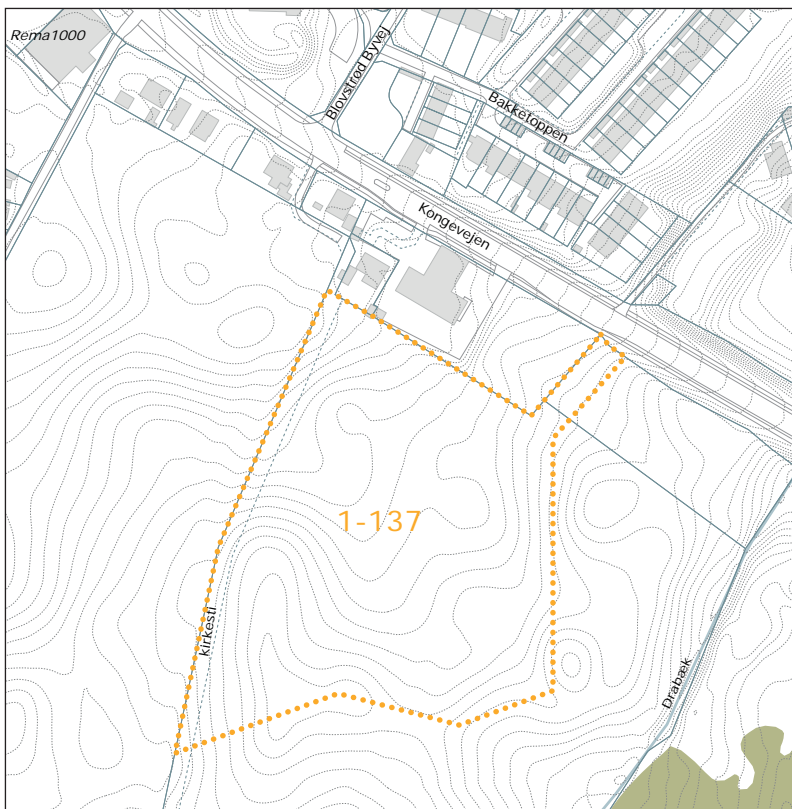
Udvalg: Allerød Byråd 2014 - 2017

Mødedato: 28. januar 2016 - Kl. 18:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 2523/16

UDKAST



DRABÆK HUSE

Lokalplan 1-137



INDHOLDSFORTEGNELSE

FORORD	3
BESTEMMELSER	6
§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL	6
§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS	6
§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE	7
§ 4 Udstykning	7
§ 5 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD	8
§ 6 TEKNISKE ANLÆG OG MILJØ	9
§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	9
§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN	11
§ 9 UBEBYGGEDE AREALER	13
§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE	15
§ 11 GRUNDEJERFORENING	15
§ 12 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN	16
§ 13 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER	17
VEDTAGELSESPÅTEGNING	18
REDEGØRELSE	19
Baggrund for og formål med lokalplanen	19
Lokalplanområdets beliggenhed	20
Eksisterende forhold	21
Lokalplanens indhold	26
FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING	31
MILJØVURDERING	38
BILAG	45
Kortbilag 1 Matrikelkort	45
Kortbilag 2 Eksisterende forhold	46
Kortbilag 3 Infrastruktur	47
Kortbilag 4 Bebyggelse	48
Kortbilag 5 Ubebyggede arealer	49
Kortbilag 6 Illustrationsskitse	50

FORORD

Hvad er en lokalplan?

Byrådet kan efter Lov om Planlægning beslutte at udarbejde en lokalplan for at sikre en bestemt udvikling. Byrådet har desuden pligt til at udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivning af bebyggelse.

En lokalplan fastlægger, hvordan udviklingen skal være i et bestemt område. Det kan være et større område eller en enkelt ejendom. Lokalplanen kan bestemme:

- hvad området og bygningerne skal bruges til,
- hvor og hvordan, der skal bygges nyt,
- hvilke bygninger, der skal bevares,
- hvordan de ubebyggede arealer skal indrettes.

Lokalplanen gælder kun fremtidige forhold, og der er ikke handlepligt efter en lokalplan. Den er altså ikke til hinder for, at eksisterende bebyggelse kan blive liggende. Den hindrer heller ikke, at den hidtidige anvendelse af bygninger og ubebyggede arealer kan fortsætte - hvis det er lovlige forhold.

Lokalplanen består af en række paragraffer og kortbilag. Herudover en redegørelse for planens indhold og forhold til anden planlægning. Bagerst i hæftet er der en miljøvurderingsscreening af planen.

Hvordan er fremgangsmåden?

Når byrådet har vedtaget et lokalplanforslag, fremlægges det offentligt i mindst 8 uger. Ved offentliggørelsen træder lokalplanens midlertidige retsvirkninger i kraft, se næste side.

I de 8 uger kan enhver fremsende bemærkninger og indsigelser, som behandles ved byrådets vurdering af lokalplanforslaget. Herefter kan byrådet vedtage lokalplanen.

Ved offentliggørelsen af den endelige lokalplan træder lokalplanens retsvirkninger i kraft, se § 13 i lokalplanbestemmelserne.

Orientering om denne lokalplan er udsendt til ejere og lejere i området, som er vist på nedenstående kort.



Forslagets midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter planlovens §17, stk. 1 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanens offentlige fremlæggelse

Lokalplanforslaget kan ses på Allerød Kommunes hjemmeside, www.alleroed.dk

Forslaget kan også ses i den normale åbningstid på følgende steder:

Rådhuset, Borgerportalen

Allerød Bibliotek og Lynge Bibliotek.

Lokalplanforslaget kan tilsendes ved henvendelse på tlf. 48100100. Spørgsmål om forslagets indhold rettes til Forvaltningen, Plan og Byg på tlf. 48100100.

Byrådet ønsker med offentliggørelsen af lokalplanforslaget at give borgerne indsigt i området's planlægning. Lokalplanforslaget er fremlagt i **8 uger fra den dd.mm.åååå til den dd.mm.åååå.**

Indsigelsesfrist

Hvis du har bemærkninger til lokalplanforslaget, eller hvis du har ændringsforslag, kan du skrive eller maile til Allerød Kommune **senest den dd.mm.åååå.**

Allerød Kommune

Bjarkesvej 2

3450 Allerød

kommunen@alleroed.dk

BESTEMMELSER

I henhold til Lov om Planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen har til formål at sikre:

- at området udlægges til helårsboligformål i form af tæt-lav beboligbygning (række-, kæde- og/eller dobbelthuse),
- at bebyggelsen placeres og udformes så terrænformerne understreges, værdifulde landskabelige kig bevares, og så der skabes en klar bygrænse mod det åbne land,
- at bebyggelsen fremstår ensartet og harmonisk efter fastlagte bestemmelser - med et tidssvarende arkitektonisk udtryk,
- at bebyggelsen indrettes med fælles grønne friarealer,
- at området vejbetjenes fra Kongevejen
- at der skabes sikker afvikling af trafikken og tilstrækkelige parkeringsmuligheder,

§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

2.1

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter dele af matr. 11a, Blovstrød By, Blovstrød, samt alle matrikler, der efter den 1. januar 2016 udstykkes fra nævnte ejendom.

2.2

Lokalplanen opdeles i 4 delområder, som vist på kortbilag 1:

- Delområde A: ca. 3.200 m²
- Delområde B.1: ca. 6.500 m²
- Delområde B.2: ca. 14.000 m²
- Delområde B.3: ca. 7.500 m²

2.3

Lokalplanområdet er beliggende i byzone og forbliver i byzone med den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af nærværende lokalplan.

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1

Delområde A må kun anvendes som fælles, grønt område for områdets beboere. Der kan opføres fælleshus samt fællesvarmeanlæg i området.

3.2

Delområderne B.1 - B.3 må kun anvendes til helårsboligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse (række-, kæde og/eller dobbelthuse).

3.3

På ejendommene må der drives en sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelsesområder under forudsætning af:

- At der bibeholdes en bolig på den pågældende ejendom.
- At ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og at områdets karakter af boligområde ikke brydes.
- At virksomheden ikke medfører ulempe for de omkringboende med hensyn til støj, lugt og trafik.
- At virksomheden ikke medfører behov for ekstra parkeringspladser

§ 4 Udstykning

4.1

Udstykningen af de enkelte ejendomme skal være i overensstemmelse med principperne i den retningsgivende udstykningsplan, som vist på kortbilag 4.

4.2

De enkelte grunde skal gives en størrelse på 150-300 m².

Grundene må ikke gives en mindre bredde end 6 m.

§ 5 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD

5.1

Vejadgang til lokalplanområdet skal ske fra Kongevejen, som vist på kortbilag 3.

5.2

Der udlægges areal til veje, parkeringsarealer og vendepladser med en beliggenhed og udformning i princippet som vist på kortbilag 3.

5.3

Adgangsvejen A-A udlægges i en bredde af 7 m og anlægges med en kørebane på min. 5 m bredde, dog med mulighed for enkelte indsnævring til 3 m af hensyn til fartdæmpning. Langs kørebanen skal etableres en vandrende/grøft til afledning og evt. nedsivning af regnvand.

Boligvejene skal indrettes som opholds-/legeområde med en hastighedsgrænse på 15-20 km/t.

Vejene skal anlægges med kørefast belægning, f.eks. asfalt.

5.4

Der skal indenfor lokalplanområdet anlægges parkering svarende til min. 1,5 p-plads pr. bolig.

Heraf skal ½ p-plads pr. bolig etableres som fælles parkering inden for vejudlægget.

Et passende antal p-pladser anlægges som handicapparkering.

Note til § 5:

Veje, stier, parkerings- og vendepladser mv. skal etableres i henhold til Vejdirektoratets vejledninger om byernes trafikarealer.

5.5

Der udlægges areal til cykel- og gangstier med en beliggenhed og udformning i princippet som vist på kortbilag 3.

5.6

Stierne a-a, b-b, c-c, d-d, e-e og f-f udlægges i en bredde på 3 m og anlægges med en bredde på 2 m med kørefast, permeabel belægning, f.eks. asfalt eller grus.

Mindre stier i området kan anlægges som klippede græsstier i en bredde af min. 1,5 m.

5.7

Veje, stier og parkering skal indrettes i overensstemmelse med forslagene i "Udearealer for alle - sådan planlægges et tilgængeligt udemiljø", DS-Håndbog 105, 2012.

§ 6 TEKNISKE ANLÆG OG MILJØ

6.1

Lednings- og forsyningsanlæg må ikke fremføres som luftledninger, men skal alene udføres som jordkabler.

6.2

Eksisterende ledningsanlæg (kloak- el-, telefon- og antennekabler, naturgasledning m.v.) skal respekteres eller omlægges efter ledningsejernes anvisninger.

6.3

Individuelle antenner og paraboler må ikke være hævet mere end 1,5 m over terræn til overkant af parabolantennen.

§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Delområde A

7.1

Indenfor delområde A kan opføres et fælleshus til områdets beboere. I tilknytning til fælleshuset kan etableres et nærvarmeanlæg.

*Note til § 7.1:
Hvis et evt. nærvarmeanlæg etableres under terræn, kan dette placeres andre steder inden for lokalplanområdet efter nærmere godkendelse.*

Bebyggelsen inkl. overdækket terrasse, tagudhæng mv. skal holdes inden for det på kortbilag 4 angivne byggefelt og må maks. gives en højde på 5 m.

Delområderne B.1, B.2 og B.3

7.2

Beboelsesbygninger skal placeres inden for de på kortbilag 4 angivne byggefelter.

7.3

Bebyggelse må opføres og sammenbygges i skel mod nabo.

7.4

Bebyggelsen skal brydes med en til flere adgangsforbindelser / kig ud til det omgivende landskab, i princippet som vist på kortbilag 4.

7.5

Beboelsesbygninger skal placeres, så der skabes en variation i facadelinjen langs vejskel.

7.6

Intet punkt af en beboelsesbygningens ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn (niveauplan) målt efter reglerne herom i bygningsreglementet.

7.7

Indenfor delområde B.1 skal beboelsesbygninger opføres i 2 etager.

Indenfor delområde B.2 skal beboelsesbygninger opføres i 1 etage.

Indenfor delområde B.3 skal beboelsesbygninger opføres i 1-2 etager.

7.8

Indenfor delområderne B.2 og B.3 skal bebyggelsen have en maks. husdybde på 19 m. Jvf. kortbilag 4.

Inden for delområde B.1 skal bebyggelsen have en maks. husdybde på 11 m. Jvf. kortbilag 4.

7.9

Tage på beboelsesbygninger skal udføres med ensidig taghældning på maks. 20 grader.

7.10

Der må til hver bolig opføres én carport med et maks. bebygget areal på 3,5 x 5 m.

Der må til hver bolig endvidere opføres ét skur med et maks. bebygget areal på 2 x 4 m.

Carporte og skure må maks. gives en højde på 3,5 m.

7.11

Carporte og skure kan placeres på de enkelte grunde, uden for byggefelterne, i en afstand på mindst 0,5 m fra vejskel.

Carporte og skure må opføres og sammenbygges i skel mod nabo.

7.12

Carporte og skure skal fremstå med flade tage eller med ensidig taghældning på maks. 20 grader.

§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

8.1

Facader og tage samt døre og vinduer på beboelsesbygninger skal etableres og fastholdes med en ensartet karakter for hele området, både hvad angår materialer, farver og arkitektoniske udtryk.

8.2

Facader på beboelsesbygninger samt fælleshus skal fremstå i blank mur af blødstrøgne teglsten, med teglskaller og/eller i træ.

Facader i blank mur eller teglskaller skal holdes i en mørk farveskala i nuancerne sort, mørk grå eller mørk brun. Træfacader

skal fremstå som naturtræ (malet/plejet med (upigmenteret farve) eller males i sort farve.

Mindre delpartier kan udføres i andre materialer og farver, når brugen af materialet underordner sig bebyggelsens helhed.

8.3

Tage skal fremstå i tagpap.

8.4

Reflekterende og blanke facade- og tagmaterialer må ikke anvendes, dog bortset fra vinduer og i forbindelse med anlæg til udnyttelse af vedvarende energi.

8.5

Solenergianlæg må integreres i beboelsesbygningernes skrå tagflader, dog uden at medføre blændingsgener for naboer, genboer eller forbipasserende.

Der kan endvidere etableres solenergianlæg på fælleshusets tag.

8.6

Carporte og skure skal etableres og fastholdes med en ensartet karakter for hele området, både hvad angår materialer, farver og arkitektoniske udtryk.

8.7

Carporte og skure kan udføres i samme materialer som beboelsesbygningerne, jf. §§ 8.2 og 8.3.

8.8

Skiltning og reklamering i forbindelse med erhverv må have en maksimal størrelse på 30 x 30 cm og skal fastgøres direkte på facaden. Skiltene kan være belyste, men må ikke være lysende.

§ 9 UBEBYGGEDE AREALER

9.1

Delområde A udlægges som grønt fællesområde til områdets beboere, som angivet på kortbilag 5.

9.2

Udformningen af fællesområdet skal indbyde til leg, ophold og fælles aktiviteter. Området skal etableres med et underlag af græs og beplantes med enkeltstående eller grupper af træer af hjemmehørende arter, fortrinsvist frugttræer.

Inventar (lamper, bænke, borde, legeplads mv.) og beplantning skal udformes og placeres ud fra en samlet områdedisponering, så der opnås en god helhedsvirkning.

9.3

Indenfor delområde A kan etableres et regnvandsbassin til opsamling og forsinkelse af regnvand. Bassinet anlægges som naturlig sø. Skrænter ned mod søen må ikke have en hældning som overstiger 1:3 både over og under vandspejl.

9.4

Fællesarealer og ubebyggede arealer i øvrigt kan etableres med vandrender, lokale regnbede, nedsivningsarealer og vandhuller til håndtering af regnvand.

9.5

Udendørs belysning på bygninger, i haver samt ved stier, veje, adgangs- og parkeringsarealer skal udføres med afskærmet armatur, således at det ikke vil være til gene for beboere.

På fællesarealer samt parkeringsarealer og stier skal udendørs belysning udføres som parkbelysning med en maksimal lyspunktshøjde max. på 4 m.

9.6

Veje, stier, anlæg og bebyggelser skal i videst muligt omfang tilpasses og understøtte det eksisterende terræn.

Eksempler på hjemmehørende arter:

Store træer (15-45 m):

Ahorn, Ask, Avnbøg, Bævreasp, Bøg, Dun-birk, Elm (storbladet, småbladet, skærmblostmestret), Fuglekirsebær, Hæg, Hvid-pil, Lind (småbladet), Naur, Pære (vild), Rødel, Skov-fyr, Stilkeg, Spidsløn, Selje-pil, Vinter-eg, Vorte-birk.

Mindre træer (op til 15 m):

Bened, Hassel, Hyld, Hvidtjørn, Kristtjørn, Kræge, Mirabel, Røn (alm.), Skov-æble, Taks, Tørst, Vrietorn,

Buske:

Dunet gedebled, Hunderose, Kvalkved, Mosebølle, Pebertræ, Rød kornel, Slåen, Æble-rose.

Klatre- / slyngplanter:

Humle, Kaprifolie, Vedbend

Note til § 9.3 og 9.4:

Regnvand skal håndteres og afledes i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplan.

Nedsivning af vejvand kræver tilladelse fra kommunen på baggrund af en nærmere vurdering.

I forbindelse med byggemodningen af området kan der dog foretages de nødvendige terrænreguleringer, hvis følgende gør sig gældende:

- det er en forudsætning for brug af bebyggelsen.
- det er en forudsætning for indplacering af kørebaner og stier.
- det er en forudsætning for at sikre lokal afledning af regnvand.

Terrænbearbejdning skal ske med respekt for det eksisterende terræn og udføres efter princippet, som vist på kortbilag 5.

Tekniske skråninger skal så vidt muligt undgås.

9.7

Efter ibrugtagning af området må der ikke foretages terrænregulering på de enkelte grunde nærmere naboskel end 1,0 m og på mere end +/- 0,5 m i forhold til terræn.

9.8

Langs skel mod nord skal etableres et ca. 6 m bredt beplantningbælte med frugttræer af hjemmehørende arter, med en placering og udformning i princippet som vist på kortbilag 5.

Langs skellet kan desuden etableres et fast hegn med en placering i princippet som vist på kortbilag 5. Hegnet kan udføres som støjhegn og må opføres i en højde på maks. 3 m.

9.9

De private haver må afgrænses af fritstående, lave buske af hjemmehørende arter. Der må ikke afskærmes med hække.

Der kan dog i skel mod nabo etableres fast hegn med en maks. længde på 3,5 m (målt fra boligen), som afskærmning for terrasser og gårdhaver. Evt. afskærmning af terrasser/gårdhaver skal udføres som en integreret del af boligbebyggelsen, i samme materialer, som angivet i § 8.2.

Note til § 9.6:

For at opretholde jordbalance i området kan terrænet intensiveres med mindre "legebakker" i det grønne fællesområde, delområde A.

9.10

For de boliger, der tegner bykanten mod syd og øst, gælder, at bebyggelsen skal tegne afgrænsningen mod det åbne land. De private arealers afgrænsning mod landskabet skal således være åben og naturlig, og må ikke være slørende for bebyggelsen.

9.11

Fællesarealer og ubebyggede arealer på de enkelte grunde må ikke anvendes til oplag eller til placering af både, campingvogne, uinregistrerede køretøjer og lignende.

Oplagring af affald og andet materiale må kun ske i bygninger eller i dertil indrettede tæt hegnede arealer.

9.12

Ny bebyggelse og udendørs opholdsarealer må ikke påføres et støjniveau, der er højere end Miljøministeriets vejledende grænseværdier.

§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE

10.1

Forud for tilladelse til ibrugtagning af ny bebyggelse skal der etableres de nødvendige vej- og stianlæg, parkerings- og opholdsarealer samt fællesarealer med tilhørende beplantning, som knytter sig til den enkelte ejendom, eller etablering skal være sikret på anden måde.

§ 11 GRUNDEJERFORENING

11.1

Der skal oprettes en fælles grundejerforening med medlemspligt for samtlige beboere og ejere af ejendomme indenfor området, omfattet af rammelokalplan 1-134, det nye Blovstrød.

Som underafdeling til den fælles grundejerforening skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige

beboere og ejere af ejendomme inden for nærværende lokalanområde.

11.2

Grundejerforeningerne skal etableres i forbindelse med udbygningen af områderne, og senest når Allerød Byråd kræver det.

11.3

Grundejerforeningerne skal forestå drift og vedligeholdelse af det pågældende områdes fællesarealer og -anlæg, regnvandsystem, søer og vådområder samt vej- og stianlæg mv., såfremt driften af disse ikke overtages af anden ansvarlig myndighed.

11.4

Grundejerforeningerne skal i øvrigt udføre de opgaver, der efter lovgivningen henlægges til foreningen.

11.5

Grundejerforeningernes vedtægter og ændringer heraf skal godkendes af Allerød Kommune.

11.6

Grundejerforeningerne har ret til, ved opkrævning hos medlemmerne og/eller ved optagelse af lån, at fremskaffe de økonomiske midler, der er nødvendige for udførelse og administration af foreningens opgaver, samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor.

11.7

Grundejerforeningerne er pligtige til at tage skøde på de i lokalplanen udlagte og anlagte veje, stier og fællesarealer.

§ 12 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN

12.1

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af

lokalplan 1-137 ophæves rammelokalplan 1-134 for det nye Blovstrød, offentligt bekendtgjort den 17. april 2015, for det område, der er omfattet af nærværende lokalplan.

§ 13 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

13.1

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

13.2

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., medmindre Allerød Kommune skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens §§ 19 og 20).

13.3

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af denne.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen.

13.4

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygge- og planlovgivningen.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Vedtaget som forslag af Allerød Byråd, den dd.mm.åååå.

Jørgen Johansen
borgmester

Morten Knudsen
kommunaldirektør

REDEGØRELSE

Baggrund for og formål med lokalplanen

Byrådet besluttede den 8. oktober 2015 at igangsætte udarbejdelsen af lokalplan 1-137 for Drabæk Huse i det nye Blovstrød, syd for Kongevejen. Lokalplanområdet udgør delområde B.1 i den helhedsplan, som rammelokalplan 1-134 for det nye Blovstrød sætter rammerne for.

Den 30. april 2015 besluttede byrådet at udbyde 1. etape af det nye Blovstrød. NCC Bolig har i samarbejde med Svendborg Architects og Scønherr udarbejdet et forslag til en urban tæt-lav bebyggelsesplan, organiseret med henblik på at varetage og forstærke de allerede eksisterende landskabelige kvaliteter i nærområdet og gøre dem til den sociale ramme for fællesskabet mellem husene.

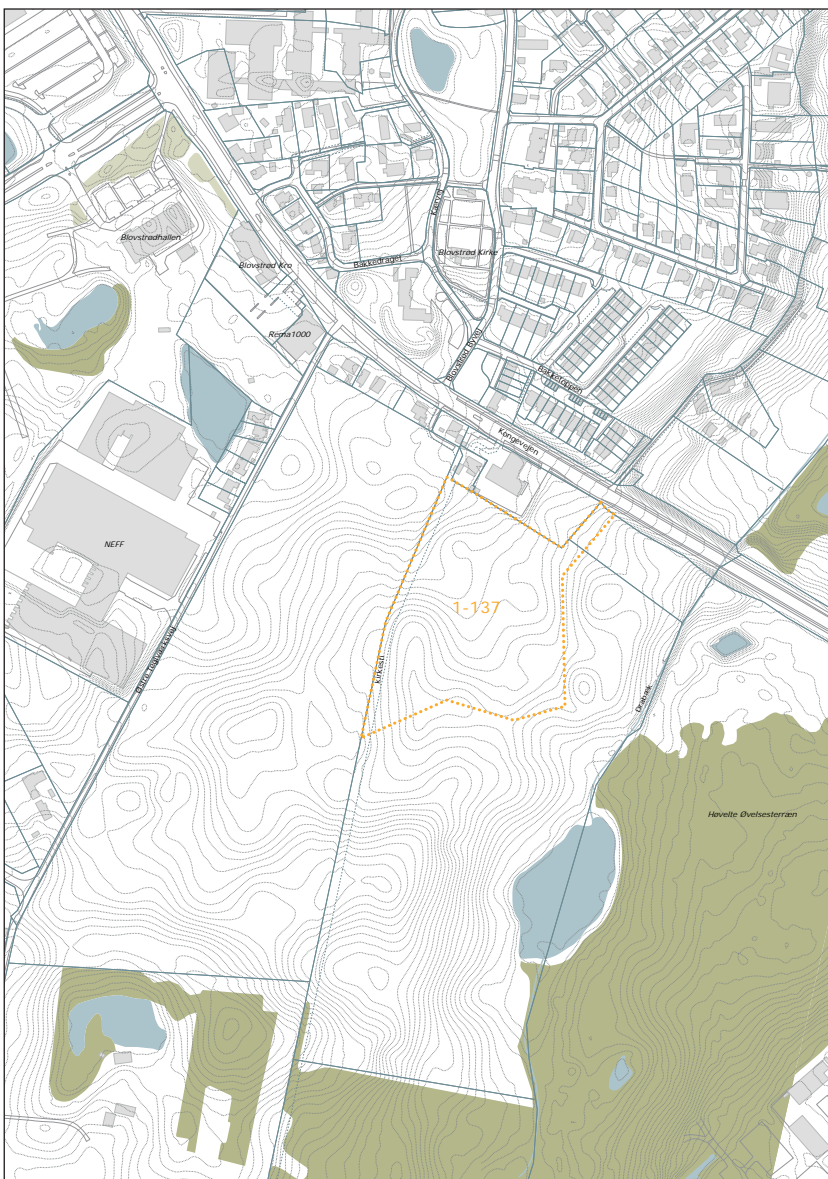
Lokalplan 1-137 for Drabæk Huse har til formål at sikre, at bebyggelsen opføres efter de principper, der er fastsat i rammelokalplan 1-134 for det nye Blovstrød. Området udlægges til helårsboligformål i form af række- og kædehuse, som indpasses i det omgivende landskab og indrettes med fælles grønne friarealer. Det kuperede terræn og landskabelige kig spiller en væsentlig rolle i oplevelsen af området, hvorfor bebyggelsen skal placeres og udformes så terrænformerne understreges, værdifulde landskabelige kig bevares, og så der skabes en klar bygrænse mod det åbne land. Det skal tilstræbes, at der skabes et sammenhængende bygningsudtryk i en nutidig arkitektur.

Færdsel for bløde trafikanter skal prioriteres højt, og der skal skabes en sikker afvikling af trafikken og tilstrækkelige parkeringsmuligheder. Området vejbetjens fra Kongevejen via ny overkørsel hertil.

Lokalplanområdets beliggenhed

Lokalplanområdet er beliggende i Blovstrød, umiddelbart syd for Kongevejen. Lokalplanområdet udgør ca. 3,1 ha og omfatter dele af matriklerne 11a og 1n, begge Blovstrød By, Blovstrød.

Lokalplanområdet er beliggende i byzone.



Området er beliggende syd for Kongevejen i Blovstrød og udgør delområde B.1 i rammelokalplan 1-134 for det nye Blovstrød.

Eksisterende forhold

Områdets anvendelse

Lokalplanområdet overgik med vedtagelsen af rammelokalplan 1-134 for det nye Blovstrød til byzone. Området ejes af Allerød Kommune og anvendes i dag til landbrugsdrift. Området fremstår åbent, kun med sporadisk beplantning langs markskellet, som afgrænser området mod vest.

Landskabet spiller en stor rolle i området og er karakteriseret ved et svagt bølget dødislandskab med bløde bakkestrøg. De åbne landbrugsarealer fremhæver landskabets varierede terræn. Lokalplanområdet falder jævnt mod øst i retning mod Drabæk, med en højdeforskel på ca. 8 m fra nordvest til syd og øst.

Gamle matrikelskel fra stjerneudskiftningen kan fortsat aflæses i området. Langs skellet, som afgrænser området mod vest, har været en gammel kirkesti til Blovstrød Kirke.

Omgivelser

Lokalplanområdet er beliggende ca. 2 km sydøst for Lillerød Bymidte og Allerød Station.

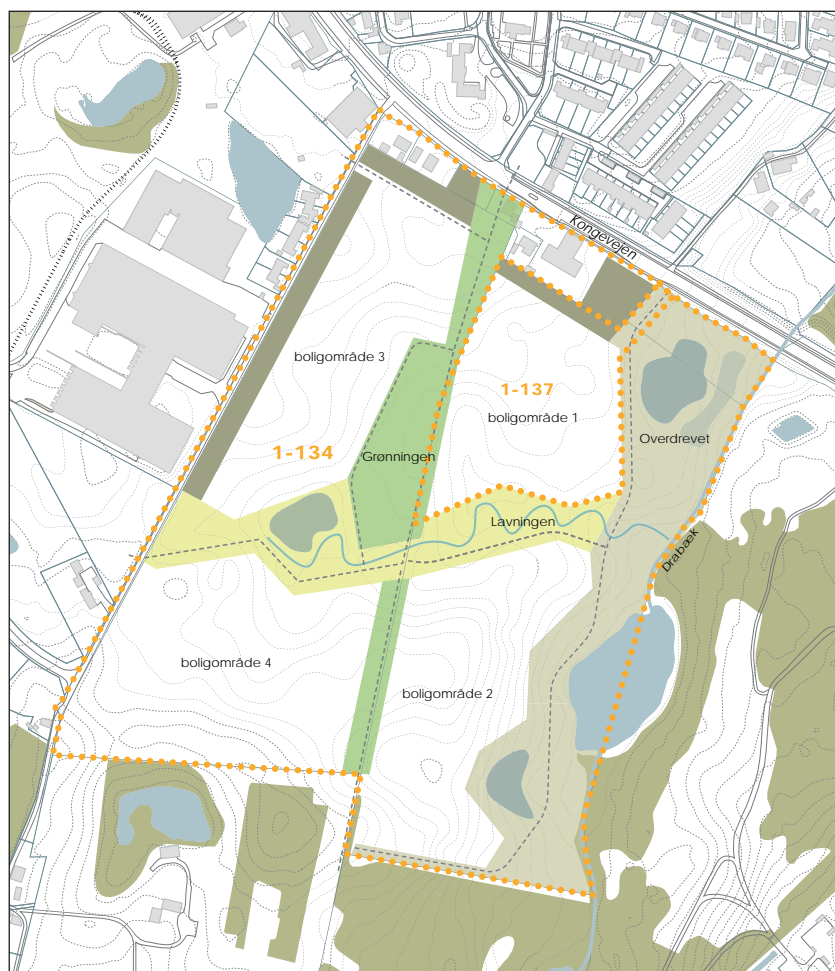
Lokalplanområdet grænser mod nord op til Blovstrød, der er beboet af ca. 2.600 indbyggere. Blovstrød har i dag samlet sine centrale funktioner nær ved Kongevejen. I tilknytning hertil ligger både kirke, skole, daginstitutioner, indkøbsfaciliteter samt byens idrætsfaciliteter. Blovstrød Skole ligger således ca. 500 m fra lokalplanområdet, og nærmeste daginstitution er beliggende på Byagervej, ca. 700 m fra området. Langs Kongevejen ligger to dagligvarebutikker til lokalområdets forsyning, hhv. 50 og 500 m fra området. Blovstrøds byrand fremstår fra lokalplanområdet som en grøn bykant med kirken som et tydeligt orienteringspunkt.

Lokalplanområdet ligger i dag i et åbent marklandskab, men vil de kommende år blive udbygget til et nyt bykvarter, det nye Blovstrød, med ca. 300 boliger.

Rammelokalplan 1-134 for det nye Blovstrød

Lokalplanområdet er omfattet af rammelokalplan 1-134, for det nye Blovstrød, og udgør første etape af den samlede helhedsplan for ca. 300 nye boliger syd for Kongevejen. Rammelokalplanen fastlægger de overordnede principper for infrastruktur, bebyggelsesstruktur og landskabets udformning, med afsæt i områdets særlige landskabelige værdier og kvaliteter.

Landskabet i det nye Blovstrød tager afsæt i eksisterende kvaliteter, træk og linjer, hentet både fra Blovstrød og i selve området. Blandt andet spejles og genfortolkes Blovstrøds gadekær (Grønholmen) i den nye bydel, som et samlingspunkt for bydelens beboere. Ligeledes videreføres Blovstrøds markante bygrænse syd for Kongevejen.



Lokalplanen udgør første etape af rammelokalplan 1-134 for det nye Blovstrød

I rammeområdet etableres tre "landskaber"; hhv. *grønningen* til rekreative formål, *lavningen* med vandløb, regnvandsbassin og fugtige naturenge samt det tørre *overdrev* med afgræsning. Landskaberne skaber et sammenhængende grønt, naturrigt område, der danner en økologisk forbindelse (spredningskorridor) fra Tokkekøb Hegn og Allerød Sø i vest til de fredede arealer omkring Høvelte i øst.

I tilknytning til de tre "landskaber" er i rammelokalplanen indplaceret fire etaper til boligbebyggelse. De enkelte etaper skal udformes med udgangspunkt i det lokale terræn og integreres med de omgivende landskaber.

Etape 1, som er omfattet af nærværende lokalplan, ligger omgivet af de tre "landskaber". Mod vest afgrænses lokalplanområdet af *Grønningen*, som er det nye Blovstrøds moderne aktivitetsforde med plads til fællesfaciliteter og leg. Her er plads til boldspil, og området indrettes med borde og bænke til fælles ophold. Den gamle kirkesti, som løber langs lokalplanområdet i vest udgør et kulturhistorisk spor og genoplives som hovedsti gennem området.



Lokalplanområdet set fra Kongevejen mod vest. Foto: Planværkstedet

Mod øst grænser lokalplanområdet op til en åben landskabskile, *Overdrevet*, som ligger som en grøn buffer ned mod Drabæk. Området afgræsses eller plejes ved høslæt, så det fremstår som naturområde med overdrev på de højtliggende arealer og eng på de mere lavtliggende arealer. Langs Drabæk, udlægges en rekreativ sti som forlængelse af stien langs Blovstrøds bykant.

Syd for lokalplanområdet genåbnes et eksisterende rørlagt vandløb, som løber i *Lavningen* fra Østre Teglværksvej til Drabæk og skaber en blå forbindelse gennem hele området. Vandløbet udformes, så der kan skabes optimale forhold for udviklingen af et spændende vandløb til gavn for flora og fauna. Her etableres broer, regnbede og trædesten, knyttet til vandets dynamik. Desuden etableres regnvandsbassiner til forsinkelse og rensning af overfladevand fra de befæstede arealer i bydelen. Langs vandløbet udlægges en ny trafiksti fra Østre Teglværksvej til Drabæk.



Infrastruktur

Lokalplanområdet grænser mod nord direkte op til Kongevejen, som er den gennemkørende færdselsåre i Blovstrød og ligeledes en af hovedfærdselsårerne i Nordsjælland, idet den giver adgang fra Storkøbenhavn via Lyngby, Holte, Birkerød videre mod Hillerød. Årsdøgntrafikken er ca. 13.000, og den maksimale tilladte hastighed på Kongevejen er 80 km/t frem til Blovstrøds bygrænse, hvor hastigheden sænkes til 60 km/t.

Tilgængeligheden til lokalplanområdet er, grundet placeringen ved Kongevejen, god for både bilister, cyklister og gående. Lokalplanområdet betjenes med bus 385 (Holte st.- Allerød (Rønneholtparken)) med ca. 300 m til nærmeste stoppested på Kongevejen.

I forbindelse med udviklingen af det nye Blovstrød, med ca. 300 boliger syd for Kongevejen, ændrer Kongevejen karakter gennem Blovstrød. Krydsningsbehovet bliver markant større end i dag, hvorfor Kongevejen fremover skal sammenbinde de to byområder istedet for at være barriereskabende. Allerød Kommune foretager derfor i 2016 en trafiksanering af Kongevejen på den centrale strækning gennem Kongevejen. Trafiksaneringen omfatter lokal hastighedsnedsættelse, æstetisk opgradering med vejtræer, ny støjdæmpende asfalt mv.

Samtidig etableres en ny supercykelsti på Kongevejen. Supercykelstien, Allerødruten, forbinder København med Allerød. I Allerød Kommuner løber strækningen langs Kongevejen og Sortemosevej til Allerød station, og herfra videre ad Banevang og Frederiksborgvej mod Hillerød. Supercykelstien forventes at være færdigetableret i efteråret 2016.

I forbindelse med udbygningen af det nye Blovstrød etableres/ opgraderes desuden en række trafikstier, der sikrer en hurtig og nem adgang fra det nye Blovstrød til både Blovstrøds servicefunktioner og til Lillerød Bymidte og Allerød Station.

Lokalplanens indhold

Områdets anvendelse

Lokalplanen giver mulighed for, at området kan anvendes til helårsboligformål i form tæt-lav boligbebyggelse i 1-2 plan. Der kan opføres 75 række-/kædehuse i lokalplanområdet.

For at sikre alle beboere nærhed til naturen, udlægges et indre, grønt opholdsmiljø med legearealer og fælleshus til beboerne i området. Således henvender alle boliger sig enten til den indre, fælles grønning eller til det omgivende landskab.

Lokalplanområdet er beliggende i byzone.



Illustrationsskitse, Opland Landskabsarkitekter (ikke målfast)

Bebyggelsens placering, udformning og ydre fremtræden

Boligerne skal opføres inden for de givne byggefelter og skal udføres som samme hustype og med ensartet karakter, hvad angår materialer og farver.

For at opnå en variation i boligudbuddet er området opdelt i forskellige boligtyper, som relaterer sig enten til områdets kant mod det store omgivende landskab (kanten) eller det indre grønne rum.

For at imødegå det kuperede landskab er der i lokalplanen arbejdet med en understregning heraf i bygningshøjden. Bygningerne underordner sig terrænet og de særlige kig. Bebyggelsen er højest, hvor landskabet er højest. Toplansboligerne ligger hovedsageligt omkring den centrale grønning, mens etplansboligerne ligger i kanten, ud mod det åbne, lavereliggende landskab. Boligbebyggelsen må gives en maksimal højde på 8,5 m.

Facader skal fremstå i blank mur af blødstrøgne teglsten, med teglskaller og/eller i træ, med reference til Allerøds tidligere teglværks- og træindustri. Facader i blank mur eller teglskaller skal holdes i en mørk farveskala i nuancerne sort, mørk grå eller mørk brun, mens træfacader skal fremstå "ubehandlede" eller malet i sort farve.

I det grønne fællesområde, centralt placeret i lokalplanområdet, er udlagt et byggefelt til fælleshus for områdets beboere. Fælleshuset skal udføres i samme materialer som boligerne, så der opnåes en arkitektonisk helhedsvirkning i området. Fælleshuset må maks. gives en højde på 5 m.

Infrastruktur

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Kongevejen via en ny overkørsel. Overkørslen til Kongevejen udarbejdes som et trebenet, prioriteret vigepligtskryds. Der etableres venstresvingsbane på Kongevejen.

Internt i lokalplanområdet udlægges en boligvej, der danner et "loop" rundt i området og forsyner samtlige boliger. Boligvejen

udlægges i en bredde af 7 m og anlægges med asfalt med en kørebanebredde, der varierer fra 3-6 m.

Boligvejen etableres som opholds- og legeområde med en maksimal tilladt hastighed på 20 km/t. Langs kørebanen etableres afvandringsgrøfter til transport og nedsivning af regnvand. Enkelte steder indsnævres kørebanebredden til 3 m, hvor der etableres regnbede til rensning og nedsivning af overfladevand.

Boligvejen navngives Drabæk Huse med relation til områdets beliggenhed ved Drabæk.

Alle boliger forsynes med mindst én parkeringsplads på egen grund. Derudover anlægges 38 p-pladser til fællesparkering inden for vejudlægget. P-pladserne fordeles jævnt langs boligvejen, hvor de anlægges som længdeparkering i den ene side af vejen. Her indsnævres kørebanebredden til 5 m.

Der etableres fællestier i lokalplanområdet, som forbindes med hovedstinetet i det nye Blovstrød; hhv. kirkestien mod vest, stien langs det genåbnede vandløb i syd samt den rekreative sti langs Drabæk mod øst. Stierne anlægges med kørefast belægning, f.eks. grus eller asfalt, i en bredde af 2 meter.

Ubebyggede arealer

Centralt i lokalplanområdet udlægges et grønt fællesområde til områdets beboere. Foruden et fælleshus til beboeraktiviteter friholdes fællesområdet for bebyggelse.

Udformningen af fællesområdet skal indbyde til leg, ophold og fælles aktiviteter. Inventar og beplantning skal udformes og placeres, så der opnås en god helhedsvirkning. Fællesområdet etableres med et underlag af græs og beplantes med enkeltstående eller grupper af træer af hjemmehørende arter, fortrinsvist frugtræer og/eller -buske. Belysning må kun placeres langs stier og skal afskærmes, så det ikke er til gene for beboerne.

I fællesområdet kan etableres et regnvandsbassin til forsinkelse og rensning af overfladevand fra de befæstede arealer i lokalplanområdet. Bassinet anlægges som naturlig sø, hvis skrænter, af hensyn til sikkerhed og tilgængelighed, ikke må have en hældning, som overstiger 1:3 både over og under vandspejl.

Landskabet er kendetegnet ved et smukt, let kuperet terræn, der falder ned mod Drabæk. Veje, stier, anlæg og bebyggelser skal i videst muligt omfang tilpasses og understøtte det eksisterende terræn. I forbindelse med byggemodningen af området kan der dog foretages de nødvendige terrænreguleringer, såfremt det er en forudsætning for adgangen til bebyggelsen, indplacering af kørebaner og stier og/eller sikring af lokal afledning af regnvand. Lokalplanens kortbilag 5 angiver principperne for en tilladt terrænbearbejdning af området.

Tekniske skråninger skal som udgangspunkt undgås. Dog kan det være eneste mulige løsning ved byggeri på de stærkt skrånende arealer, af hensyn til krav om niveaufri adgang til boligen.

Langs skellet mod nord skal etableres et ca. 6 m bredt beplantningbælte som afskærmning mod tankstationen. Beplantningen skal fremstå som frugtlund med frugttræer af hjemmehørende arter. I skellet kan desuden etableres et fast hegn med en maks. højde på 3 m.

Det er hensigten, at de nye huse skal stå som præcise teglstenhuse i det grønne græs med en klar afgrænsning mod det åbne land. For de boliger, der tegner bykanten mod syd og øst, gælder derfor, at en evt. afskærmning af terrasser/gårdhaver mod det åbne land skal udføres som en integreret del af boligbebyggelsen, således at bebyggelsen tegner afgrænsningen mod landskabet. Evt. kan skel mod naboer beplantes stedvist af løse grupper af buske og træer, dog uden at virke slørende for den markante grænse mellem by og land.

Generelt må de private haver ikke afgrænses af hække. I stedet må skellet markeres med fritstående, lave busek af hjemmehørende arter. Som afskærmning for de private terrasser,

må der dog i skel mod nabo etableres et fast hegn med en længde på højst 3,5 meter målt fra beboelsesbygningen.

Forsyning

Vand

Lokalplanområdet forsynes fra Blovstrød Vandværk.

Spildevand

Lokalplanområdet ligger under Sjælsmark Renseanlæg og skal kloakeres efter separatprincippet med nedsivning af tagvand.

Varmeforsyning

Der gives frihed til at anvende individuelle opvarmningsmuligheder.

Affald

Bestemmelser for affald er reguleret af gældende affaldsregulativer.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆG- NING OG LOVGIVNING

Fingerplan 2013 (landsplandirektiv)

Fingerplan 2013 opdeler hovedstadsområdet i fire geografiske delområder: 1. det indre storbyområde ("håndfladen"), 2. det ydre storbyområde ("byfingrene"), 3. de grønne kiler og 4. det øvrige hovedstadsområde, bestående af både byområder og landområder.

Lillerød og Blovstrød er beliggende i det ydre storbyområde, nærmere bestemt Hillerødfingeren, som er defineret ved en principiel 2 km zone på hver side af S-togbanen mellem København og Hillerød. Lokalplanområdet er beliggende umiddelbart syd for Blovstrød inden for byfingeren og i byzone.

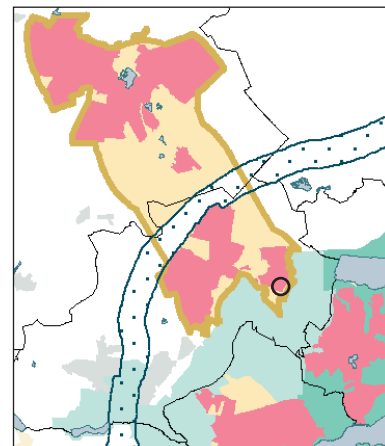
Det skal sikres, at ny byudvikling tilrettelægges, således at der skabes sammenhæng med de eksisterende byområder og en klar grænse mellem by og land.

Lokalplanområdets fremtidige anvendelse til helårsbeboelse er i overensstemmelse med fingerplanens bestemmelser, idet området etableres i sammenhæng med Blovstrød By og medvirker til at skabe en klar grænse mellem by og land.

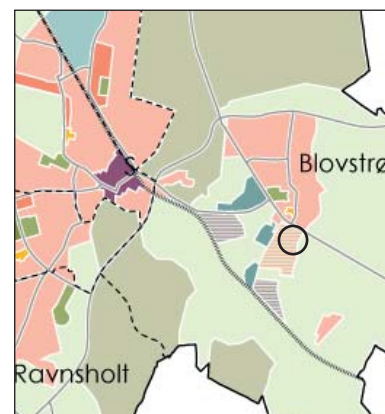
Allerød Kommuneplan

I kommuneplanen er lokalplanområdet udlagt til nyt boligområde. I henhold til kommuneplanens hovedstruktur og retningslinjer skal området videreføre Blovstrøds byafgrænsning fra østsiden af Kongevejen til vestsiden med respekt for de landskabelige kvaliteter som findes i området.

Boligbebyggelsen skal opføres med henblik på lavt energiforbrug og med varierende højde og tæthed, og fællesfaciliteter skal prioriteres højt. De udendørs opholds- og adgangsarealer skal udformes med henblik på fælles ophold på bekostning af biladgang. Ved den detaljerede planlægning af de nye byområder skal vigtige kulturhistoriske spor så vidt muligt bevares, ligesom der skal tages hensyn til vigtige landskabelige træk.



Fingerplan 2013. Lokalplanområdet er beliggende i Blovstrød.



Kommuneplan 2013. Lokalplanområdet er udlagt til nyt boligområde.

Rammer for lokalplaner

Lokalplanområderne er omfattet af rammeområde BL.B.15, som må anvendes til boligområde, fremherskende tæt-lav. Bebyggelse må opføres i en maks. højde på 8,5 m og med en maks. bebyggelsesprocent på 40 for området under et.

Bebyggelsen skal udformes ud fra bæredygtige principper (lavenergibyggeri) og med varierende højde og tæthed. Der skal ved planlægning tages højde for landskabelige værdier, eksempelvis må terrænet ikke sløres af bebyggelse. Ny bebyggelse skal skabe en klar grænse mod det åbne land.

Løsninger for overfladevand bør generelt indgå som gevinst for omgivelserne ved etablering af eksempelvis regnbede, søer, åbne vandrender m.v. Der skal reserveres plads til evt. nødvendige anlæg til forsinkelse, rensning og afledning af regnvand. Bortledning af overfladevand skal dog generelt søges begrænset mest muligt ved at minimere det befæstede areal og åbne mulighed for permeable belægnings og grønne arealer. Tage kan anlægges som grønne tage, og stier kan etableres med permeable belægnings.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser.

Eksisterende lokalplan

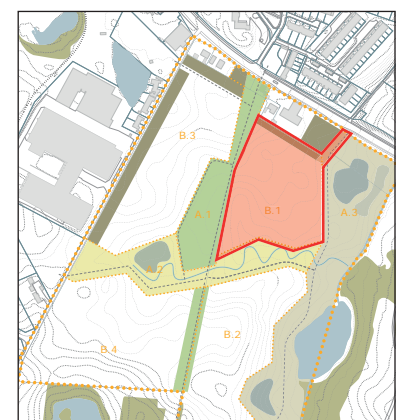
Lokalplanområdet er omfattet af rammelokalplan nr. 1-134 for det nye Blovstrød, offentlig bekendtgjort den 17. april 2015. Rammelokalplanen fastlægger de overordnede principper forbebyggelsens art og omfang, for infrastrukturen samt for de grønne områder.

Nærværende lokalplan har til formål at konkretisere udformningen af rammelokalplanens delområde B.1, i overensstemmelse med principperne fra rammelokalplanen.

Med den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 1-137 for Drabæk Huse, ophæves rammelokalplan 1-134 for det nye Blovstrød for det område, der er omfattet af nærværende lokalplan.



Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde BL.B.15 i Kommuneplan 2013.



Lokalplanområdet udgør delområde B.1 i rammelokalplan 1-134 for det nye Blovstrød

Allerød Spildevandsplan

Lokalplanområdet er omfattet af Tillæg 1 til Allerød Spildevandsplan. Området er udlagt til separatkloakeret opland, hvor spildevand ledes til rensningsanlæg og tagvand nedsives lokalt. I henhold til tillægget skal tagvand nedsives via faskiner el. lign. og vejvand ledes via bassin til recipient.

Regnvandsbassiner skal dimensioneres således, at de kan rumme en 5 års regnhændelse. Endvidere skal det sikres, at der højst én gang hvert 25. år stuver vand op til lavestliggende hussokkel.

Spildevandsplanen fastsætter retningslinjer om, at der ikke må etableres nye flader, der indeholder kobber eller bly, hvorfra overfladevandet ønskes ledt direkte til nedsivning uden rensning. Hvis der ved nybyggeri eller ved reovering af bestående bygninger vælges at etablere nye flader med zink, skal det afledte vand ledes til regnbed med filtermuld. En løsning med rensning forud for nedsivning må først etableres efter tilladelse fra kommunen. Tagrender af coated zink fra fabrik kan anvendes uden restriktioner. Hjemmecoatede tagrender accepteres hvis der anvendes AC Flexicoat eller Fillcoat.

Vejvand kan ledes urensset til nyetableret regnvandsbassin umiddelbart øst for lokalplanområdet. Tilladelse til nedsivning af vejvand kræver nærmere vurdering og skal godkendes af kommunen.

Spildevand ledes til Sjælsmark renseanlæg via ny spildevandsledning, som etableres langs Drabæk.

Naturbeskyttelse

Kattehale Mose er nærmeste Natura 2000-område, beliggende ca. 1,5 km sydvest for lokalplanområdet. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke dette internationalt naturbeskyttede område.

Der er ingen naturbeskyttede områder inden for lokalplanområdet. Drabæk, som er løber parallelt med lokalplanområdet, ca. 100 m øst herfor, er udpeget som beskyttet vand-

løb iht. naturbeskyttelseslovens § 3. Opstrøms gennemløber Drabæk en sø, beliggende ca. 200 m syd for lokalplanområdet, som ligeledes er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Påvirkninger, som ændrer tilstanden af sø og vandløb kræver dispensation i henhold til naturbeskyttelsesloven.

Overfladevand fra lokalplanområdet renses i regnvandsbassin, inden det ledes videre til Drabæk, hvorfor det vurderes, at der ikke vil ske negative ændringer i tilstanden af sø og vandløb.

Et ca. 20 m bredt bælte vest for Drabæk (samt arealerne øst for Drabæk) er i Kommuneplan 2013 udpeget som naturbeskyttelsesområde. Lokalplanområdet er beliggende 50-100m herfra.

Langs Drabæk er der observeret brune frøer, som ikke er artsbestemt. På Forsvarets arealer, øst for Drabæk er der både registreret butsnudet frø og bilag IV-arten spidssnudet frø. Det er derfor sandsynligt, at spidssnudet frø også findes ved Drabæk og ved søen. Det kan heller ikke udelukkes, at stor vandsalamander findes i området. Den nordlige del af Drabæk har mere stejle brinker og forventes ikke at være levested for padder. Yngle- og rasteplasser for bilag IV-arter må ikke forringes eller beskadiges i henhold til Habitatdirektivet. De dyrkede arealer vurderes ikke at være levested for bilag IV-arter.

Langs Drabæk er i rammelokalplan 1-134 udlagt et ca. 4,5 ha areal, som skal fremstå som tørt overdrev, der plejes med afgræsning eller høslæt. Området ligger som en grøn buffer mellem lokalplanområdet og Drabæk. Idet området ikke bebygges, befæstes eller gødes, vurderes det, at der ikke vil ske negative påvirkninger på de observerede bilag IV-arter langs Drabæk.

Jordforureningsloven

Lokalplanområdet er ikke omfattet af områdeklassificering, idet jorden på baggrund af tidligere arealanvendelse ikke vurderes at være lettere forurenede. Jordflytninger fra disse ma-

trikler er således ikke anmeldeligt med mindre der konstateres tegn på forurening.

Ved opførelse af nye boliger på arealer, hvor anvendelsen ændres til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal ejeren eller brugeren sikre, at det øverste 50 cm's jordlag af det ubebyggede areal ikke er forurenet. Alternativt skal ejeren eller brugeren sikre, at der er etableret en varig, fast belægning. Kravet fremgår af jordforureningslovens § 72 b.

Såfremt der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet konstateres tegn på forurening, skal gravearbejdet standses, jf. jordforureningslovens § 71 og kommunens miljømyndighed kontaktes.

Grundvandsbeskyttelse

Lokalplanområdet er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser og er særligt sårbart for nedsivning af forurenende stoffer. Lokalplanområdet grænser op til nitratfølsomt indvindingsområde, hvor den naturlige beskyttelse mod udvaskning af nitrat er ringe. Lokalplanområdet ligger inden for indvindingsoplandet til både Ellebæk Vandværk og Sandholm Kildeplads.

I forbindelse med Kommuneplan 2013 er der udarbejdet en grundvandsredegørelse, der vurderer påvirkningen af grundvandsforholdene ved udlæg af Ny Bløvsstrød. Det vurderes, at byudvikling i Ny Bløvsstrød kan ske med forholdsvis lav risiko for påvirkning af grundvandet i området, såfremt der tages hensyn til beskyttelse af grundvandet i forbindelse med lokalplanlægningen.

Kommuneplanens rammebestemmelser for Ny Bløvsstrød stiller krav om, at der skal reserveres plads til eventuelle nødvendige anlæg til forsinkelse, rensning og afledning af vand, samt at løsninger for overfladevand bør indgå som gevinst for omgivelserne. Bortledningen af overfladevand skal dog generelt søges begrænset mest muligt ved at minimere det befæstede areal og åbne mulighed for permeable belægninger og grønne arealer som regnbæde, træer, buske, græsplæner m.v.

Tage kan anlægges som grønne tage, og stier kan etableres med permeable belægninger.

For de områder, som er omfattet af NFI, skal parkeringspladser og kørearealer samt områder, hvor der oplagres eller håndteres olie eller kemikalier, være befæstet med en tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb, hvorfra der sker kontrolleret afledning. Ligeledes skal regnvandsbassiner inden for NFI udføres med en tæt membran.

Der vil kunne gives tilladelse til nedsivning af tagvand, hvis tagenes belægning, tagrender og inddækning ikke indeholder kobber eller bly. Hvis tagbelægning eller andre flader etableres med zink, en legering med zink eller coatet zink, skal det afledte vand renses forud for nedsivning. En løsning med rensning forud for nedsivning må først etableres efter tilladelse fra kommunen.

Nedsivning af vejvand kræver en yderligere vurdering samt en tilladelse fra kommunen. Der vil ikke kunne gives tilladelse til at saltholdig regnvand ledes til nedsivning.

Rammelokalplan 1-134 er udarbejdet i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer og rammer vedrørende grundvandsbeskyttelse. Lokalplan 1-137 viderefører rammelokalplanens principper.

Museumsloven

Der må ikke påbegyndes grave- eller anlægsarbejder før udløbet af den frist, som Nordsjællands Folkemuseum i Hillerød har for evt. at meddele interesse i at foretage arkæologiske undersøgelser på ejendommen.

Eventuelle spor vil være at anse for skjulte fortidsminder i lovens forstand og er beskyttede af Museumslovens kap. 8, § 27.

Skulle der under anlægsarbejdet i lokalplanområdet forekomme fortidsminder, historiske fund el. lign., skal arbejdet stand-

ses og Nordsjællands Folkemuseum tilkaldes for besigtigelse, jf. Museumsloven.

Kirkebyggelinje

Den nordlige del af lokalplanområdet er beliggende inden for kirkebyggelinjen. Såfremt der opføres bebyggelse højere end 8,5 m, kræver det dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 19.

Lokalplanen fastsætter en maks. bygningshøjde på 8,5 m for hele området, i overensstemmelse med kirkebyggelinjen.

Vejbyggelinje

Langs Kongevejen er der tinglyst en vejbyggelinje på 20 m på hver side af Kongevejens midte plus højdeforskelstillæg på 1,5 m gange højdeforskellen højden plus 1 m. Dette areal er reserveret til fremtidig udvidelse af Kongevejen, hvilket betyder, at der inden for arealet, omfattet af vejbyggelinjen, hverken må opføres ny bebyggelse, foretages væsentlige ændringer af eksisterende bebyggelse samt indrettes andre anlæg af blivende karakter. Allerød Kommune er vejmyndighed og kan give dispensation till vejbyggelinjen efter en konkret ansøgning.

Der udlægges ikke byggefelter inden for vejbyggelinjen.

Miljøbeskyttelse (støj)

I henhold til planlovens § 15a må støjbelastede arealer ikke udlægges til støjfølsom anvendelse medmindre lokalplanen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger m.v. kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen er der foretaget nye støjberegninger, der tager udgangspunkt i de fremtidige forhold på Kongevejen, hvor vejen trafiksaneres og hastigheden sænkes gennem Bløvsstrød. Støjberegningerne viser, at byggefelterne ikke er belastet med et støjniveau, der overskrider Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for vejtrafikstøj.

MILJØVURDERING

Allerød Kommune har som indledning til udarbejdelsen af lokalplan 1-137 foretaget en screening i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" (lov nr. 939 af 3. juli 2013). Se screeningskema på efterfølgende sider.

Planen vurderes at være omfattet af lovens § 3 stk. 1, nr. 1, som projekt på lovens bilag 4, pkt. 10b vedr. anlægsarbejder i byzone. Det vurderes dog, at lokalplanen rummer begrænsede ændringer i forhold til det eksisterende plangrundlag, rammelokalplan 1-134 for det nye Blovstrød, offentligt bekendtgjort den 17. april 2015.

Planen vurderes derfor omfattet af undtagelsesbestemmelsen i lovens § 3 stk. 2, og der skal kun gennemføres miljøvurdering, hvis ændringerne må antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet. Planen er screenet i henhold til lovens bilag 2, pkt. 1 og 2. På basis af denne screening er det kommunens vurdering, at lokalplanen ikke vil have en væsentlig virkning på miljøet i forhold til det hidtil gældende plangrundlag, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Screening efter miljøvurdering af planer og programmer

	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af lovens bilag 3 eller 4?		X	Lokalplanen rummer begrænsede ændringer i forhold til det eksisterende plangrundlag, og planen vurderes derfor omfattet af undtagelsesbestemmelsen i lovens § 3 stk. 2
Påvirker planen et internationalt beskyttelsesområde?		X	Lokalplanen vurderes ikke at ville påvirke internationale naturbeskyttelsesområder. Nærmeste Natura 2000-område er Øvre Mølleådal, beliggende ca. 1 km syd for lokalplanområdet.
Sætter planen rammer for fremtidige anlægstilladelser?	X		Planen er screenet i henhold til lovens bilag 2, pkt. 1 og 2 (se følgende sider).

Planenes karakteristika (jf. lovens bilag 2 pkt. 1)

	Ikke aktuelt/ingen indvirkning	Mindre positiv/negativ indvirkning	Væsentlig positiv/negativ indvirkning / Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
<p>Omfang af afledte projekter og aktiviteter Overordnet beskrivelse af de projekter og aktiviteter, planen danner grundlag for kan realiseres.</p>	X			<p>Lokalplanområdet er omfattet af eksisterende rammelokalplan 1-134 for det nye Blovstrød, som fastlægger den overordnede helhedsplan for ca. 300 nye boliger syd for Kongevejen. Lokalplan 1-137 har til formål at konkretisere udformningen af rammelokalplanens delområde B.1, i overensstemmelse med principperne fra rammelokalplanen.</p> <p>Lokalplan 1-137 for Drabæk Huse udlægger delområdet til ca. 75 rækkehuse i 1-2 plan med et grønt fællesområde og fælleshus centralt i området. Vejadgang til lokalplanområdet sker via ny overkørsel til Kongevejen.</p>
<p>Indflydelse på andre planer Forholdet til landsplandirektiver, kommuneplan, lokalplaner, sektorplaner m.v.</p>	X			<p>Lokalplanområdet er beliggende i byzone.</p> <p>Lokalplanen er i overensstemmelse med rammelokalplan 1-134, mht. både boligantal, bebyggelsens placering, udformning og ydre fremtræden samt krav til bæredygtighed. Lokalplan 1-137 erstatter rammelokalplan 1-134 for det område, der er omfattet af lokalplan 1-137, ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplanen.</p> <p>Kommuneplan 2013 udlægger området til byudvikling, blandet boligformål, i overensstemmelse med Fingerplanens bestemmelser. Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde BL.B.15 i Kommuneplan 2013. I henhold til rammebestemmelserne må området kun anvendes til helårsboligformål, fremherskende tæt-lav boligbebyggelse. Bebyggelsesprocenten er fastsat til max. 40 for området under ét.</p> <p>Lokalplanområdet er omfattet af tillæg nr. 1 til Allerød Spildevandsplan 2013 og skal kloakeres efter separatprincippet med nedsivning af tagvand på egen grund.</p>
<p>Relevans for fremme af bæredygtighed De overordnede overvejelser i forhold til miljø og bæredygtighed.</p>	X			<p>Rammelokalplan 1-134 stiller krav om, at ny bebyggelse som minimum skal overholde Bygningsklasse 2020 i Bygningsreglement 2010.</p> <p>Boligerne er tænkt som svanemærkede huse og lever dermed op til en høj standard inden for bæredygtighed.</p>
<p>Miljøproblemer af relevans for planen Eks. kendskab til forurening, risiko for oversvømmelse.</p>	X			<p>Der er ikke kendskab til miljøproblemer af relevans for planen.</p>
<p>Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning F.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse.</p>	X			<p>Gennemførelsen af lokalplanen skal ske i overensstemmelse med kommunens miljømål indenfor håndtering af regn- og spildevand, som beskrevet i kommunens Spildevandsplan.</p> <p>I forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2013 er der udarbejdet en redegørelse for grundvandet. I kommuneplanen er fastsat bestemmelser som sikrer bedst mulig hensyn til grundvandet, i overensstemmelse med Vandplanerne.</p> <p>Gældende affaldsregulativ skal overholdes.</p>

Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område, jf. lovens bilag 2, pkt. 2

	Ikke aktuelt/ingen indvirkning	Mindre positiv/negativ indvirkning	Væsentlig positiv/negativ indvirkning / Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Landskab, by- og kulturmiljø				
Byarkitektonisk værdi f.eks. bystruktur, byprofil, byafgrænsning, visuel påvirkning, særlige hensyn, sammenhænge mv.	X			<p>Lokalplanområdet udgør 1. etape af en samlet helhedsplan for ca. 300 nye boliger syd for Kongevejen. Området kobler sig op til det eksisterende Blovstrød og er med til at afrunde byen syd for Kongevejen.</p> <p>Boligbebyggelsen inden for lokalplanområdet skal udformes således, at Blovstrøds markante bygrænse nord for Kongevejen videreføres til sydsiden. Med en placering i det markante og bugtende landskab får de nye boliger en særlig arkitektonisk egenidentitet, inspireret af kulturarven og de grønne omgivelser. Rammelokalplan 1-134 fastsætter bestemmelser for udformning og udtryk af bykant, som videreføres til lokalplan 1-137.</p> <p>Der er tinglyst en vejbyggelinje på 20 m på hver side af Kongevejens midte plus højdeforskelstillæg på 1,5 m gange højdeforskellen højden plus 1 m. Der udlægges ikke byggefelter inden for vejbyggelinjen.</p>
Landskabsarkitektonisk værdi f.eks. værdifulde og uforstyrrede landskaber, bygge- og beskyttelseslinjer, geologiske interesser, terrænformer, fredninger, visuel påvirkning	X			<p>Landskabet er karakteriseret ved et kuperet terræn med en højdeforskel på ca. 8 m inden for lokalplanområdet. Området henligger åbent, uden beplantning, og bølger let ned mod Drabækken. Det er hensigten, at ny bebyggelse skal tage udgangspunkt i og forstærke områdets landskabelige kvaliteter.</p> <p>Der er udpeget værdifulde landskaber og fredede områder i umiddelbar nærhed til lokalplanområdet, men ikke inden for området.</p> <p>Rammelokalplan 1-134 fastsætter bestemmelser for, hvordan bebyggelsen skal underordne sig terrænet. Disse videreføres til lokalplan 1-137.</p>
Kulturarv og arkæologiske forhold f.eks. værdifulde kulturmiljøer, fortidsminder, kirker og kirkebyggelinjer, bygningskulturel arv, bevaringsværdige bygninger, almen bevaringsinteresse	X			<p>Lokalplanen udarbejdes i overensstemmelse med principperne fra rammelokalplan 1-134, som varetager de kulturhistoriske interesser i området.</p> <p>Indenfor lokalplanområdet, langs markskellet, som afgrænser området mod vest, løb tidligere en gammel kirkesti fra Kattehale/Sønderskov til Blovstrød Kirke. Denne foreslås genetableret som sti i rammelokalplan 1-134, dog med en forskydning ca. 15 m mod vest, således at den ikke er omfattet af lokalplan 1-137.</p> <p>Dele af lokalplanområdet er omfattet af kirkebyggelinjen til Blovstrød Kirke. Der må ikke bygges over 8,5 m inden for denne.</p> <p>Boligerne udføres i blødstrøgne teglsten og træ med reference til Allerøds tidligere teglværks- og træindustri, i overensstemmelse med rammelokalplanens bestemmelser.</p>

<p>Opholdsarealer og grønne områder f.eks. byrum, pladser, parker, landskabskiler og adgang til disse områder. Skaber planen mulighed for udendørs ophold / rekreative interesser?</p>		X		<p>Med etableringen af et net af stier, kobler området sig op på de i rammelokalplan 1-134 udlagte omgivende grønne områder; den store grønning og kirkestien, der grænser op til lokalplanområdet mod vest, samt Drabækken og overdrevet, som grænser op til området mod øst.</p> <p>Foruden de rekreative nærområder, der er udlagt i rammelokalplan 1-134, dannes der inden for lokalplanområdet et indre grønt opholdsmiljø med legearealer og fælleshus til beboerne i området. Dette område placeres midt i bebyggelsen for at give en større rekreativ værdi til de boliger, der vender ind mod arealet.</p>
---	--	---	--	---

Trafik og transport

<p>Tilgængelighed f.eks. tilgængelighed med bil, adgang til offentlig transport, forhold for gående, cyklister og svage grupper (ældre, handicappede m.fl.)</p>	X			<p>Tilgængeligheden er generelt god for både bilister, cyklister og gående. Området ligger umiddelbart op til Kongevejen, som forbinder Allerød med Købehavn og Hillerød. Der etableres direkte vejadgang til Kongevejen.</p> <p>Desuden skabes der, i forbindelse med udbygningen af det nye Blovstrød gode, direkte og sikre stiforbindelser til Allerød Station / Lillerød Bymidte samt til skole, daginstitutioner, indkøb, kirke m.m. i Blovstrød. Langs Kongevejen bliver der i 2016 anlagt supercykelsti mellem Allerød/København.</p> <p>Kongevejen betjenes med bus 385 (Holte st.- Allerød (Rønnholtsparken)) med stoppested ved Ny Blovstrød.</p> <p>Udearealer indrettes under hensyntagen til svage grupper.</p>
<p>Trafikafvikling / -kapacitet</p>	X			<p>Boligområdet vejbetjenes via ny overkøsel til Kongevejen. I forhold til rammelokalplan 1-134 flyttes overkørslen ca. 50m mod sydøst.</p> <p>Overkørslen udarbejdes som prioriteret vigepligtskryds med venstresvingbane på Kongevejen. Det vurderes, at et prioriteret vigepligtskryds vil kunne opretholde et acceptabelt serviceniveau.</p>
<p>Trafiksikkerhed</p>	X			<p>Fortov og cykelsti på Kongevejen gør det let og sikkert for bløde trafikanter at komme til område. i 2016 trafiksaneres Kongevejen og hastigheden dæmpes, hvilket gør det nemmere at passere Kongevejen.</p> <p>Oversigtsforholdene på Kongevejen er gode, der hvor overkørslen etableres, hvilket letter udkørslen fra området til Kongevejen.</p>

Naturbeskyttelse

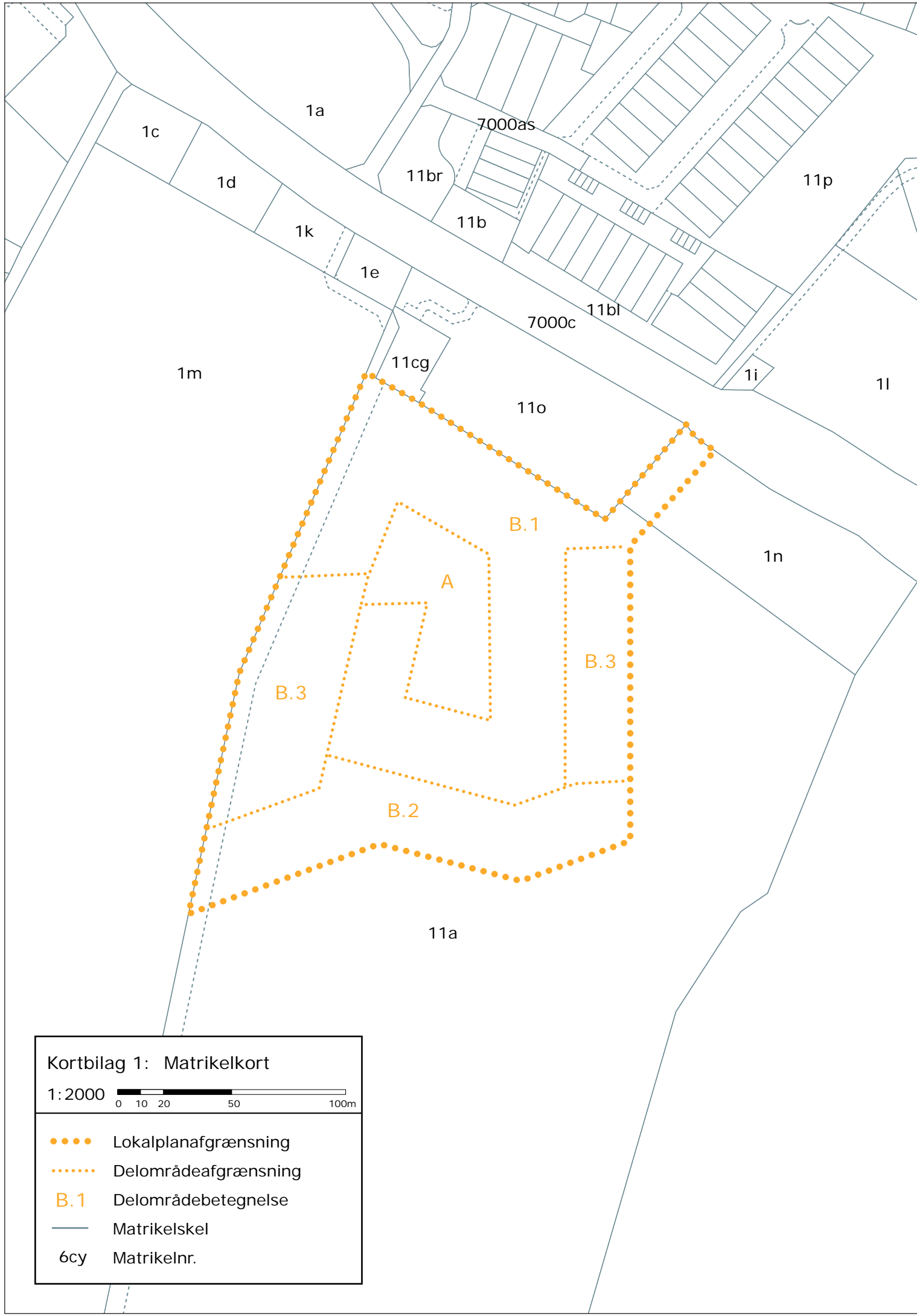
<p>Beskyttede plante- og dyrearter samt biologisk mangfoldighed f.eks. forstyrrelse af art eller bestand, forringelse af yngle- eller rasteområder, ændringer i kvalitet og omfang af levesteder for planter og dyr, spredningskorridorer og biologiske kerneområder</p>	X			<p>Nærmeste Natura 2000-område er Kattehale Mose, beliggende ca. 1,5 km sydvest for lokalplanområdet. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke dette internationalt naturbeskyttede område.</p> <p>Et ca. 20 m bredt bælte vest for Drabæk (samt arealerne øst for Drabæk) er i Kommuneplan 2013 udpeget som naturbeskyttelsesområde. Lokalplanområdet er beliggende 50-100m herfra.</p> <p>Langs Drabæk er der observeret brune frøer, som ikke er artsbestemt. På Forsvarets arealer, øst for Drabæk er der både registreret butsnudet frø og bilag IV-arten spidssnudet frø. Det er derfor sandsynligt, at spidssnudet frø også findes ved Drabæk og ved søen. Det kan heller ikke udelukkes, at stor vandsalamander findes i området. Den nordlige del af Drabæk har mere stejle brinker og forventes ikke at være levested for padder. Yngle- og rasteplasser for bilag IV-arter må ikke forringes eller beskadiges i henhold til Habitatdirektivet. De dyrkede arealer vurderes ikke at være levested for bilag IV-arter.</p> <p>Langs Drabæk er i rammelokalplan 1-134 udlagt et ca. 4,5 ha areal, som skal fremstå som tørt overdrev, der plejes med afgræsning eller høslæt. Området ligger som en grøn buffer mellem lokalplanområdet og Drabæk. Idet området ikke bebygges, befæstes eller gødes, vurderes det, at der ikke vil ske negative påvirkninger på de observerede bilag IV-arter langs Drabæk.</p>
---	---	--	--	--

<p>Beskyttede naturtyper, § 3-områder f.eks. søer, vandløb, heder, moser, enge, overdrev</p>	X			<p>Der er ingen naturbeskyttede områder inden for lokalplanområdet.</p> <p>Drabæk, som er løber parallelt med lokalplanområdet, ca. 100 m øst herfor, er udpeget som beskyttet vandløb iht. naturbeskyttelseslovens § 3. Opstrøms gennemløber Drabæk en sø, beliggende ca. 200 m syd for lokalplanområdet, som ligeledes er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Påvirkninger, som ændrer tilstanden af sø og vandløb kræver dispensation i henhold til naturbeskyttelsesloven.</p> <p>Overfladevand fra lokalplanområdet renses i regnvandsbassin, inden det ledes videre til Drabæk, hvorfor det vurderes, at der ikke vil ske negative ændringer i tilstanden af sø og vandløb.</p>
<p>Skov f.eks. nyplantning af skov, ophævelse af fredskov</p>	X			<p>Lokalplanområdet er i Kommuneplan 2013 udlagt til uønsket skovrejsning.</p>

Vand- og jordforhold

<p>Grundvand f.eks. sårbarhed, potentiel risiko for forurening af grundvandet, afstand til vandforyningsanlæg, vandboringer</p>	X			<p>Området er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og er endvidere indvindingsopland for almen vandforsyning.</p> <p>Lokalplanområdet er i syd omfattet af nitratfølsomt indvindingsområde, hvor den naturlige beskyttelse mod udvaskning af nitrat er ringe. Områdets anvendelse til helårsboligformål vurderes ikke at være en grundvandstruende aktivitet.</p> <p>Der er udarbejdet en grundvandsredegørelse for Ny Blovstrød i Kommuneplan 2013. Rammelokalplan 1-134 er udarbejdet i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer og rammer vedr. grundvandsbeskyttelse. Lokalplan 1-137 viderefører rammelokalplanens principper.</p>
<p>Regn- og spildevand f.eks. håndtering af spildevand, herunder kapacitet (kloak og renselanlæg), håndtering af overfladevand, herunder udledning til sø/vandløb, risiko for oversvømmelse (bluespots)</p>	X			<p>Lokalplanområdet er omfattet af Tillæg 1 til Allerød Spildevandsplan.</p> <p>Området er udlagt til separatkloakeret opland, hvor spildevand ledes til rensningsanlæg og tagvand nedsives lokalt. I henhold til tillægget skal tagvand nedsives via faskiner el. lign. og vejevand ledes via bassin til recipient.</p> <p>Der kan nedsives tagvand fra tage, så længe disse ikke har kobber, bly, zink eller aluminium belægning, render, inddækning osv. Vejevand kan ledes til regnvandsbassin øst for lokalplanområdet. Spildevand ledes til Sjælsmark renselanlæg via ny spildevandsledning, som etableres langs Drabæk. Alt i overensstemmelse med rammelokalplan 1-134.</p> <p>Inden for lokalplanområdet løber en regnvandsledning med forbindelse til regnvandsbassinet øst for lokalplanområdet. Der må ikke bygges i en afstand på 2 m fra ledningens midte.</p>
<p>Jordbund f.eks. kortlagt jordforurening, risiko for forurening af jord, flytning og deponering af jord, råstoffer</p>	X			<p>Lokalplanområdet er ikke omfattet af områdeklassificering, idet jorden på baggrund af tidligere arealanvendelse ikke vurderes at være lettere forurennet.</p>

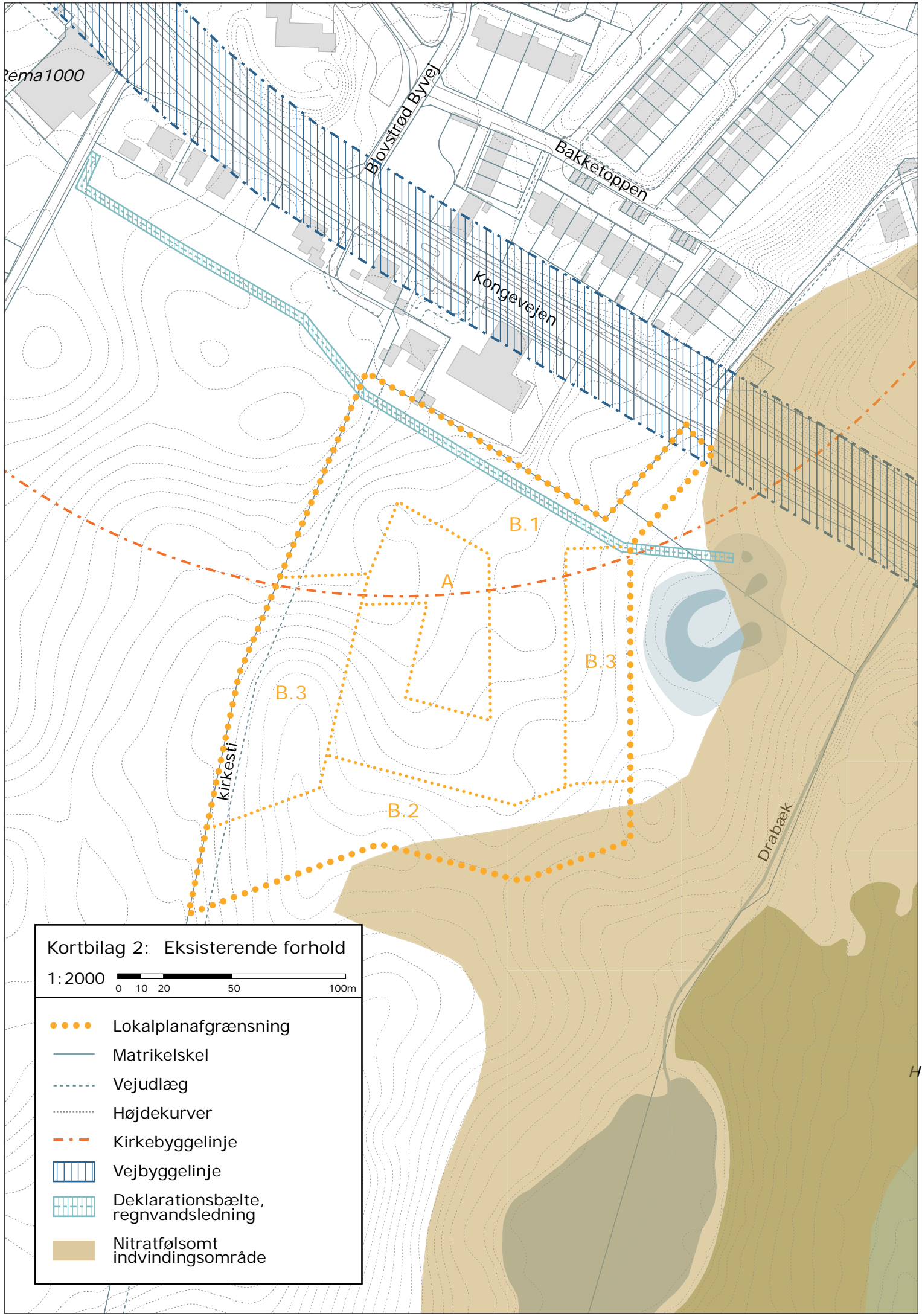
Forurening og sundhed				
Støj og vibrationer f.eks. støjfølsom anvendelse, støjpåvirkning af omgivelserne, trafikstøj, maskinstøj, ventilationsstøj	X			Der er i 2009 foretaget støjberegninger, der viser, at trafikken på Kongevejen afkaster støj, der overskrider Miljøstyrelsens vejlede grænseværdier for vejtrafikstøj, i en afstand på ca. 60 m fra Kongevejens vejmidte. Lokalplanen udlægger ikke byggefeltet til beboelse inden for denne støjgrænse. I forbindelse med trafiksaneringen af Kongevejen, som pågår i 2016, sker en række forbedrede tiltag, hvad angår vejtrafikstøjen. Hastigheden sænkes til 50km/t gennem Blovstrød og strækningen anlægges med støjdæmpende asfalt, og det må forventes, at den afkastede støj reduceres som følge heraf. Det anbefales dog, at der i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen foretages nye støjberegninger for at kende den aktuelle støjpåvirkning. Området vurderes ikke i sig selv at afkaste støj.
Lysindfald, skyggeeffekter og refleksioner f.eks. skygge fra bygning/anlæg, påvirkning fra belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys, lys fra køretøjer	X			Der bygges forholdsvist lavt i området, hvorfor bygningerne ikke vurderes at ville afkaste skygger af væsentlig karakter. Lokalplanen bør fastsætte bestemmelser om, at udendørs belysning på bygninger og adgangs- og parkeringsarealer skal udføres med afskærmet armatur, således at de ikke medfører blændingsgener for fodgængere, trafikanter eller naboer.
Lugt f.eks. udledning af stoffer, der giver lugtgener	X			-
Luftforurening f.eks. emissioner af partikler/luftarter, CO ₂ , trafikos, støv,	X			Lokalt vil den øgede trafik medføre øgede emissioner til luften. Emissionerne forventes dog ikke at være af en størrelsesorden, som kan påvirke luftkvaliteten i området væsentligt. Rammelokalplan 1-134 har indarbejdet en række foranstaltninger, der kan begrænse udledningen af CO ₂ fra området. Lokalplan 1-137 viderefører rammelokalplanens principper.
Fare ved brand, eksplosion, giftudslip mv. jf. Risikobekendtgørelsen	X			-
Ressourceanvendelse Hvordan tager planen hensyn til forbruget af følgende ressourcer, herunder undgåelse af spild og overforbrug: areal-, energi- og vandforbrug, produkter, materialer og råstoffer, håndtering af affald		X		Boligerne er tænkt som svanemærkede boliger. Energiforbruget i en svanemærket bolig er ca. 40% lavere end lovens krav til nybyggeri. Boligplaceringen optimeres, så de vender bedst muligt i forhold til dagslys. Ved at udføre boligerne som kæde- og rækkehuse minimeres facadearealet og dermed boligernes varmetab. Samtidig minimeres brugen af materialer herved. Boligerne planlægges udført med decentrale varmepumper og mulighed for etablering af solceller på tagfladen. Tilvalg af ovenlys giver mere dagslys i boligerne, er med til at minimere brugen af elektricitet og optimerer en naturlig ventilation for indeklimaet.
Levevilkår og materielle goder				
Socioøkonomiske effekter f.eks. påvirkning af sociale forhold, boligforhold, arbejdsmarkedsforhold, erhvervs- og butiksliv		X		For at sikre en variation af boligudbud og sikre en social sammenhæng og diversitet er området opdelt i flere boligtyper; hhv. kædehuse i 1 og 2 plan samt rækkehuse i 2 plan. Boligstørrelserne varierer fra 100-150m ² og de forholdsvis små boliger er med til at sikre en større variation af boligudbuddet i Allerød Kommune, som overvejende er bebygget med store parcelhuse.
Bymiljø f.eks. sociale forhold, byliv, tryghed, rekreative interesser		X		Foruden de rekreative nærområder, der er udlagt i rammelokalplan 1-134, dannes der inden for lokalplanområdet et indre grønt opholdsmiljø til beboerne i området. Her er det tænkt, at der kan etableres fælleshus og legearealer. Dette område placeres midt i bebyggelsen for at give en større rekreativ værdi til de boliger, der vender ind mod arealet.
Afstand til privat / offentlig service f.eks. indkøb, uddannelse, arbejde	X			Lokalplanområdet er beliggende nær det centrale Blovstrød med skole, dagligvarebutikker, daginstitution, kirke og idrætsanlæg inden for en afstand på 500m. Lillerød Bymidte og Allerød Station ligger ca. 2 km fra lokalplanområdet.



Kortbilag 1: Matrikelkort

1:2000 0 10 20 50 100m

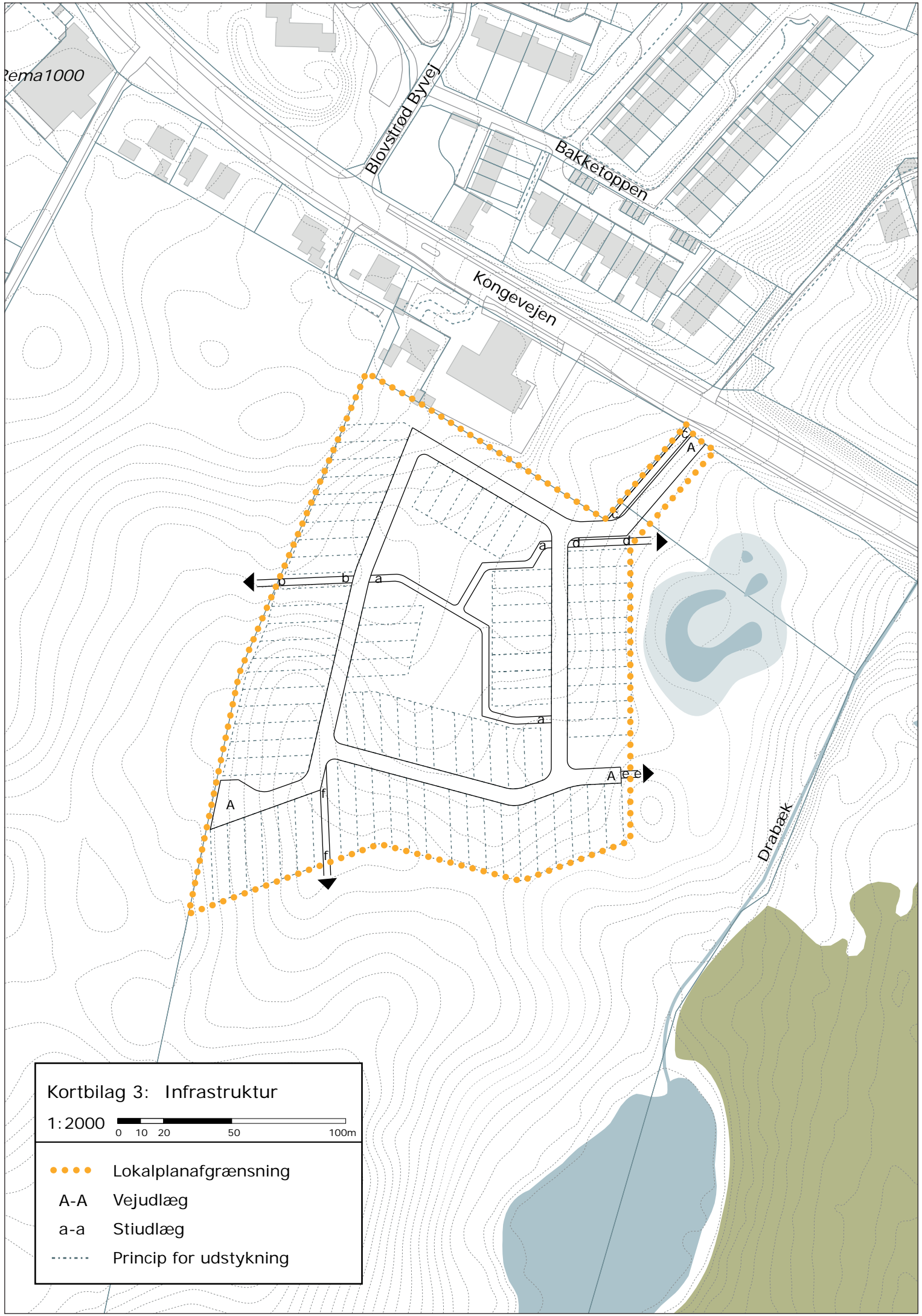
- Lokalplanafgrænsning
- Delområdeafgrænsning
- B.1 Delområdebetegnelse
- Matrikelskel
- 6cy Matrikelnr.



Kortbilag 2: Eksisterende forhold

1:2000 0 10 20 50 100m

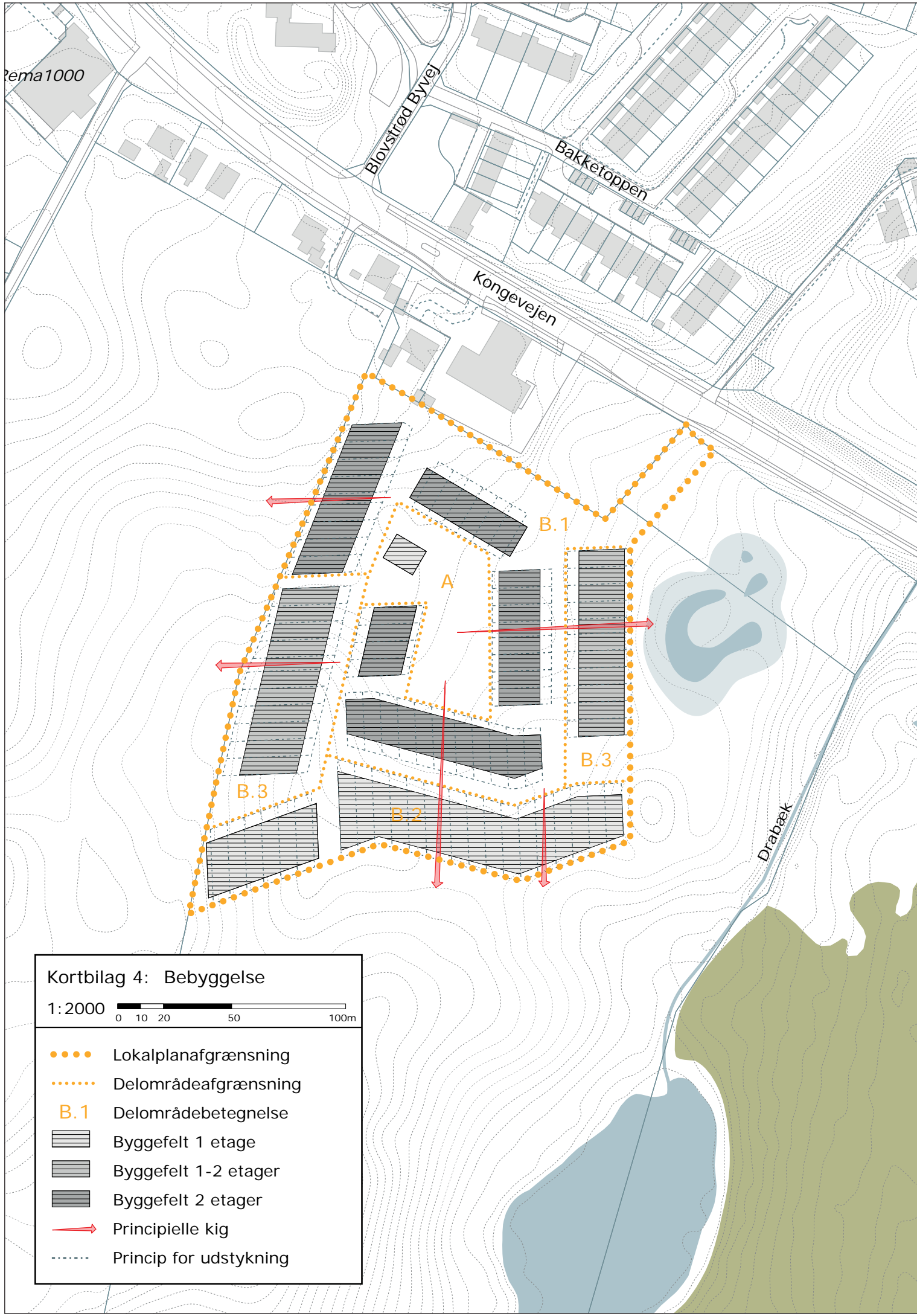
- Lokalplanafgrænsning
- Matrikelskel
- Vejudlæg
- Højdekurver
- Kirkebyggelinje
- Vejbyggelinje
- Deklarationsbælte, regnvandsledning
- Nitratfølsomt indvindingsområde



Kortbilag 3: Infrastruktur

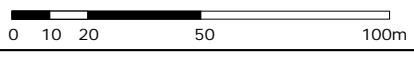
1:2000 0 10 20 50 100m

- Lokalplanafgrænsning
- A-A Vejudlæg
- a-a Stiudlæg
- Princip for udstykning

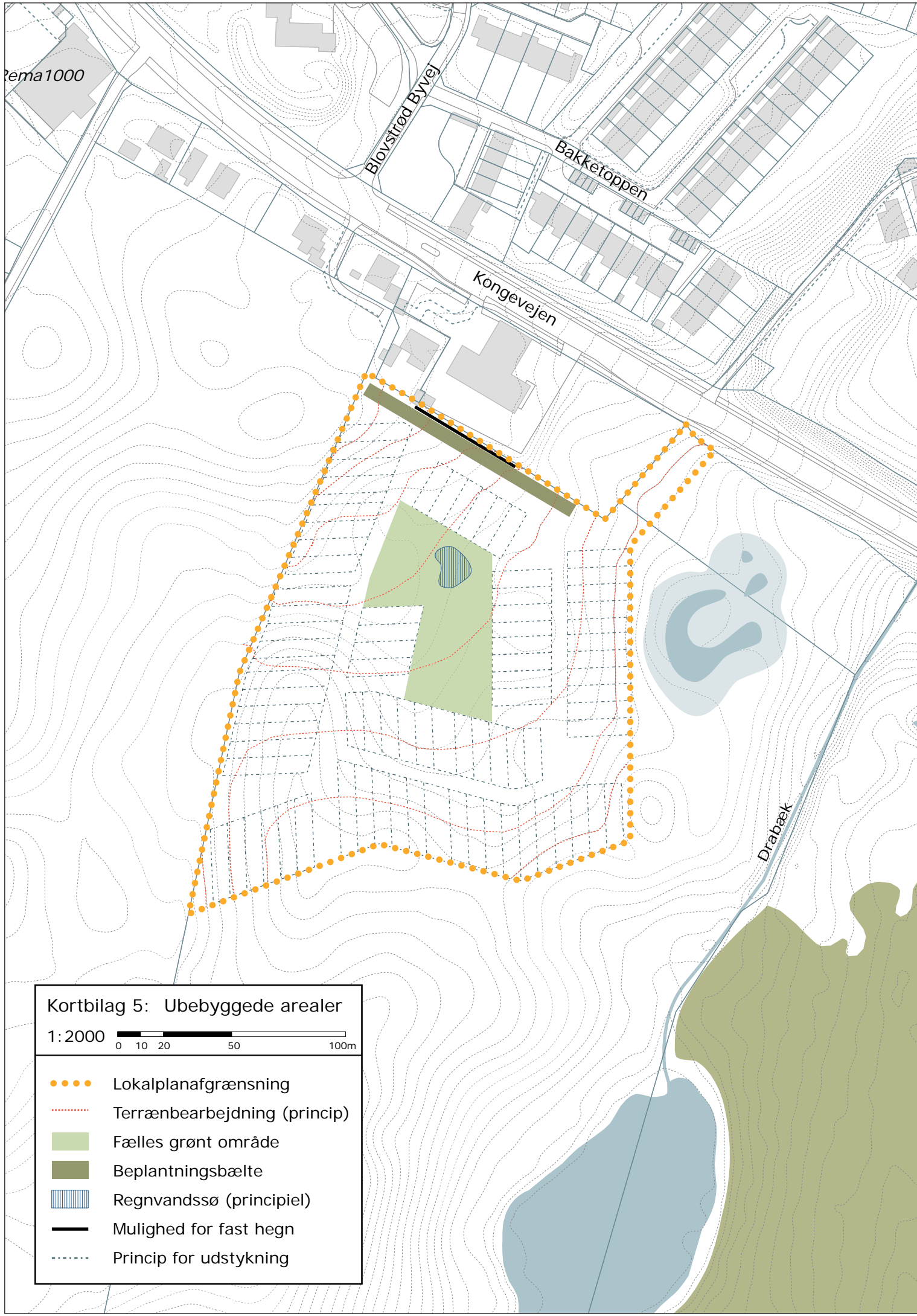


Kortbilag 4: Bebyggelse

1:2000



- Lokalplanafgrensning
- Delområdeafgrænsning
- B.1 Delområdebetegnelse
- ▨ Byggefelt 1 etage
- ▨ Byggefelt 1-2 etager
- ▨ Byggefelt 2 etager
- ➔ Principielle kig
- - - - Princip for udstykning



ema1000

Blavstrød Byvej

Bakketoppen

Kongevejen

Drabæk

Kortbilag 5: Ubebyggede arealer

1:2000 0 10 20 50 100m

- Lokalplanafgrænsning
- Terrænbearbejdning (princip)
- Fælles grønt område
- Beplantningsbælte
- ▨ Regnvandssø (principiel)
- Mulighed for fast hegn
- Princip for udstykning

Pema1000

Blovstrød Byvej

Bakketoppen

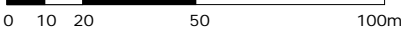
Kongevejen

Drabæk Huse

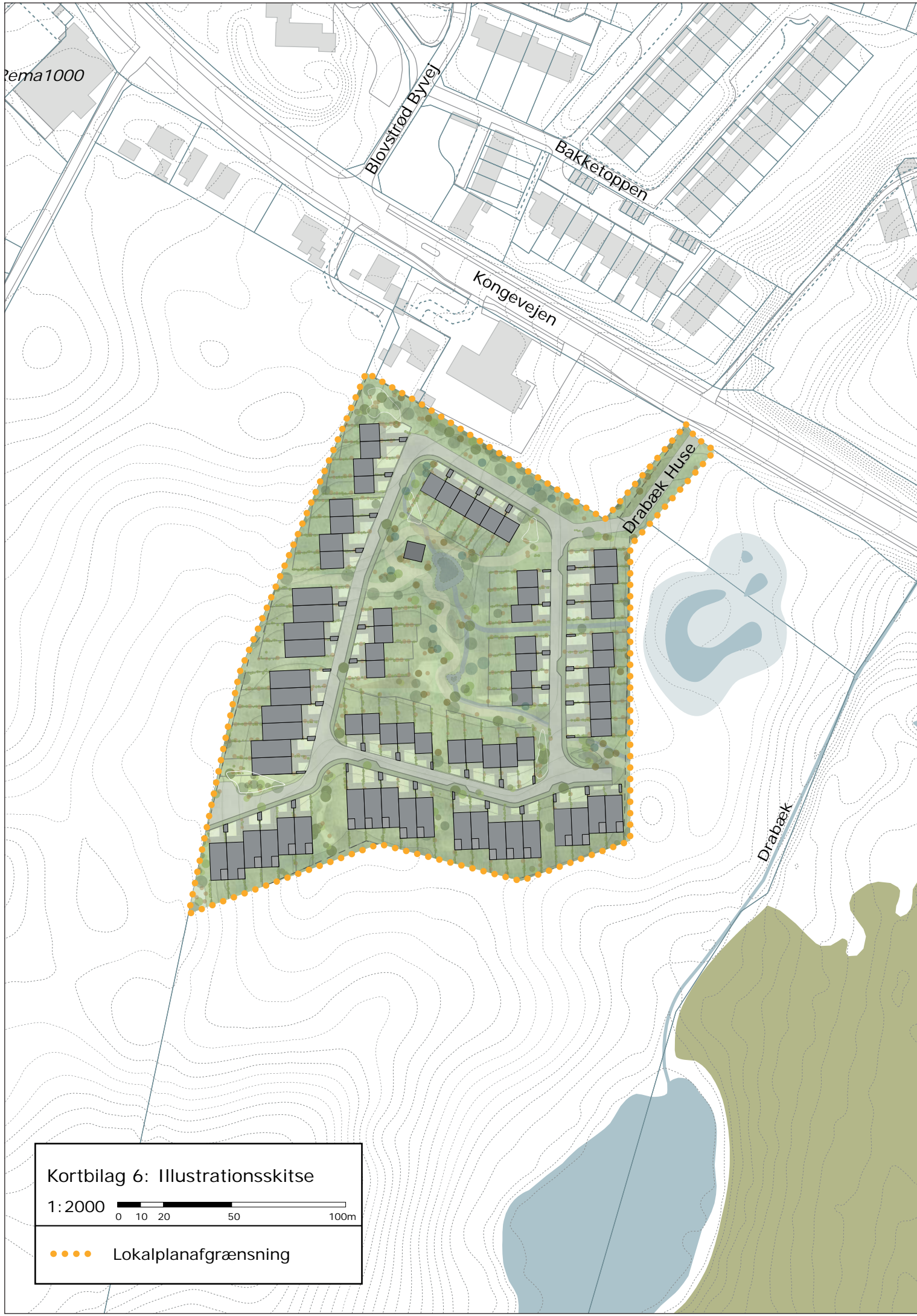
Drabæk

Kortbilag 6: Illustrationsskitse

1:2000



●●●● Lokalplanafgrænsning



Bilag: 14.3. Bilag 3 - Høringsnotat

Udvalg: Allerød Byråd 2014 - 2017

Mødedato: 28. januar 2016 - Kl. 18:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 95098/15

Dato: 4. december 2015

Sagsnr. 14/9741

Sagsbehandler:
japo

Direkte telefon: 48100327

Bilag 3 - Høringsnotat

Allerød Byråd besluttede 17. september 2015, at indkalde idéer og forslag forud for udarbejdelse af VVM-redegørelse for Bregnebjerggård Fyldplads.

Ideoplægget har været i høring fra 22. september 2015 til den 18. november 2015. I perioden har der ligeledes været en høring af interne og eksterne myndigheder.

I idéoplægget beskrives at følgende emner behandles i VVM-redegørelsen:

- Grundvand/drikkevand (fokusområde)
- Forhold til overordnet planlægning (Fingerplan, Kommuneplan og lokalplan 332 – Lyng Natur og fritidsområde)
- Naturbeskyttelse
- Natur og landskab
- Støjgener
- Støvgener
- Affaldshåndtering (flyvsk affald, forurening mm.)
- Trafikale forhold

Der er indkommet 5 hørings svar. Hørings svar 2 og 3 er positive for, at der fortsat deponeres affald på arealet.

Hørings svar 1, 4 og 5 beskriver en række problemstillinger, samt emner der bør undersøges nærmere. Nedenfor er hørings svar resumeret samt Forvaltningens bemærkninger.

Efter høringsperiodens udløb er der indkommet en mail fra Vibeke og Teit Guldbjerg Jensen, Barresøvej 26, der tilkendegiver at de er enige i Lars Juel Sørensens synspunkter.

1 - Lars Juel Sørensen, Slangerupvej 29, 35040 Lyng	
Miljøministeriet anerkender ikke tekniske foranstaltninger i forbindelse med dispensation til at deponere jord i grusgrave. Hvordan kan man så forsvare at deponere mineralsk og inert affald?	Der er et forbud mod deponering af jord i grusgrave i henhold til Jordforureningslovens § 52, men der er ikke det samme forbud for deponering af mineralsk og inert affald i grusgrave.
I 1998 trådte forbud om at deponere jord i grusgrave i kraft. I stedet har Bregnebjerggård deponeret inert affald. Der ønskes en forklaring	Bregnebjerggård fik første miljøgodkendelse til deponering af uforurenet jord og uforurenet byggeaffald i 1988. Godkendelsen er løbende fornyet.
Ønsker en definition på henholdsvis mineralsk og inert affald.	Mineralsk affald: En delmængde af ikke-farligt affald, som primært består af uorganisk, mineralsk materiale med et indhold af total organisk kulstof (TOC) på maksimalt 50 g per kg tør prøve. Mineralsk affald må kun i begrænset omfang kunne opløses i eller reagere kemisk med vand.



	<p>Inert affald: En delmængde af ikke-farligt affald, som ikke undergår signifikante fysiske, kemiske eller biologiske forandringer, og som har et indhold af total organisk kulstof (TOC) på maksimalt 30 g per kg tør prøve. Inert affald er hverken opløseligt eller brændbart eller på anden måde fysisk eller kemisk reaktivt, det er ikke bionedbrydeligt og har ingen negativ indflydelse på andet materiale, det kommer i berøring med, på en sådan måde, at det kan formodes at ville medføre forurening af miljøet eller skade menneskers sundhed. Affaldets totale indhold af forurenende stoffer og den totale udvaskelighed af disse samt perkolatets økotoksicitet skal være af ubetydeligt omfang og må navnlig ikke bringe kvaliteten af grundvand eller overfladevandområder i fare.</p>
Hvorledes udlægges membran, når der på nuværende tidspunkt er inert affald på siderne af hullet?	Spørgsmålet behandles i VVM-redegørelsen. Redegørelsen skal indeholde en proces/tidsplan.
Ved etablering af membran, hvordan udføres monitorering? Der er deponeret affald, som ikke er placeret på en membran.	Spørgsmålet behandles i VVM-redegørelsen. Grundvandsikring vil være et fokusemne i VVM-redegørelsen. Redegørelsen beskriver de tekniske løsninger, afværgeforanstaltninger samt overvågningsprogram.
Hvor skal vandet som opsamles ovenpå membranen føres hen?	Se ovenfor
Hvilken garanti er der for at membranen er tæt til evig tid?	Se ovenfor.
Hvis der måles en forurening fra området hvorledes kan man så afgøre om det stammer fra det nye eller gamle deponi?	Se ovenfor
Hvem vil være ansvarlig for en evt. forurening fra Bregnebjerggård?	Bregnebjerggård er ansvarlig for forureningen. Der skal stilles en sikkerhedsgaranti for en nedlukningsperiode på minimum 30 år.
Bregnebjerggård eksisterer jo ikke til evig tid - hvem skal overtage monitorings- ansvar for dette deponi?	Se ovenfor
Kan Kommunen garantere at Bregnebjerggård kan matche offentligt ejede virksomheders ansvar?	Der stilles de sammen vilkår til en privat som til en offentlig ejet virksomhed.
Hvad består membranen af?	Spørgsmålet behandles i VVM-redegørelsen. Redegørelsen beskriver de tekniske løsninger, afværgeforanstaltninger samt overvågningsprogram.
Hvis deponering tillades bør alle andre aktiviteter ophøre.	VVM-redegørelsen vil beskrive den situation, hvor Bregnebjerggård får



	tilladelse til deponering og sortering. Alternativet beskriver situationen, hvis anlægget lukkes.
Hvorfor starter processen ikke med afklaring af planmæssige forhold?	Der kan ikke meddeles plantilladelse før VVM-redegørelsen er udarbejdet.
Der er grønne frøer i grundvandshullet.	Der er i sommeren 2014 foretaget en undersøgelse af området, uden at der er fundet internationalt beskyttede arter, de såkaldte Bilag IV arter. Naturbeskyttelse vil dog være et emne i VVM-redegørelsen.

2 - Poul og Helene Pedersen	
Den bedste løsning for miljø og nærområdet er den oprindelige plan med opfyldning til terræn.	Noterer at de ønsker fyldpladsen skal forblive.

3 - Ib og Margit Johansen, Bastrupvej 20, 3540 Lyngø	
Føler sig ikke generet, da der kun er aktivitet i dagtimerne.	Noterer at de ønsker fyldpladsen skal forblive.

4 Gina Gausting og Jilli Ubbesen, Slangerupvej 35, 3540 Lyngø	
Er meget berørt af støj fra grusgraven. Især larm fra trafikken.	Konsekvenserne af transporten til og fra anlægget, herunder sikkerhed og støj vil indgå i VVM-redegørelsen.
Lastbilerne holder i kø på cykelstien.	Se ovenfor
Projektet er i strid med lokalplanens hensigt.	Lokalplan 332 for et natur- og fritidsområde i Lyngø indeholder bestemmelser for områdets arealanvendelse og efterbehandling. Forhold til lokalplanen vil indgå i VVM-redegørelsen.
Har egen brønd, er interesseret i at grundvandet ikke forurenes.	Grundvand er et fokusemne i VVM-redegørelsen.

5 Stina Mikkelsen og Anders Vejby Mikkelsen	
Voldene omkring grusgraven er minimum 10 meter over terræn set fra Barresøvej.	Indhold, udformning og placering af volde vil indgå i VVM-redegørelsen.
Volden er fyldt med beton og tegl	Se ovenfor
Udsættes dagligt for støv, støj og lysgener. Aktiviteterne foregår over terræn, derfor forværres gener.	Som beskrevet i idéoplægget vil støv og støj indgå i VVM-redegørelsen. Lysgener vil blive behandlet i VVM-redegørelsen i forbindelse med anlæggets drift og indretning.
Bekymret for håndtering af asbest. Asbest støv føres med vinden ud af området.	Håndtering af affaldet vil blive behandlet i VVM-redegørelsen. Der kan stilles vilkår vedr. håndtering i en miljøgodkendelse og en VVM-tilladelse.
Ejendomsværdi påvirkes af at lokalplanen ikke følges.	Lokalplan 332 for et natur- og fritidsområde i Lyngø indeholder bestemmelser for områdets arealanvendelse og efterbehandling. Forhold til lokalplanen vil indgå i VVM-redegørelsen.



Den tunge trafik gør at skolevejen fra Nymølle er farlig. Ved tilladelse til Bregnebjerggård bør der anlægges en bro over eller tunnel under Slingerupvej.	Trafikforhold beskrives i VVM-redegørelsen, herunder skoleveje for børn i Nymølle.
Industrialæg som Bregnebjerggård bør ikke placeres i landzone.	Planforhold bliver behandlet i VVM-redegørelsen.



Bilag: 14.2. Bilag 2 - Hørings svar

Udvalg: Allerød Byråd 2014 - 2017

Mødedato: 28. januar 2016 - Kl. 18:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 95097/15

Allerød Rådhus
Bjarkevej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
kommunen@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Åbningstider
Mandag-Tirsdag 10-14
Onsdag lukket
Torsdag 10-18
Fredag 10-12

Bilag 2 - Høringssvar

Allerød Byråd besluttede 17. september 2015, at indkalde idéer og forslag forud for udarbejdelse af VVM-redegørelse for Bregnebjerggård Fyldplads.

Ideoplægget har været i høring fra 22. september 2015 til den 18. november 2015. Der er indkommet 6 høringssvar (1 efter høringsperiodens udløb).

1. Lars Juel Sørensen, Slangerupvej 29, 3540 Lyngø
2. Poul og Helene Pedersen, Adresse ikke oplyst
3. Ib og Margit Johansen, Bastrupvej 20, 3540 Lyngø
4. Gina Gausting og Jilli Ubbesen, Slangerupvej 35, 3540 Lyngø
5. Stina Mikkelsen og Anders Vejby Mikkelsen
6. Vibeke og Teit Guldbjerg Jensen, Barresøvej 26, 3540 Lyngø

Dato: 9. december 2015

Sagsnr. 14/9741

Sagsbehandler:
Jakob Poulsen

Direkte telefon:
48 10 03 27



Svar på ”Indkaldelse og ideer og forslag forud for udarbejdelse af VVM redegørelse for affaldsbehandlingsanlægget Bregnebjerggård”:

Overordnet:

Bregnebjerggård kunne have afsluttet alle sine aktiviteter for mange år siden. Bregnebjerggård har som grusgrav fået tilført ”kunstigt åndedræt” i form af råstoffer udefra i mange år. Bregnebjerggård kunne, hvis der havde været vilje til det, været gravet færdig og reetableret i.h.t. lokalplan allerede inden 1998.

I 1998 trådte forbuddet mod at deponere jord (ren som uren) i gamle råstofgrave i kraft.

I stedet begyndte Bregnebjerggård at deponere inert affald! En vanvittig politik som jeg ikke kan give en bare nogenlunde saglig begrundelse for – det vil jeg bede forvaltningen om at give en forklaring på.

I 2009 ønskede EU, med god grund, at afvikle alle private deponier.

Bregnebjerggård har imidlertid, som det også fremgår af det udsendte materiale, ved Byretten vundet retten til, som privat virksomhed, mod at udlægge en membran, fortsat at deponere inert affald og mineralisk affald.

Jeg vil gerne have en definition af disse to typer affald. Hvad består denne affald af?

Indtil 2009 deponerede Bregnebjerggård inert affald i grusgraven – uden membran. Dengang var der heller ikke noget krav om membran. Affaldet blev tippet langs kanterne i den gamle grusgrav således at en meget stor del af grusgraven nu er omkranset af deponeret inert affald.

Nu ønsker Bregnebjerggård så at fylde resten af grusgraven op med inert affald. Der skal ifølge det udsendte materiale udlægges en membran. Hvorledes vil man udlægge en membran når man allerede har ”draperet” alle siderne af hullet med enorme mængder inert affald?

Jvf. Region Hovedstaden:

Miljøministeriet anerkender ikke tekniske foranstaltninger som f.eks. en membran i forbindelse med at opnå en dispensation fra Jordforureningsloven til at deponere selv ren jord i en grusgrav. Hvordan skulle man så kunne forsvare at deponere *inert og mineralisk affald* ?

Hvis en membran nogensinde skulle blive godkendt som underlag :

1. Hvorledes vil man så udføre monitoringen? Der er jo mængder af affald uden membranunderlag hele vejen rundt om .

2. Hvor skal vandet som opsamles ovenpå membranen føres hen?

3. Hvilken garanti er der for at sådan en membran er tæt til evig tid?

4.Hvis der måles en forurening fra området hvorledes kan man så afgøre om det stammer fra det nye eller gamle deponi?

5.Hvem vil være ansvarlig for en evt. forurening fra Bregnebjerggård?

6.Bregnebjerggård eksisterer jo ikke til evig tid-hvem skal overtage monitorings- ansvar for dette deponi?

7.Når Bregnebjerggård ønsker at agere som privat deponeringsvirksomhed må den også kunne matche offentligt ejede virksomheders ansvar – ellers er der jo tale om en helt urimelig konkurrenceforvridding med miljøet som taber. Hvorledes kan kommunen garantere herfor?

8.Hvad består denne membran af?

Jeg har ikke fantasi til at forestille mig at Natur og Miljøklagenævnet eller Vandforsyningerne syd vest for Bregnebjerggård vil tillade et affaldsdeponi . Men *skulle* det virkeligt blive en realitet synes jeg at der kun bør være en aktivitet tilbage på Bregnebjerggård og det skal være deponi for inert affald. Alle andre aktiviteter skal forbydes. De har nemlig kun til hensigt at udsætte færdiggørelsen af området. Som jeg indledte med er aktiviteterne i grusgraven trukket i langdrag takket være tilførsel af materialer udefra kombineret med forvaltningens passivitet i forbindelse med at følge op på landzonetilladelse.

Hele dette ”set up” med udlægning af membran osv. er en skinmanøvre for at trække det hele i langdrag med det formål at fortsætte salget af grusgravsartikler tilført udefra. Og samtidig forsøge at få tilladelse til helt nye råstofvindinger på nabogrunden. Bregnebjerggård har nu to gange, med fire års mellemrum, i forbindelse med revidering af Råstofloven i 2012 Og 2016,uden held, forsøgt at få tilladelse til råstofvindning på Stålhøjgårds jorde.

I øjeblikket modtager Bregnebjerggård byggeaffald med henblik på genbrug. Affaldet kommer bl.a. fra kommunale genbrugspladser og direkte fra byggepladser. Der er ingen kontrol der sikrer at der ikke er olie, form olie, pcb, tungmetal og asbest i disse fraktioner. Monitoringen omfatter i øjeblikket slet ikke alle disse stoffer! I Ingeniøren kunne man den 10 september 2015 læse at Dansk Affaldsforening er bekymret for PCB indholdet i byggeaffaldet netop fra de kommunale genbrugsstationer. Netop PCB er ude af kontrol. I branchen anslår man at kun 10-20% af al den PCB der er blevet anvendt inden forbuddet trådte i kraft i 1977 er lokaliseret /forseglet.

Bygningsaffaldet i den gamle grusgrav hober sig op i helt enorme mængder. Region Hovedstaden har dette år været på besigtigelse og i et notat, som forvaltningen har modtaget, er regionen forundret over flere aktiviteter i grusgraven men understreger at der er tale om kommunale anliggender som Regionen ikke har mulighed for at blande sig i.

Lokalplan 332:

Denne plan beskriver hvorledes området, når råstofudvindingen er ophørt, skal reetableres. Dvs. at denne plan er blevet overtrådt stort set siden den blev vedtaget i 1993. Igen p.g.a. tilførsel af materialer udefra.

Det synes magtpåliggende for såvel forvaltning som for Bregnebjerggård at terrænet bliver afsluttet som koterne i Lokalplan 332. Men andre steder, i samme lokalplanområde, er lokalplanens terrænkoter jo ikke blevet overholdt. Jeg kan nævne at *bjerget* blev betydeligt højere end angivet i lokalplanen. Og nordøst for samme *bjerg* beskriver lokalplanen en skov – men der er der i dag en 25 meter dyb sø! Hvorfor forholder forvaltningen sig nu pludselig så stringent til lokalplanen? Hvis forvaltningen ønskede området afsluttet i henhold til lokalplanen kunne dette være sket for mange år siden – som jeg skrev indledningsvis. Lokalplanens smukke hensigt er blevet omgået i årevis tilsyneladende i bedste forståelse mellem ejeren af Bregnebjerggård og Allerød Kommunes forvaltning .

0-Alternativet

0-alternativet anfører at hvis det ansøgte ikke gennemføres så vil de materialer (det må være byggeaffaldet der menes) der er tilført efter juli 2009 skulle fjernes – ja hvad ellers? Det skal det da under alle omstændigheder . Ellers er der jo tale om deponi –uden membran!

Forhold til overordnet planlægning:

Det kan undre at denne proces ikke starter med at afgøre om:

1: Der overhovedet kan gives dispensation fra Landzonenloven til denne virksomhed?

2: Lokalplan 332 `s hensigt er overholdt?

I det udsendte materiale står der endvidere at ”miljøministeriet har tilkendegivet , at det ansøgte ikke er i uoverensstemmelse med Fingerplan 2013 og at anlæggets placering i transportkorridoren således ikke hindres af fingerplanen” . Forvaltningen har tilsyneladende spurgt om miljøministeriet har nogen indvendinger mod en **allerede eksisterende virksomhed !** Denne virksomhed eksisterer kun i kraft af at forvaltningen **selv har tilladt virksomheden at overtræde landzonenloven og lokalplanens hensigt!**

Bregnebjerggård er beliggende i en del af de ydre grønne kiler i fingerplanen og forvaltningens fremstilling af sagen overfor Miljøministeriet er et godt stykke ud over kanten for god forvaltningspraksis.

Forvaltningen burde også nævne at der i den politiske konstitueringsaftale fra 2013 blev aftalt at rejse en fredning af området nord for Bastrup Sø for at forhindre fortsat råstofudvinding. Fredningsforslaget vil ifølge borgmester Jørgen Johansen blive rejst i 2016!

Naturbeskyttelse:

Det udsendte materiale nævner ”at der ikke er fundet beskyttede arter” men det lyder underligt. Jeg har været nabo til grusgraven i 30 år har jeg både set og hørt grønne frøer i grundvandshullet i bunden af grusgraven – også denne sommer 2015! Den nordlige skrænt har altid huset en stor flok grønne markfirben. Det kan være lykkedes Bregnebjerggård at udrydde denne bestand ved i flere omgange målrettet at have omlagt jordvoldene . Jeg forstår i hvert fald ikke hvad disse jordvoldsflytninger har skullet gavne?

Forvaltningen bør undersøge disse forhold nærmere.

Trafikale forhold og støj mv.

Udkørselsforhold er uforsvarlige. Det vidner bremsespor på asfalten på Slangerupvej om. Når en stor lastbil kører ud på Slangerupvejen, standser trafikken ofte og det varer længe inden sådan en lastbil er kommet op i fart. Under denne acceleration ryster vores huse. Bregnebjerggård har kun en hullet grusindkørsel og særligt lastbiler med tomme container larmer enormt. Bregnebjerggård anfører at salg af øvrige grusgravsartikler foruden modtagelse af byggeaffald er en stor fordel for miljø og logistik: At lastbilerne har ”læs med begge veje”! Dette er ganske enkelt ikke sandt. Jeg vil bede forvaltningen om at redegøre for hvor mange køretøjer der har ”læs med begge veje” til grusgraven?

Vi er voldsomt generet af støj fra grusgraven:

Vvm-redegørelsen skal måle støj fra betonknuseanlægget samt ved indkørslen til grusgraven. Der skal måles både fra vores bolig, have, legeplads, skel og under skiftende vind og vejforhold.

Alternative løsninger:

At det ansøgte ikke gennemføres (0-alternativet) vil resultere i at Bregnebjerggård må indstille sine aktiviteter. Forvaltningen skriver: Hullet vil blive som et *åbent ar* (underlig formulering?) Men området kan sagtens blive et fantastisk stykke naturområde med rekreative værdier hvis det blot afsluttes med skrænter med næringsfattig jord som topdressing og skånsom husdyrgræsning. Landskabet herude er jo i forvejen temmelig varieret.

Således vil grundvandet blive skånet for en urimelig stor risiko for forurening, flora og fauna vil overtage området til gavn for alle.

Igen må jeg tilføje at denne proces ikke giver noget retvisende svar fra de nærmeste naboer idet Bregnebjerggård er ejer af/ eller har fuldmagt fra- de 4 nærmeste ejendomme, udover selve Bregnebjerggård som står tomt. Dette forhold kan selvsagt give forvaltningen og i sidste ende politikerne et helt forkert billede af problemet.

Da min familie og jeg blev naboer til Bregnebjerggård i 1985 var vi fuldt bevidste om at vi blev naboer til en støjende og støvende grusgrav – men vi havde aldrig drømt om at der stadig – 30 år senere stadig befinder sig en støjende og støvende grusgrav under 80 meter fra vores stuehus.

Jeg går ud fra at jeg får svar på samtlige spørgsmål som jeg har rejst i det foregående og at VVM redegørelsen vil undersøge og klarlægge disse spørgsmål.

Mvh.

Lars Juel Sørensen

Barresøgård, Slangerupvej 29, 3540 Lynge

2

Allerød Kommune
03 NOV. 2015

Allerød Kommune

Forvaltningen, Plan og Byg

Bjarkes vej 2

3450 Allerød

Badstrup d. 03-11-2015

Vedr. forslag til VVM-redegørelse sagnr. 14/9741

Som nærmeste nabo til affaldsbehandlingsanlægget Bregnebjerggård vil vi gerne her i idefasen give udtryk for, at vi mener den oprindelige plan med opfyldning af grusgraven til terrænniveau og efterfølgende anvendelse til naturområde, i henhold til lokalplanen, vil være den bedste løsning for både miljø og lokalområdet.

Det vil sige at vi mener, der fortsat skal gives tilladelse til deponering i den tidligere grusgrav på Bregnebjerggård.

Med venlig hilsen

Povl Pedersen



Helene Pedersen



Allerød Kommune.
Forvaltningen Plan og Byg,
Bjarkesvej 2,
3450 Allerød.

Allerød Kommune
09 NOV. 2015

Lynge 09.11.2015

3

Att.: Sagsbehandler Jakob Poulsen.

Indkaldelse af ideer og forslag

vedr. affaldsbehandlingsanlægget Bregnebjerggård, Slangerupvej 31, 3540 Slangerup.

Efter at have gennemlæst det tilsendte materiale ang. ovenstående, synes vi, at efter Kurt Sørensen ApS i byretten i Hillerød i april 2014 fik afgjort, at Bregnebjerggård er et eksisterende anlæg, der lovligt kan videreføres som privat ejet anlæg, er der fra vor side ingen grund til at komme med andre ideer og forslag.

Som naboer boende tæt på anlægget kan vi kun sige, at vi aldrig føler os generet af det, samtidig er det jo kun aktiveret i dagtimerne på hverdage, hvor folk almindeligvis er på arbejde, så her har vi heller ingen indvendinger.

Med venlig hilsen



Ib og Margit Johansen,
Bastrupvej 20,
3540 Lynge.
Tlf. 48187030

Jakob Poulsen

Fra: O Kommunen
Sendt: 17. november 2015 10:36
Til: O Plan og Byg
Emne: VS: Svar på brev af 22/9-15, sagsnr. 14/9741

Kategorier: Rød kategori

4

Venlig hilsen

Tuba Düzgün :: Kontor elev :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: +4548126295 ::

[Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk](#)

Denne mail indeholder information, som er rettet til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig venligst svarfunktionen, og herefter slette mailen.

Enhver videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail og eventuelle vedhæftede filer er forbudt, hvis du ikke er den tiltænkte modtager.

Fra: Gina Gausting [<mailto:ginagausting@hotmail.com>]
Sendt: 16. november 2015 20:37
Til: O Kommunen <kommunen@Alleroed.dk>
Cc: Jilli Ubbe <tobase1975@hotmail.com>; Gina Gausting <ginagausting@hotmail.com>
Emne: Svar på brev af 22/9-15, sagsnr. 14/9741

Til Allerød Kommune

Vi flyttede til Slangerupvej 35 i februar 2011 med udsigt til, at Bregnebjerggård skulle afvikles, og blive en del af det naturskønne område vi bor i.

Vi er meget berørte af virksomheden – særligt i form af støj fra grusgraven. Der kører blandt andet et stort antal lastbiler ind og ud på én dag, dette er ikke kun i dagtimerne i hverdagene, men det forekommer også i weekender. Bremsende lastbiler, aflæsning fra dem mv. larmer voldsomt og det kan man ikke være andet end generet af. Det er også bemærket, at lastbilerne somme tider holder i kø på cykelstien på Slangerupvej for at få lov til at læsse af.

Projektet er i øvrigt i strid med lokalplanens hensigt.

Ydermere – vi har egen brønd, og er naturligvis meget interesseret i at grundvandet i vores område ikke bliver forurennet.

Med venlig hilsen
Gina Gausting og Jilli Ubbesen
Slangerupvej 35, 3540 Lyngø

Allerød Kommune
Forvaltningen, Plan og Byg
Bjarkesvej 2
3450 Allerød

Indsigelse I forbindelse med den udsendte nabo orientering vedr. Bregnebjerggård
Sagsnr. 14/9741

I takt med at utrolig store mængder beton er tilkørt, har man valgt, at gøre siderne og volden der omgiver grusgraven ekstremt høje. Et forsigtigt skøn er at de pt. ligger min. 10 m over terræn set fra Barresøvej.

Rundt om dette, har de lavet en form for "vold" som består af murbrokker og beton.

Denne vold er "forskønne", ifølge Allerød kommune (Poul Møller). For at gøre det kønnere for os naboer, ved at hælde jord ned langs siderne. Denne jord er lige som øvrig jorddeponi på Bregnebjerggård, fyldt med tegl og beton.

Det er et problem, at vi som nær nabo til Bregnebjerggård, dagligt udsættes for Støj, støv og lysgener. Dette var allerede et problem da aktiviteten forgik i bunden af udgravningen. Nu forgår aktiviteten i 10 m højde over alm. terræn, og derfor er støj, støv og lysgenerne kraftigt intensiveret. F.eks. kan nævnes, at vores vinduer skal pudses flere gange om måneden, at man på dårlige dage, med ekstra aktivitet, ikke kan tørre tøj i haven grundet støv. Støjen fra bl.a. lastbiler der læsser murbrokker af, er blevet så kraftig, at den opleves ubehagelig udendørs, og generende indendørs.

Det er yderst bekymrende at Bregnebjerggård skal genoptage modtagelse af inertaffald, herunder asbest. Vi har tidligere oplevet hvordan man på Bregnebjerggård håndterer asbest. Dette forgik med store gravemaskiner, og uden nogen anden form for bevanding, end et lille mudret vandhul. Det var tydeligt at asbest støv føres med vinden ud af området. Der er på nuværende tidspunkt ikke noget sorteringsanlæg på Bregnebjerggård. Sorteringen ser ud til at forgå med store gravemaskiner, direkte på jorden. Man kan f.eks. observere store bunker mineraluld ligge delvist tildækket i jordvoldene. Vi føler os utrygge ved tanken om at de igen skal håndtere asbest!

Desuden vil vi gøre opmærksom på at vi er bekymrede for værdien af vores ejendom. Vi erhvervede vores ejendom 2007, i lokalplan stod der at Bregnebjerggård skulle udlægges til grønne arealer i 2009. Hvis dette pt. var tilfældet, må det antages at vores ejendom ville være væsentligt mere værd. Det er urimeligt at værdien på de omkringliggende ejendomme, skal forringes i takt med at Bregnebjerggård øger deres aktivitet. Vi forventede, at en lokal plan, var en politisk plan for områdets fremtid.

Gentagende gange har vi kontaktet Allerød kommune vedrørende vores observationer, i så vel Bregnebjerggård som FSG, og udtrykt vores bekymringer. Man har ikke valgt at følge op på vores udsagn, eller bruge vores tilbudte foto dokumentation.

I forbindelse med at vi søgte byggetilladelse, var ansøgningen i nabohøring. Her valgte man fra Bregnebjerggård side, ikke at gøre indsigelse mod vores byggeri, til gengæld for at vi ikke måtte gøre fremtidige indsigelser mod Bregnebjerggård aktiviteter. Dette er imidlertid ikke lovligt, men beviser også, at Bregnebjerggård har haft disse hensigter i mange år.

Man bør tage i betragtning at Kurt Sørensen ejer en del af de nærmest omkringliggende naboejendomme, – muligvis for i en situation som denne, kunne styre indvendinger/klager.

Den tunge trafik som Bregnebjerggård tilfører, er med til at gøre børnenes cykelvej fra Nymølle til Skole meget farlig! Hvis man vælger at lade dette intensivere, bør man kraftigt overveje mulighederne, for en sikker cykelsti, med en bro over eller tunnel under Slangerupvej.

Afslutningsvis er Nymølle et område hvor flere børne familier flytter til, typisk for at komme væk fra byens forurening. De vælger at flytte til et Natura 2000 område med, Mølleådal og grønne skove – ikke for at få asbestøv, med mere i egen have.

Området er et landzoneområde og det forekommer absurd at et affaldsbehandlingsanlæg/industri skal placeres her. Bregnebjerggård er desuden fornyligt forsøgt udvidet mod Mølleådal.

Med venlig hilsen

Stina Mikkelsen og Anders Vejby Mikkelsen

Fra: [O Kommunen](#)
Til: [O Natur og Miljø](#)
Emne: VS: Svar på indkaldelse
Dato: 1. december 2015 14:47:01

Venlig hilsen

Tuba Düzgün :: Kontor elev :: Allerød Kommune :: Borgerservice :: Front :: +4548126295 ::

[Sikker kommunikation mellem Allerød Kommune og borgere/virksomheder henvises til "digital post" via Borger.dk og Virk.dk](#)

Denne mail indeholder information til en bestemt person, virksomhed eller myndighed. Er du ikke er den tiltænkte modtager, beder vi dig oplyse os om fejlen og herefter slette mailen. Videregivelse, kopiering eller handling på baggrund af denne mail er forbudt.

Fra: Teit Guldberg Jensen [mailto:teit@post10.tele.dk]
Sendt: 1. december 2015 10:09
Til: O Kommunen <kommunen@Alleroed.dk>
Emne: Svar på indkaldelse

Svar på "Indkaldelse og ideer og forslag forud for udarbejdelse af VVM redegørelse for affaldsbehandlingsanlægget Bregnebjerggård":

Her er vi enige i det svar Lars har skrevet..

MVH barresøvej 26.

Vibeke og Teit Guldberg Jensen

Overordnet:

Bregnebjerggård kunne have afsluttet alle sine aktiviteter for mange år siden. Bregnebjerggård har som grusgrav fået tilført "kunstigt åndedræt" i form af råstoffer udefra i mange år. Bregnebjerggård kunne, hvis der havde været vilje til det, været gravet færdig og reetableret i.h.t. lokalplan allerede inden 1998.

I 1998 trådte forbuddet mod at deponere jord (ren som uren) i gamle råstofgrave i kraft.

I stedet begyndte Bregnebjerggård at deponere inert affald! En vanvittig politik som jeg ikke kan give en bare nogenlunde saglig begrundelse for – det vil jeg bede forvaltningen om at give en forklaring på.

I 2009 ønskede EU, med god grund, at afvikle alle private deponier.

Bregnebjerggård har imidlertid, som det også fremgår af det udsendte materiale, ved Byretten vundet retten til, som privat virksomhed, mod at udlægge en membran, fortsat at deponere inert affald og mineralsk affald.

Jeg vil gerne have en definition af disse to typer affald. Hvad består denne affald af?

Indtil 2009 deponerede Bregnebjerggård inert affald i grusgraven – uden membran. Dengang var der heller ikke noget krav om membran. Affaldet blev tippet langs kanterne i den gamle grusgrav således at en meget stor del af grusgraven nu er omkranset af deponeret inert affald.

Nu ønsker Bregnebjerggård så at fylde resten af grusgraven op med inert affald. Der skal ifølge det udsendte materiale udlægges en membran. Hvorledes vil man udlægge en membran når man allerede har "draperet" alle siderne af hullet med enorme mængder inert affald?

Jvf.Region Hovedstaden:

Miljøministeriet anerkender ikke tekniske foranstaltninger som f.eks. en membran i forbindelse med at opnå en dispensation fra Jordforureningsloven til at deponere selv ren jord i en grusgrav. Hvordan skulle man så kunne forsvare at deponere *inert og mineralsk affald* ?

Hvis en membran nogensinde skulle blive godkendt som underlag :

- 1.Hvorledes vil man så udføre monitoringen? Der er jo mængder af affald uden membranunderlag hele vejen rundt om .
- 2.Hvor skal vandet som opsamles ovenpå membranen føres hen?
- 3.Hvilken garanti er der for at sådan en membran er tæt til evig tid?

Bilag: 14.1. Bilag 1 - Idéoplæg

Udvalg: Allerød Byråd 2014 - 2017

Mødedato: 28. januar 2016 - Kl. 18:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 95095/15

Indkaldelse af Idéer og forslag

-Forud for udarbejdelse af VVM-redegørelse for affaldsbehandlingsanlægget Bregnebjerggård, Slangerupvej 31, 3540 Lyngø

Kurt Sørensen ApS ansøgte i juni 2007 om at videreføre driften af affaldsbehandlingsanlægget Bregnebjerggård, beliggende Slangerupvej 31, 3540 Lyngø. I forbindelse med godkendelsesprocessen opstod tvivl om, hvorvidt Bregnebjerggård skulle betragtes som et nyt anlæg, og derfor ikke måtte videreføres efter 2009 som privat ejet deponeringsanlæg i henhold til regler i miljøbeskyttelsesloven.

Allerød Kommune meddelte som følge heraf afslag på ansøgningen, og godkendelsesprocessen blev indstillet. Natur- og Miljøklagenævnet stadfæstede Allerød Kommunes afgørelse. I april 2014 afgjorde byretten, at Bregnebjerggård er et eksisterende anlæg, der lovligt kan videreføres som privat ejet anlæg.

På baggrund heraf har Allerød Kommune nu genoptaget sagsbehandlingen af ansøgningen.

Allerød Kommune foretog på baggrund af ansøgningen en VVM-screening for at afklare, om anlæggets fortsatte drift vil påvirke miljøet væsentligt. I screeningen blev det blandt andet vurderet, at anlægget kunne udgøre en potentiel risiko for områdets grundvandsressource. Kommunen besluttede derfor at igangsætte en VVM-proces, så de miljømæssige konsekvenser af anlæggets videreførelse kan belyses.

VVM-processen indledes med et debatoplæg og offentlighedsfase, hvor der indkaldes idéer og forslag til indhold i redegørelsen. Debatoplægget er udarbejdet af Allerød Kommune i henhold til planlovens § 11g stk. 2 om indkaldelse af forslag og ideer m.v.

Allerød Kommune offentliggjorde i september 2008 et idéoplæg til VVM redegørelse for affaldsbehandlingsanlægget Bregnebjerggård. På baggrund af den efterfølgende offentlighedsfase besluttede Allerød Kommune i maj 2009, hvilke emner der skulle arbejdes videre med i VVM redegørelsen.

På grund af den forløbne tid gentages offentlighedsfasen hermed, således at VVM redegørelsen kan udarbejdes på et opdateret grundlag.

Den indledende offentlighedsfase løber fra den 22. september 2015 til **den 18. november 2015**.

Dato: 22. september 2015

Sagsnr. 14/9741

Sagsbehandler:
Jakob Poulsen

Direkte telefon:
48 10 03 27



Hvad er VVM?

Forkortelsen VVM står for Vurdering af Virkninger på Miljøet. Planloven sikrer, at bygge- og anlægsprojekter, som kan påvirke miljøet væsentligt, kun bliver realiseret på baggrund af en VVM-redegørelse. Redegørelsen omkring affaldsbehandlingsanlægget ved Bregnebjerggård skal give en samlet beskrivelse af miljøpåvirkningerne ved at fortsætte virksomhedens aktiviteter. VVM-redegørelsen skal påvise, beskrive og vurdere anlæggets direkte og indirekte påvirkning på:

- Mennesker, fauna og flora
- Jordbund, vand, luft, klima og
- landskab
- Materielle goder og kulturarv
- Samspillet mellem disse faktorer

Når offentlighedsperioden er slut bliver de indkomne idéer og forslag vurderet af Allerød Byråd, som beslutter, hvad der skal arbejdes videre med. Herefter udarbejdes VVM-redegørelsen. Den endelige redegørelse skal efterfølgende i høring i 8 uger.

Bregnebjerggård

Anlægget er beliggende i landzone ved Bregnebjerggård syd for Slingerupvej, ca. 2 km sydøst for Lyng. Bregnebjerggård modtager byggeaffald fra kommunale genbrugsstationer i en lang række kommuner i Nordsjælland samt fra private entreprenørvirksomheder m.fl .

Affaldet sorteres i:

- genanvendelige materialer, som oparbejdes og videresælges som sekundære råstoffer til bygge- og anlægsindustrien
- brændbare materialer, som bortskaffes til forbrænding
- metal emner, som frasorteres til anden genanvendelse
- restfraktionen (inert og mineralsk affald), der deponeres på anlægget

Deponeringen sker på et areal, der i perioden 1975-2005 har været anvendt til råstofindvinding. Fra 1989 har aktiviteterne yderligere omfattet modtagelse, sortering, bearbejdning og deponering af byggeaffald (inert affald) og ren jord. Deponeringsarealet er ca. 63.000 m² stort og anlægget har en restkapacitet på ca. 400.000 m³. Deponeringen på anlægget har siden 2009 været midlertidig indstillet, jf. ovenstående beskrivelse.

Ved deponeringen foretages en opfyldning af det udgravede areal, således at de oprindelige terrænforhold genskabes. Udgravningen fremstår i dag med stejle sider til det omkringliggende terræn og stadig med en dybde på op til 20 meter, idet deponeringen over tid primært er sket fra bund til oprindeligt niveau langs udgravningens sider.

Emner i VVM-redegørelsen

På baggrund af VVM-screeningen og tidligere høringssvar lægges der op til, at følgende emner behandles i VVM-redegørelsen

- Grundvand/drikkevand (fokusområde)
- Forhold til overordnet planlægning (Fingerplan, Kommuneplan og lokalplan 332 – Lyng Natur og fritidsområde)
- Naturbeskyttelse
- Adgang til natur og landskab
- Støjgener
- Støvgener
- Affaldshåndtering (flyvsk affald, forurening mm.)
- Trafikale forhold



Grundvandsbeskyttelse

I VVM-redegørelsen bliver der blandt andet sat fokus på at undersøge og vurdere anlæggets mulige påvirkning af grundvandets kvalitet, nu og i fremtiden. Affaldsbehandlingsanlægget er beliggende i et område, hvor der indvindes grundvand til drikkevandsformål. Området er karakteriseret som OSD-område (Område med Særlige Drikkevandsinteresser) og som et nitratfølsomt indvindingsopland. Det betyder, at det er særlig vigtigt at sikre grundvandet mod nedsivning af forurenende stoffer. I forbindelse med en eventuel miljøgodkendelse vil der blive stillet krav om etablering af en tæt membran under sorteringsanlægget og det deponerede byggeaffald som en ekstra sikkerhed for, at kvaliteten af grundvandsressourcen ikke påvirkes negativt på grund af deponeringen. Endvidere bliver der foretaget detaljerede undersøgelser af materialeegenskaberne for forskellige typer af byggeaffald med henblik på at vurdere hvilke typer affald, der fremover vil kunne tillades deponeret.

Forhold til overordnet planlægning

Fingerplan 2013

Anlægget er beliggende indenfor et areal, der i henhold til Fingerplan 2013 er reserveret som transportkorridor. Transportkorridoren er en langsigtet arealreservation, som skal sikre placeringsmuligheder for fremtidige overordnede trafik- og forsyningsanlæg. Kommunen skal sikre, at transportkorridorernes landzonearealer friholdes for yderligere permanent bebyggelse og anlæg. Disse retningslinjer vil sammen med retningslinjer for anden overordnet planlægning tages i betragtning i miljøvurderingen.

Anlægget ligger indenfor hovedstadsområdets grønne struktur som en ydre grøn kile (den såkaldte Furesø-Stavnsholt-kile). De grønne kiler i fingerbystrukturen udgør en vigtig spredningskorridor for flora og fauna. I henhold til Fingerplan 2013 er de grønne kiler udlagt til almen rekreativ anvendelse med mulighed for landbrugsdrift. Det er ikke tilladt at inddrage kilerne i byzone eller anvende kilerne på en måde, der forringer oplevelsesmulighederne. Kilernes landskabs- og naturværdier skal bevares og forbedres.

Miljøministeriet har tilkendegivet, at det ansøgte ikke er i uoverensstemmelse med Fingerplan 2013, og at anlæggets placering i transportkorridoren således ikke hindres af fingerplanen.

Kommuneplan 2013-2015

I kommuneplanen fremgår Bregnebjerggård som et eksisterende affaldsbehandlingsanlæg. Anlægget er beliggende i et område, der er udlagt til "grønt område" og må derfor kun anvendes til naturområde med mulighed for rekreativ udnyttelse og landbrugslignende formål. Der skal udarbejdes et nyt kommuneplantillæg i forbindelse med en tilladelse til en forlængelse af anlæggets drift.

Lokalplan nr. 332 for et natur- og friluftsområde i Lyng

Lokalplan 332 for et natur- og fritidsområde i Lyng indeholder bestemmelser for områdets arealanvendelse og efterbehandling, når driften på Bregnebjerggård ophører. Området er udlagt til naturområde med mulighed for ekstensivt landbrug. Lokalplanen fastlægger terrænkoterne for området såfremt fyldpladsen opfyldes.

Naturbeskyttelse

På området, hvor sorterings- og deponeringsaktiviteter foregår, er der ikke registreret beskyttet natur. Der er i sommeren 2014 foretaget en undersøgelse af området, uden at der er fundet internationalt beskyttede arter, de såkaldte Bilag IV arter. Mølleådalen, som ligger ca. 400 meter syd for anlægget, er et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område). Eventuelle konsekvenser for Natura 2000-områdets indhold af dyr og planter bliver belyst i VVM-redegørelsen, såvel som internationalt/nationalt beskyttede eller sårbare arter.



Landskab og geologi

Anlægget ligger i et område, der er udpeget til et nationalt geologisk interesseområde, idet det indgår i et af landets største tunneldalssystemer skabt af smeltevandets erosion ned i terrænet under Istidens islag. Derudover ligger det i kommuneplanens udpegede særligt værdifulde landskaber. VVM-redegørelsen vil derfor belyse konsekvenserne for de geologiske og landskabelige interesser i området, herunder de positive landskabelige konsekvenser af fyldpladsens opfyldning i overensstemmelse med den gældende lokalplan. Ud over landskabsinteresserne belyses også hvordan anlægget påvirker adgangen til natur og landskab.

Trafikale forhold og støj mv.

Bregnebjerggård ligger centralt i Nordsjælland i forhold til transport af byggeaffald og genbrugsmaterialer. Der er kort afstand til det overordnede vejnet med motorvejsforbindelse mod syd til København og mod nord til Hillerød - en vigtig faktor for Bregnebjerggård, idet anlægget har en daglig trafik, ofte tung transport, til og fra anlægget. Konsekvenserne af transporten til og fra anlægget, herunder logistik, sikkerhed og støj vil indgå i miljøvurderingen. Ydermere vil selve driften af anlægget tages i betragtning, når der foretages en miljøvurdering. Blandt andet vil støj til naboer, luftforurening, støv, vibrationer og sikkerhed mv. blive undersøgt.

Alternative løsninger

Udover miljøvurderingen af en fortsættelse af deponering på Bregnebjerggård vil der i VVM-redegørelsen blive beskrevet et 0-alternativ. 0-alternativet beskriver situationen, hvor det ansøgte ikke gennemføres. Dette vil betyde, at materiale, der er tilført efter juli 2009 skal fjernes og det resterende areal skal afdækkes med ren jord. Gennemføres det ansøgte ikke, vil landskabet således efterlades med et åbent ar, og terrænet vil ikke opnå de ønskelige naturmæssige og rekreative værdier.

0-alternativet skal bidrage til at belyse såvel positive som negative effekter af om det ansøgte gennemføres ud fra en fremskrivning af den forventede udvikling af området i overensstemmelse med den nugældende lokalplans krav, samt den for anlægget nugældende miljøgodkendelses krav til efterbehandling.

Naturmæssigt vil gennemførelse af det ansøgte medføre opfyldning og efterbehandling af fyldpladsen, så der efterlades et terræn i harmoni med det omliggende landskab, således at der skabes et samlet åbent, rekreativt område, med fri adgang for offentligheden på de efterbehandlede arealer af væsentlig lokal- og regional betydning.

Fortsættelse af anlæggets drift vil endvidere skabe betydelige transportmæssige og logistiske lettelser for entreprenører og erhvervsliv i navnlig byggebranchen i kommunen. Når det ansøgte er gennemført, dvs. der er lagt membran m.m. i udgravningen, vil anlægget igen kunne modtage inert og mineralsk affald.

I dag er der stor trafik gennem kommunen og lokalområdet som følge af transport af affald til deponering på andre anlæg beliggende i stor afstand fra lokalområdet bl.a. i Audebo og Skibstrup. Denne transport og de miljø- og sikkerhedsmæssige ulemper, som følger heraf, vil aftage og lattes betydeligt, hvis Bregnebjerggård igen kan modtage byggeaffald.

0-alternativet, at det ansøgte ikke gennemføres, vil resultere i at de ovennævnte naturmæssige værdier ikke kan opnås. I denne situation vil materiale, der er tilført efter juli 2009 skulle fjernes og det resterende areal skal afdækkes med ren jord. Gennemføres det ansøgte ikke, vil landskabet således efterlades med et åbent ar, og terrænet vil ikke opnå de ønskelige naturmæssige og rekreative værdier.



Tidsplan

Efter debatfasen fastlægger Allerød Kommune indholdet af VVM-redegørelsen. Herefter udarbejdes VVM-redegørelsen, hvilket erfaringsmæssigt tager 3 til 6 måneder. VVM-redegørelsen sendes efterfølgende i 8 ugers høring sammen med et tilhørende kommuneplantillæg, hvorefter kommuneplan tillægget kan vedtages og VVM-tilladelsen kan meddeles.

Yderligere oplysninger om sagen kan fås på www.alleroed.dk/hoering eller ved henvendelse til Plan og Byg, Allerød Kommune.

Forslag, ideer og kommentarer skal sendes **senest den 18. november 2015** til:

Allerød Kommune
Forvaltningen, Plan og Byg
Bjarkesvej 2
3450 Allerød
E-mail: kommunen@alleroed.dk
Tlf. 48 100 100



Bilag: 15.1. Bilag 1. Henvendelse vedr. lån af fysiklokale på Ravnsholtskolen.pdf

Udvalg: Allerød Byråd 2014 - 2017

Mødedato: 28. januar 2016 - Kl. 18:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 92399/15

Fra: Michael Nørregaard - Allerød Privatskole [<mailto:mn@alleroedprivatskole.dk>]

Sendt: 24. november 2015 20:56

Til: Miki Larsen; Thomas Elkjær; Lars Bacher; Marie Kirk Andersen; Nikolaj Bührmann; Jesper Hammer; John Køhler

Cc: Thomas Kirkegaard

Emne: Allerød Privatskole - anmodning om adgang til fysiklokale på Ravnsholt skolen

Kære Miki

(cc. medlemmerne i BSU og Thomas Kirkegaard)

Vi har efter henvendelse i Forvaltningen modtaget specifikke oversigter over anvendelsen af fysiklokaler på hhv Engholmskolen og Ravnsholt skolen - og kan konstatere at det pågældende faglokale på Engholmskolen for andet halvår 2015 er skemalagt til at anvendes 34 ud af 40 lektioner på en uge - eller 85% belagt - drevet af tre spor på hver årgang (7.-9. klasse) samt 10-klasse.

Derimod kan vi også konstatere at fysiklokalet på Ravnsholt skolen for andet halvår 2015 er skemalagt med bare 22 ud af 40 mulige lektioner (se vedhæftede) - som modsvarer en belægningsprocent på 55% - drevet af to spor på hver årgang (7.-9. klasse) - og ingen 10. klasse). Derfor retter vi hermed henvendelse på ny om konkrete mulighed for at få adgang til dette specifikke lokale i opstartsåret for Allerød Privatskole, nemlig skoleåret 2016/17 - med forventet timeantal på 6 timer om ugen - således at der selv efter et sådan allokering kun er en belægning på 70% på det pågældende lokale.

F/K	Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag
08.00-08.45		FH C1 FY	FH 7A FY	WW 7B FY	FH C1 Ø5
08.45-09.30		FH C1 FY	FH 7A FY	WW 7B FY	FH C1 Ø5
09.50-10.35		WW 9D FY	FH 8E FY		ST 8D FY
10.35-11.20		WW 9D FY	FH 8E FY		ST 8D FY
11.20-11.55					
11.55-12.30					
12.30-13.15		ST 9E FY		WW 9D FY	ST 9E FY
13.15-14.00		ST 9E FY		WW 9D FY	ST 9E FY
14.00-14.45			Valgfag		
14.45 - 16.00			Valgfag		

Vi har fuld forståelse - og respekt - for at man fra kommunal side i givet fald ønsker først at skemalægge for den kommunale folkeskole for skoleåret 2016/17 inden der kan gives muligt endeligt tilsagn om adgang til fysiklokalet - men vi vil meget gerne have en principiel stillingtagen til denne henvendelse på førstkommande BSU.

Vi imødeser jeres besvarelse på denne henvendelse - også om under hvilke konditioner en sådan adgang i givet vil kunne blive givet under, men anmoder også om at man ihukommer følgende refererede grundtanke fra seneste referat fra ØU - nemlig "*I forbindelse med kommunens behandling af sager.....gælder de almindelige uskrevne regler om saglig begrundelse og lighedsprincip*" - og at konditionerne for en sådan adgang til lokaler i givet fald ydes på lige fod med den adgang som folkeoplysningsforbundene og andre brugere af lokaler på de kommunale skoler i indeværende skoleår - ref. lighedsgrundsætningen.

Med venlig hilsen

Michael Nørregaard
p.v.a. Initiativgruppen